

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на 21 броя поземлени имоти по картата на възстановената собственост на с. Новосел, община Шумен на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на общински поземлени имоти по картата на възстановената собственост на с. Новосел, община Шумен.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-112/16.01.2013 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания отразени в протокол от 12.06.2013 г., на следните 21 бр. поземлени имота в землището на с.Новосел, община Шумен:

1. ПИ кадастрален №52132.27.9 в землището на с.Новосел с ЕКАТТЕ 52132, общ.Шумен:

1.1. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.27.9 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "ДЖИЛА ЕНДЕК" с площ 3268 кв.м. е частна общинска собственост с АОС № 3987/2013 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ 52132.27.11, 52132.27.8, 52132.27.14 и 52132.27.10.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

1.2. Устройствови проучвания и характеристики

С изх. №879 от 30.05.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Новосел, ЕКАТТЕ 52132, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Новосел, ЕКАТТЕ 52132 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
27.9	нива	3.268	VI	4248	3491	НЕ

1.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.27.9 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "ДЖИЛА ЕНДЕК" с площ 3268 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3987/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **700.00 лв. /седемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.27.9 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "ДЖИЛА ЕНДЕК" с площ 3268 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3987/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **2300.00 лв. /две хиляди и триста лева/**.

2. ПИ кадастрален №52132.28.21 в землището на с.Новосел с ЕКАТТЕ 52132, общ.Шумен:

2.1. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.28.21 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "ДЖИЛА ЕНДЕК" с площ 3999 кв.м. е частна общинска собственост с АОС № 3981/2013 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ 52132.178.35, 52132.178.36, 52132.28.22, 52132.28.1 и 52132.28.24.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

2.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №879 от 30.05.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Новосел, ЕКАТТЕ 52132, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Новосел, ЕКАТТЕ 52132 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
28.21	нива	3.999	VI	4677	3968	НЕ

2.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.28.21 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "ДЖИЛА ЕНДЕК" с площ 3999 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3981/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **700.00 лв. /седемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.28.21 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "ДЖИЛА ЕНДЕК" с площ 3999 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3981/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **2800.00 лв. /две хиляди и осемстотин лева/**.

3. ПИ кадастрален №52132.33.19 в землището на с.Новосел с ЕКАТТЕ 52132, общ.Шумен:

3.1. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.33.19 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "ЛАМАРА" с площ 2175 кв.м. е частна общинска собственост с АОС № 3984/2013 г. Имотът е с трайно

предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ 52132.35.16, 52132.33.24, 52132.33.10 и 52132.33.11.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

3.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №879 от 30.05.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Новосел, ЕКАТТЕ 52132, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Новосел, ЕКАТТЕ 52132 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
33.19	нива	2.174	VI	3134	2715	НЕ

3.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.33.19 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "ЛАМАРА" с площ 2175 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3984/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **700.00 лв. /седемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.33.19 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "ЛАМАРА" с площ 2175 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3984/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1550.00 лв. /хиляда петстотин и петдесет лева/**.

4. ПИ кадастрален №52132.42.13 в землището на с.Новосел с ЕКАТТЕ 52132, общ.Шумен:

4.1. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.42.13 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "ЛАМАРА" с площ 1860 кв.м. е частна общинска собственост с АОС № 3988/2013 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ 52132.42.14, 52132.42.19 и 52132.43.9.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

4.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №879 от 30.05.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Новосел, ЕКАТТЕ 52132, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Новосел, ЕКАТТЕ 52132 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
42.13	нива	1.860	VI	3133	2521	НЕ

4.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.42.13 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "ЛАМАРА" с площ 1860 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3988/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **700.00 лв. /седемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.42.13 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "ЛАМАРА" с площ 1860 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3988/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1350.00 лв. /хиляда триста и петдесет лева/**.

