

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Изменение на Решение № 70 по протокол №7 от 04.04.2008г. на Общински съвет - Шумен за продажба на УПИ I в кв. 340 б по ПУП на гр.Шумен на основание чл.35 от ЗОС

С Решение № 70 по протокол №7 от 04.04.2008г., Общински съвет - Шумен е определил да се продаде чрез търг с явно наддаване: Поземлен имот с идентификатор 83510.670.386 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 5.748 дка, с начин на трайно ползване "Други промишлени територии", за който съгласно действащия ПУП на гр. Шумен е отреден УПИ I-"Промишлени и складови дейности" в кв. 340 б; АОС № 2532/13.06.2007 г., при начална тръжна цена 575 000 лв. /петстотин седемдесет и пет хиляди лева/ без ДДС.

В изпълнение на решението на Общински съвет – Шумен, общинска администрация е обявила два търга за продажба на имота, на които не са се явили кандидати.

Към настоящия момент в общинска администрация е депозирано заявление за закупуване чрез търг на имот - УПИ I кв.340б по ПУП на гр.Шумен с идентификационен № 83510.670.386 по кадастралната карта на гр.Шумен.

От 2008г., когато общинският съвет е взел решението за продажба и е определил началната тръжна цена – 100 лева на квадратен метър, до сега пазарът на недвижимите имоти претърпя сериозен срив. Предвид променените икономически условия пазарната цена на имота определена с експертна оценка на независим оценител и е в размер на **60.00 лв. /седемстотин лева/ без ДДС на квадратен метър**. Тя е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на

данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид изложеното, считам за целесъобразно да се продаде УПИ I в кв.340"б" по плана на гр. Шумен чрез търг с явно наддаване при начална цена от 345 000 лв. /триста четиридесет и пет хиляди лева/ без ДДС и предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Изменения точка 1 от Решение № 70 по протокол №7 от 04.04.2008г. на Общински съвет – Шумен, както следва:

„На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг:

Поземлен имот с идентификатор 83510.670.386 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 5.748 дка, за който съгласно действащия ПУП на гр. Шумен е отреден УПИ I-"Проимишлено и складови дейности" в кв.340б; АОС№ 2532/13.06.2007г., при начална тръжна цена **345 000 лв. /триста четиридесет и пет хиляди лева/ без ДДС.»**

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

/инж.М. КИРОВ/