

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Дарение на Църковното настоятелство при църквата «Св. вмчк Димитър» в с.Вехтово на УПИ I «За църква» в кв.8^а с.Вехтово, община Шумен по реда на чл.35, ал.4 от ЗОС

С докладна записка вх.№ 93-00-314 от 21.03.2013г. от Ива Вълчанова - Йорданова, кмет на кметство с.Вехтово е уведомила общинска администрация, че на общоселско събрание е взето решение за изграждане на православен храм в селото, тъй като сградата за старата църква е издадена заповед за премахване, като самосрутваща се.

По действащия подробен устройствен план на с.Вехтово е отреден УПИ I «За църква» в кв.8^а. Съгласно Устава на Българската православна църква теренът, върху който ще се изгражда храма трябва да е собственост на Църковното настоятелство при църквата «Св. вмчк Димитър» в с.Вехтово.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-112/16.01.2013 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания отразени в протокол от 16.05.2013 г., както следва:

I.Правни проучвания :

НЕЗАСТРОЕН УРЕГУЛЕРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I «За църква» в кв.8^a с площ 798 кв.м. по действащия регулационен план на с.Вехтово, общ. Шумен е частна общинска собственост и за него е изготвен АОС №3926/2013 г. Поземленият имот е с площ от 798 кв.м., при граници: от север - улица; от изток - улица; от юг - улица; от запад - улица.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции.

Този имот не е включен в приетата Общински съвет гр.Шумен Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.

II. Градоустройствени проучвания :

Урегулиран поземлен имот I «За църква» в кв.8^a с площ 798 кв.м. по действащия регулационен план на с.Вехтово, община Шумен е частна общинска собственост и за него е отредено застрояване за църква.

Градоустройствените показатели за застрояване съгласно Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ са следните:

Плътност на застрояване от **20 до 60 %;**

Озеленяване на урегулирания поземлен имот от **40 до 60 %;**

Интензивност на застрояване от **0.5 до 1.2.**

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	В ИМОТА	ОКОЛО ИМОТА
а/ водопровод	не	да
б/ канализация	не	не
в/ електрификация	не	да
г/ топлофикация	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

III. Финансово – икономически проучвания:

НЕЗАСТРОЕН УРЕГУЛЕРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I «За църква» в кв.8^a с площ 798 кв.м. по действащия регулационен план на с.Вехтово, общ.Шумен се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Имотът се намира в населено място от VI категория.

За имота общинската данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО02920/16.05.2013 г. на стойност 1832.80 лв. /хиляда осемстотин тридесет и два лева и осемдесет ст./.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се дари урегулиран поземлен имот I «За църква» в кв.8^a на Църковното настоятелство при църквата «Св. вмчк Димитър» в с.Вехтово, община Шумен и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в приетата с Решение № 322 от 28.02.2013г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде, както следва: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I «За църква» в кв.8^a с площ 798 кв.м. по плана на с.Вехтово, общ. Шумен; АОС №3926/2013г.

2. Община Шумен на основание чл.35, ал.4 от ЗОС, **ДАРЯВА** на Църковното настоятелство при църквата «Св. вмчк Димитър» в с.Вехтово, община Шумен УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I «За църква» в кв.8^a с площ 798 кв.м. по плана на с.Вехтово, общ. Шумен; АОС №3926/2013г.

3. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за дарение на имота по т.2.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ“СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/