5. ПИ кадастрален №52132.51.5 в землището на с.Новосел с ЕКАТТЕ 52132, общ.Шумен:

5.1. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.51.5 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "ЯСЪ ЧАЛЪ" с площ 3977 кв.м. е частна общинска собственост с АОС № 3989/2013 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ 52132.51.27, 52132.51.20 и 52132.51.2.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

5.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №879 от 30.05.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Новосел, ЕКАТТЕ 52132, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Новосел, ЕКАТТЕ 52132 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
51.5	нива	3.976	VI	3115	2296	НЕ

5.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.51.5 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "ЯСЪ ЧАЛЪ" с площ 3977 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3989/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **700.00 лв. /седемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.51.5 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "ЯСЪ ЧАЛЪ" с площ 3977 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3989/2013 г. да се извърши чрез

публичен търг при начална тръжна цена **2800.00** лв. /две хиляди и осемстотин лева/.

6. ПИ кадастрален №52132.52.2 в землището на с.Новосел с ЕКАТТЕ 52132, общ.Шумен:

6.1. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.52.2 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "ЯСЪ ЧАЛЪ" с площ 3014 кв.м. е частна общинска собственост с АОС № 3991/2013 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – ливада, разположен при следните граници: ПИ 52132.49.13, 52132.52.3 и 52132.52.4.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

6.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №879 от 30.05.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Новосел, ЕКАТТЕ 52132, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Новосел, ЕКАТТЕ 52132 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
52.2	ливада	3.014	VI	3189	2355	НЕ

6.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.52.2 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "ЯСЪ ЧАЛЪ" с площ 3014 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3991/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **700.00** лв. /седемстотин лева/ на декар. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.52.2 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "ЯСЪ ЧАЛЪ" с площ 3014 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3991/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **2150.00 лв. /две хиляди сто и петдесет лева/**.

7. ПИ кадастрален №52132.70.17 в землището на с.Новосел с ЕКАТТЕ 52132, общ.Шумен:

7.1. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.70.17 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "БАКЛАВА СЪРТ" с площ 3587 кв.м. е частна общинска собственост с АОС № 3990/2013 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ 52132.69.8, 52132.75.7, 52132.70.16 и 52132.70.9.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

7.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №879 от 30.05.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Новосел, ЕКАТТЕ 52132, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Новосел, ЕКАТТЕ 52132 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
70.17	нива	3.587	VI	1783	1178	НЕ

7.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.70.17 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "БАКЛАВА СЪРТ" с площ 3587 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3990/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **700.00 лв. /седемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен

род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.70.17 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "БАКЛАВА СЪРТ" с площ 3587 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3990/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **2550.00 лв. /две хиляди петстотин и петдесет лева/**.

8. ПИ кадастрален №52132.108.24 в землището на с.Новосел с ЕКАТТЕ 52132, общ.Шумен:

8.1. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.108.24 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "МЕШЕЛИК" с площ 3502 кв.м. е частна общинска собственост с АОС № 3980/2013 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ 52132.108.30, 52132.108.23, 52132.108.1 и 52132.108.29.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

8.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №879 от 30.05.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Новосел, ЕКАТТЕ 52132, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Новосел, ЕКАТТЕ 52132 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
108.24	нива	3.502	VI	1482	1550	НЕ

8.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.108.24 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "МЕШЕЛИК" с площ 3502 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3980/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **700.00 лв. /седемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като

резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.108.24 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "МЕШЕЛИК" с площ 3502 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3980/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **2500.00 лв. /две хиляди и петстотин лева/**.

9. ПИ кадастрален №52132.110.8 в землището на с.Новосел с ЕКАТТЕ 52132, общ.Шумен:

9.1. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.110.8 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "МЕШЕЛИК" с площ 6000 кв.м. е частна общинска собственост с АОС № 3979/2013 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ 52132.110.11, 52132.110.7, 52132.110.2, 52132.110.9 и 52132.110.10.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

9.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №879 от 30.05.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Новосел, ЕКАТТЕ 52132, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Новосел, ЕКАТТЕ 52132 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
110.8	нива	6.000	VI	1582	1792	НЕ

9.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.110.8 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "МЕШЕЛИК" с площ 6000 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3979/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **700.00 лв. /седемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.110.8 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "МЕШЕЛИК" с площ 6000 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3979/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **4200.00 лв. /четири хиляди и двеста лева/**.

