



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 27001:2005

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Красимир Костов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.15, ал.3 от ЗУТ и чл.2, ал.4 и ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за: даване на съгласие за преобразуване на общинска публична собственост в общинска частна собственост и присъединяването ѝ към частен имот – упи III в кв.367а по плана на гр.Шумен при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

Постъпило е заявление с вх.№08-00-83 от 21.02.2013 г. от Община Шумен във връзка с молба на „Ар инвест“ ООД за проучване възможността за намаляване габарита на проектна улична отсечка от осова точка 1 до осова точка 14, северно от кв.367а по плана на гр.Шумен. В Плана за регулация на гр.Шумен, Индустриална зона, одобрен със заповед №РД-25-680 от 1996 г., уличната отсечка е с габарит 20 м. Същата отсечка не е указана в транспортната схема към ОУП на Шумен. Предлага се габаритът и да се намали на 10 м., съобразен с техническите характеристики за улица от второстепенната пътна мрежа – „V-A” клас по „Наредба №2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии”. По тази причина се предлага изменение на Подробния устройствен план за част от кв.367а по плана на Шумен, като се намали габаритът на улична отсечка от осова точка 1 до осова точка 14 от 20 м на 10 м. Освободеният терен, северно от упи III – публична общинска собственост, се предлага да се преобразува в частна общинска собственост и се присъедини към упи III от кв.367а по реда на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

По обем и съдържание проектът отговаря на изискванията на нормативната уредба по устройство на териториите. Проектно-предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.10 от Протокол №15 от 23.04.2013 г като е изразено положително становище.

Във връзка с изложеното, считам за целесъобразно да се измени ПУП – ПР за част от кв.367а по плана на гр.Шумен и предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.2, ал.4 и ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Заявление с вх.№08-00-83 от 21.02.2013 г.,

### **ДАВА СЪГЛАСИЕ**

1. Да се измени Подробния устройствен план за част от кв.367а по плана на Шумен, като се намали габаритът на улична отсечка от осова точка 1 до осова точка 14 от 20 м на 10 м. Освободеният терен, северно от упи III – публична общинска собственост, да се преобразува в частна общинска собственост.

2. На основание чл.15 от ЗУТ и чл.50 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Шумен възлага на Кмета на община Шумен да сключи предварителен договор за продажба на общинската част от 898 кв.м по пазарни цени определени с експертна оценка на лицензиран оценител в размер на 70 лева за квадратен метър без ДДС.

3. След сключването на предварителния договор за продажба на общинската част при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ, да се процедира изменение на Подробен устройствен план – план за регулация по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ за част от кв.367а по плана на гр.Шумен.

**КРАСИМИР КОСТОВ**  
**Кмет на Община Шумен**

**СЪГЛАСУВАЛ,**  
**Д-Р ИНЖ.ИВАН ЙОНКОВ**  
**Заместник кмет**  
**по Устройство на териториите,**  
**строителство и екология**

**ПРЕДЛОЖИЛ,**  
**арх. СНЕЖАНКА АНДРЕЕВА**  
**Главен архитект на Община Шумен**

**Съставил:**  
**инж.Росен Христов**