

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба чрез търг на УПИ XLV "Производствени и складови дейности" в кв.367 по действащия ПУП на гр.Шумен на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.669.437 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 720 кв.м., съответстващ на УПИ XLV "Производствени и складови дейности" в кв.367 по действащия ПУП на гр.Шумен.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-112/16.01.2013 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания отразени в протокол от 12.06.2013 г., както следва:

**I. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.669.437 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 720 кв.м., съответстващ на УПИ XLV "Производствени и складови дейности" в кв.367 по действащия ПУП на гр.Шумен е частна общинска собственост, в ход е процедура по съставяне на АОС.

Имотът е обременен с разположена в югозападната част от имота техническа инфраструктура – ел.проводи.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

**II. Градоустройствени проучвания**

Със Заповед № РД-25-1257 от 05.06.2013 г. на кмета на Община Шумен е одобрен проект за изменение на ПУП- план за регулация, с който за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.669.437 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 720 кв.м. е отреден УПИ XLV "Производствени и складови дейности" в кв.367.

Градоустройствените показатели за застрояване съгласно чл.25 на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ за имота са следните:

1. плътност (процент) на застрояване (П застр.) - от 40 до 80 на сто;
2. интензивност на застрояване (К инт.) - от 1.0 до 2.5;
3. озеленена площ (П озел.) - от 20 до 40 на сто.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	<b>В ИМОТА</b>	<b>ОКОЛО ИМОТА</b>
а/ водопровод	не	да
б/ канализация	не	не
в/ електрификация	не	да
г/ топлофикация	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

### **III. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.669.437 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 720 кв.м. е отреден УПИ XLV "Производствени и складови дейности" в кв.367 по действащия ПУП на гр.Шумен ще бъде заведен в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Имотът се намира в населено място от I категория, III оценителна зона.

Пазарната стойност на имота е определена с експертна оценка на независим оценител и е в размер на **70.00 лв. /седемстотин лева/ без ДДС на квадратен метър**. Тя е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявения интерес, считам за целесъобразно да се продаде общинският имот чрез публичен търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Допълва в приетата с Решение № 322 от 28.02.2013г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде, както следва: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.669.437 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 720 кв.м., съответстващ на УПИ XLV "Производствени и складови дейности" в кв.367 по действащия ПУП на гр.Шумен; в ход е процедура за съставяне на АОС.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.669.437 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 720 кв.м., съответстващ на УПИ XLV "Производствени и складови дейности" в кв.367 по действащия ПУП на гр.Шумен; начална тръжна цена **50500.00 лв. /петдесет хиляди и петстотин лева/ без ДДС.**

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/К.КОСТОВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

**/инж.М. КИРОВ/**