10. ПИ кадастрален №52132.113.5 в землището на с.Новосел с ЕКАТТЕ 52132, общ.Шумен:

10.1. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.113.5 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "КАРА МЕШЕ" с площ 5470 кв.м. е частна общинска собственост с АОС № 3978/2013 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – изоставена орна земя, разположен при следните граници: ПИ 52132.153.9, 52132.114.5, 52132.197.25, 52132.113.1, 52132.113.2, 52132.113.3 и 52132.113.4.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

10.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №879 от 30.05.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Новосел, ЕКАТТЕ 52132, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Новосел, ЕКАТТЕ 52132 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
113.5	Изоставена нива	5.470	VI	2164	2161	НЕ

10.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.113.5 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "КАРА МЕШЕ" с площ 5470 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3978/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **700.00 лв. /седемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.113.5 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "КАРА МЕШЕ" с площ 5470 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3978/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **3850.00 лв. /три хиляди осемстотин и петдесет лева/**.

11. ПИ кадастрален №52132.117.3 в землището на с.Новосел с ЕКАТТЕ 52132, общ.Шумен:

11.1. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.117.3 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "КАРА МЕШЕ" с площ 6963 кв.м. е частна общинска собственост с АОС № 3977/2013 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ 52132.115.2, 52132.117.2, 52132.117.4, 52132.122.1, 52132.122.13 и 52132.196.14.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

11.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №879 от 30.05.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Новосел, ЕКАТТЕ 52132, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Новосел, ЕКАТТЕ 52132 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
------------	-----------------	------------	-----------	----------------------	-----------------------	-----------

	ползване					
117.3	нива	6.963	VI	1296	1768	НЕ

11.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.117.3 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "КАРА МЕШЕ" с площ 6963 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3977/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **700.00 лв. /седемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.117.3 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "КАРА МЕШЕ" с площ 6963 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3977/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **4900.00 лв. /четири хиляди и деветстотин лева/**.

12. ПИ кадастрален №52132.129.5 в землището на с.Новосел с ЕКАТТЕ 52132, общ.Шумен:

12.1. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.129.5 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "ДЮДЯКА" с площ 21846 кв.м. е частна общинска собственост с АОС № 3976/2013 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ 52132.129.6, 52132.128.2, 52132.129.4 и 52132.129.7.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

12.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №879 от 30.05.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Новосел, ЕКАТТЕ 52132, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Новосел, ЕКАТТЕ 52132 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
129.5	нива	21.846	VI	1620	1700	НЕ

12.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.129.5 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "ДЮДЯКА" с площ 21846 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3976/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **700.00 лв. /седемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.129.5 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "ДЮДЯКА" с площ 21846 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3976/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **15300.00 лв. /петнадесет хиляди и триста лева/**.

13. ПИ кадастрален №52132.130.11 в землището на с.Новосел с ЕКАТТЕ 52132, общ.Шумен:

13.1. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.130.11 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "ДЮДЯКА" с площ 8119 кв.м. е частна общинска собственост с АОС № 3975/2013 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ 52132.130.12, 52132.130.18, 52132.130.10, 52132.130.4, 52132.130.3 и 52132.130.2.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

13.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №879 от 30.05.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в

землището на с.Новосел, ЕКАТТЕ 52132, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Новосел, ЕКАТТЕ 52132 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
130.11	нива	8.119	VI	1787	1859	НЕ

13.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.130.11 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "ДЮДЯКА" с площ 8119 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3975/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **700.00 лв. /седемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.130.11 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "ДЮДЯКА" с площ 8119 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3975/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **5700.00 лв. /пет хиляди и седемстотин лева/**.

14. ПИ кадастрален №52132.131.1 в землището на с.Новосел с ЕКАТТЕ 52132, общ.Шумен:

14.1. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.131.1 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "ДЮДЯКА" с площ 3223 кв.м. е частна общинска собственост с АОС № 3974/2013 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ 52132.132.8, 52132.131.16, 52132.131.3, 52132.131.2 и 52132.132.9.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

14.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №879 от 30.05.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Новосел, ЕКАТТЕ 52132, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Новосел, ЕКАТТЕ 52132 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
131.1	нива	3.223	VI	1675	2127	НЕ

14.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.131.1 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "ДЮДЯКА" с площ 3223 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3974/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **700.00 лв. /седемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.131.1 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "ДЮДЯКА" с площ 3223 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3974/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **2300.00 лв. /две хиляди и триста лева/**.

