



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
 e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
 ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 27001:2005

ДО
 ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
 НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
 ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Красимир Костов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за имот с идентификатор 83510.655.60 по кадастралната карта на гр.Шумен, в местността „Дивизионна болница”.

Постъпило е заявление с вх.№94-Б-123 от 13.06.2013 г. от Бейти Хасан Ахмед от гр.Шумен за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за имот с идентификатор 83510.655.60 по кадастралната карта на гр.Шумен, в местността „Дивизионна болница”. Предлага се имот 83510.655.60 да се включи в регулационните граници на гр.Шумен заедно с част от прилежащия път, към който имотът има осигурено лице. За имота ще се изготви План за застрояване с предназначение за ниско жилищно строителство. Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.7 от Протокол №22 от 18.06.2013 г. със становище да се внесе в Общински съвет Шумен.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление на заинтересувания собственик с вх.№94-Б-123 от 13.06.2013 г., на основание чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, становище на Главния архитект по заявление вх.№94-Б-123 от 13.06.2013 г. съгласно чл.135, ал.4 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, одобрено от Кмета Задание за възлагане на ПУП по чл.124а, ал.7 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т.7 от Протокол №22 от 18.06.2013 г.,

РАЗРЕШАВА:

Изработването на проект ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за имот с идентификатор 83510.655.60 по кадастралната карта на гр.Шумен, в местността „Дивизионна болница”.

1. С ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ да се включи в регулационните граници на населеното място имот с идентификатор 83510.655.60 по кадастралната карта на гр.Шумен, в

местността „Дивизионна болница”, като за имота се образува нов упи VI в квартал 564в, като вътрешните регулационни граници на новия упи VI се образуват по имотните граници на имот с идентификатор 83510.655.60 по кадастралната карта на гр.Шумен.

2. С ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се предвиди застрояване съгласно искането на инвеститора и с показатели за устройствена зона „Жм”.

Проектът да се изработи съгласно изискванията на Наредба №8 за ОСУСП.

Преди одобряване на проекта за ПУП, да се представи решение за утвърждаване на площадка за проектиране от Комисията за земеделските земи.

Настоящото решение подлежи на обжалване и контрол по реда и сроковете определени в част V ,глава XIX от ЗУТ.

КРАСИМИР КОСТОВ
Кмет на Община Шумен

СЪГЛАСУВАЛ,
Д-Р ИНЖ.ИВАН ЙОНКОВ
Заместник кмет
по Устройство на териториите,
строителство и екология

ПРЕДЛОЖИЛ,
арх. Сн.Андреева
Главен архитект на Община Шумен

Съставил:
инж.Росен Христов