

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на ПИ № 022010 в землището на с.Лозево, община Шумен на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 022010 в землището на с.Лозево, местност "ЧАТАЛ ПУНАР" с площ 0.615 дка., начин на трайно ползване - нива, трайно предназначение на територията - земеделска, категория на земята – четвърта.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-112/16.01.2013 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания отразени в протокол от 12.06.2013 г., както следва:

1.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №022010 в землището на с.Лозево, местност "ЧАТАЛ ПУНАР" с площ 0.615 дка. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 3942/2013 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: № 022009-нива, №022012-полски път, № 022014-нива, № 022016-полски път и № 022015-нива.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

1.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. № 746 от 27.05.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с.Лозево, ЕКАТТЕ 44032 в уверение на това, че в кадастралната карта на с.Лозево фигурира имот, собственост на Община Шумен, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
022010	нива	0.615	IV	52	53	НЕ

1.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №022010 в землището на с.Лозево, местност "ЧАТАЛ ПУНАР" с площ 0.615 дка., АОС № 3942/2013 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1000.00 лв. /хиляда лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на

Предвид наличието на заявеният инвестиционен интерес, считам за целесъобразно да се продаде чрез търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №022010 в землището на с.Лозево, местност "ЧАТАЛ ПУНАР" с площ 0.615 дка., АОС № 3942/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **700.00 лв. /седемстотин лева/** и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в приетата с Решение № 322 от 28.02.2013г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде, както следва: ПОЗЕМЛЕН

ИМОТ №022010 в землището на с.Лозево, местност "ЧАТАЛ ПУНАР" с площ 0.615 дка., АОС № 3942/2013 г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №022010 в землището на с.Лозево, местност "ЧАТАЛ ПУНАР" с площ 0.615 дка., АОС № 3942/2013 г.; начална тръжна цена **700.00 лв. /седемстотин лева/.**

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

/инж.М. КИРОВ/