15. ПИ кадастрален №52132.132.5 в землището на с.Новосел с ЕКАТТЕ 52132, общ.Шумен:

15.1. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.132.5 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "ДЮДЯКА" с площ 17650 кв.м. е частна общинска собственост с АОС № 3973/2013 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ 52132.132.8, 52132.132.7, 52132.132.9 и 52132.132.6.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

15.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №879 от 30.05.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Новосел, ЕКАТТЕ 52132, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Новосел, ЕКАТТЕ 52132 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
132.5	нива	17.649	VI	1667	2175	НЕ

15.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.132.5 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "ДЮДЯКА" с площ 17650 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3973/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **700.00 лв. /седемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.132.5 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "ДЮДЯКА" с площ 17650 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3973/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **12400.00 лв. /дванадесет хиляди и четиристотин лева/**.

16. ПИ кадастрален №52132.146.13 в землището на с.Новосел с ЕКАТТЕ 52132, общ.Шумен:

16.1. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.146.13 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "КАРА ЧАЛЪ" с площ 700 кв.м. е частна общинска собственост с АОС № 3972/2013 г. Имотът е с трайно

предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ 52132.146.15, 52132.120.6, 52132.118.5, 52132.146.12 и 52132.146.10.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

16.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №879 от 30.05.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Новосел, ЕКАТТЕ 52132, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Новосел, ЕКАТТЕ 52132 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
146.13	нива	0.700	VI	1525	2044	НЕ

16.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.146.13 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "КАРА ЧАЛЪ" с площ 700 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3972/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **700.00 лв. /седемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.146.13 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "КАРА ЧАЛЪ" с площ 700 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3972/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **500.00 лв. /петстотин лева/**.

17. ПИ кадастрален №52132.149.15 в землището на с.Новосел с ЕКАТТЕ 52132, общ.Шумен:

17.1. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.149.15 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "КАРА ЧАЛЪ" с площ 1964 кв.м. е частна общинска собственост с АОС № 3971/2013 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ 52132.149.3, 52132.149.19 и 52132.149.1.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

17.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №879 от 30.05.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Новосел, ЕКАТТЕ 52132, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Новосел, ЕКАТТЕ 52132 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
149.15	нива	1.964	VI	2673	2959	НЕ

17.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.149.15 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "КАРА ЧАЛЪ" с площ 1964 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3971/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **700.00 лв. /седемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.149.15 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "КАРА ЧАЛЪ" с площ 1964 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3971/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1400.00 лв. /хиляда и четиристотин лева/**.

18. ПИ кадастрален №52132.150.30 в землището на с.Новосел с ЕКАТТЕ 52132, общ.Шумен:

18.1. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.150.30 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "КАРА ЧАЛЪ" с площ 2152 кв.м. е частна общинска собственост с АОС № 3982/2013 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – деградирала орна земя, разположен при следните граници: ПИ 52132.150.31, 52132.150.39, 52132.150.1 и 52132.150.29.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

18.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №879 от 30.05.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Новосел, ЕКАТТЕ 52132, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Новосел, ЕКАТТЕ 52132 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
150.30	Наводнена нива	2.152	VI	3141	3266	НЕ

18.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.150.30 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "КАРА ЧАЛЪ" с площ 2152 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3982/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **700.00 лв. /седемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.150.30 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "КАРА ЧАЛЪ" с площ

2152 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3982/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1550.00 лв. /хиляда петстотин и петдесет лева/**.

19. ПИ кадастрален №52132.152.1 в землището на с.Новосел с ЕКАТТЕ 52132, общ.Шумен:

19.1. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.152.1 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "САЗЛЪК" с площ 6900 кв.м. е частна общинска собственост с АОС № 3983/2013 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ 52132.156.16, 52132.152.27, 52132.152.38, 52132.152.24 и 52132.152.35.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

19.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №879 от 30.05.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Новосел, ЕКАТТЕ 52132, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Новосел, ЕКАТТЕ 52132 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
152.1	нива	6.900	VI	3037	3076	НЕ

19.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.152.1 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "САЗЛЪК" с площ 6900 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3983/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **700.00 лв. /седемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.152.1 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "САЗЛЪК" с площ 6900 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3983/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **4850.00 лв. /четири хиляди осемстотин и петдесет лева/**.

20. ПИ кадастрален №52132.153.7 в землището на с.Новосел с ЕКАТТЕ 52132, общ.Шумен:

20.1. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.153.7 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "УФАК ЧАИР" с площ 2000 кв.м. е частна общинска собственост с АОС № 3985/2013 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ 52132.153.8, 52132.153.9, 52132.153.1, 52132.60.13 и 52132.60.16.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

20.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №879 от 30.05.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Новосел, ЕКАТТЕ 52132, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Новосел, ЕКАТТЕ 52132 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
153.7	нива	2.000	VI	2270	2222	НЕ

20.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.153.7 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "УФАК ЧАИР" с площ 2000 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3985/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **700.00 лв. /седемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен

род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.153.7 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "УФАК ЧАИР" с площ 2000 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3985/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1400.00 лв. /хиляда и четиристотин лева/**.

21. ПИ кадастрален №52132.177.26 в землището на с.Новосел с ЕКАТТЕ 52132, общ.Шумен:

21.1. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.177.26 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "ТАУШАН ЧУКУР" с площ 2000 кв.м. е частна общинска собственост с АОС № 3986/2013 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ 52132.177.6, 52132.177.7 и 52132.177.27.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

21.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №879 от 30.05.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Новосел, ЕКАТТЕ 52132, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Новосел, ЕКАТТЕ 52132 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
177.26	нива	2.000	VI	4319	3690	НЕ

21.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.177.26 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "ТАУШАН ЧУКУР" с площ 2000 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3986/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **700.00 лв. /седемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като

резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.177.26 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "ТАУШАН ЧУКУР" с площ 2000 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3986/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1400.00 лв. /хиляда и четиристотин лева/**.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се продадат общинските имоти чрез публичен търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в приетата с Решение № 322 от 28.02.2013г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде, както следва:

1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.27.9 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "ДЖИЛА ЕНДЕК" с площ 3268 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3987/2013 г.

1.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.28.21 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "ДЖИЛА ЕНДЕК" с площ 3999 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3981/2013 г.

1.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.33.19 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "ЛАМАРА" с площ 2175 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3984/2013 г.

1.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.42.13 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "ЛАМАРА" с площ 1860 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3988/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1350.00 лв. /хиляда триста и петдесет лева/**.

1.5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.51.5 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "ЯСЪ ЧАЛЪ" с площ 3977 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3989/2013 г.

1.6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.52.2 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "ЯСЪ ЧАЛЪ" с площ 3014 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3991/2013 г.

1.7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.70.17 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "БАКЛАВА СЪРТ" с площ 3587 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3990/2013 г.

1.8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.108.24 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "МЕШЕЛИК" с площ 3502 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3980/2013 г.

1.9. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.110.8 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "МЕШЕЛИК" с площ 6000 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3979/2013 г.

1.10. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.113.5 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "КАРА МЕШЕ" с площ 5470 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3978/2013 г.

1.11. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.117.3 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "КАРА МЕШЕ" с площ 6963 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3977/2013 г.

1.12. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.129.5 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "ДЮДЯКА" с площ 21846 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3976/2013 г.

1.13. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.130.11 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "ДЮДЯКА" с площ 8119 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3975/2013 г.

1.14. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.131.1 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "ДЮДЯКА" с площ 3223 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3974/2013 г.

1.15. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.132.5 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "ДЮДЯКА" с площ 17650 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3973/2013 г.

1.16. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.146.13 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "КАРА ЧАЛЪ" с площ 700 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3972/2013 г.

1.17. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.149.15 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "КАРА ЧАЛЪ" с площ 1964 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3971/2013 г.

1.18. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.150.30 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "КАРА ЧАЛЪ" с площ 2152 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3982/2013 г.

1.19. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.152.1 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "САЗЛЪК" с площ 6900 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3983/2013 г.

1.20. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.153.7 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "УФАК ЧАИР" с площ 2000 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3985/2013 г.

1.21. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.177.26 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "ТАУШАН ЧУКУР" с площ 2000 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3986/2013 г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продадат чрез публичен търг:

2.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.27.9 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "ДЖИЛА ЕНДЕК" с площ 3268 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3987/2013 г.; начална тръжна цена **2300.00 лв. /две хиляди и триста лева/.**

2.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.28.21 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "ДЖИЛА ЕНДЕК" с площ 3999 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3981/2013 г.; начална тръжна цена **2800.00 лв. /две хиляди и осемстотин лева/.**

2.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.33.19 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "ЛАМАРА" с площ 2175 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3984/2013 г.; начална тръжна цена **1550.00 лв. /хиляда петстотин и петдесет лева/.**

2.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.42.13 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "ЛАМАРА" с площ 1860 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3988/2013 г.; начална тръжна цена **1350.00 лв. /хиляда триста и петдесет лева/.**

2.5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.51.5 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "ЯСЪ ЧАЛЪ" с площ 3977 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3989/2013 г.; начална тръжна цена **2800.00 лв. /две хиляди и осемстотин лева/.**

2.6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.52.2 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "ЯСЪ ЧАЛЪ" с площ 3014 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3991/2013 г.; начална тръжна цена **2150.00 лв. /две хиляди сто и петдесет лева/.**

2.7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.70.17 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "БАКЛАВА СЪРТ" с площ 3587 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3990/2013 г.; начална тръжна цена **2550.00 лв. /две хиляди петстотин и петдесет лева/.**

2.8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.108.24 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "МЕШЕЛИК" с площ 3502 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3980/2013 г.; начална тръжна цена **2500.00 лв. /две хиляди и петстотин лева/.**

2.9. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.110.8 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "МЕШЕЛИК" с площ 6000 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3979/2013 г.; начална тръжна цена **4200.00 лв. /четири хиляди и двеста лева/.**

2.10. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.113.5 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "КАРА МЕШЕ" с площ 5470 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3978/2013 г.; начална тръжна цена **3850.00 лв. /три хиляди осемстотин и петдесет лева/.**

2.11. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.117.3 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "КАРА МЕШЕ" с площ 6963 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3977/2013 г.; начална тръжна цена **4900.00 лв. /четири хиляди и деветстотин лева/.**

2.12. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.129.5 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "ДЮДЯКА" с площ 21846 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3976/2013 г.; начална тръжна цена **15300.00 лв. /петнадесет хиляди и триста лева/.**

2.13. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.130.11 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "ДЮДЯКА" с площ 8119 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3975/2013 г.; начална тръжна цена **5700.00 лв. /пет хиляди и седемстотин лева/.**

2.14. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.131.1 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "ДЮДЯКА" с площ 3223 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3974/2013 г.; начална тръжна цена **2300.00 лв. /две хиляди и триста лева/.**

2.15. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.132.5 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "ДЮДЯКА" с площ 17650 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3973/2013 г.; начална тръжна цена **12400.00 лв. /дванадесет хиляди и четиристотин лева/.**

2.16. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.146.13 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "КАРА ЧАЛЪ" с площ 700 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3972/2013 г.; начална тръжна цена **500.00 лв. /петстотин лева/.**

2.17. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.149.15 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "КАРА ЧАЛЪ" с площ 1964 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3971/2013 г.; начална тръжна цена **1400.00 лв. /хиляда и четиристотин лева/.**

2.18. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.150.30 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "КАРА ЧАЛЪ" с площ 2152 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3982/2013 г.; начална тръжна цена **1550.00 лв. /хиляда петстотин и петдесет лева/.**

2.19. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.152.1 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "САЗЛЪК" с площ 6900 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3983/2013 г.; начална тръжна цена **4850.00 лв. /четири хиляди осемстотин и петдесет лева/.**

2.20. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.153.7 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "УФАК ЧАИР" с площ 2000

кв.м., категория на земята IV, АОС № 3985/2013 г.; начална тръжна цена **1400.00 лв. /хиляда и четиристотин лева/.**

2.21. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.177.26 по кадастралната карта на с. Новосел, местност "ТАУШАН ЧУКУР" с площ 2000 кв.м., категория на земята IV, АОС № 3986/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1400.00 лв. /хиляда и четиристотин лева/.**

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търговете и сключи договори за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ "СВИР":

/инж.М. КИРОВ/