

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба чрез търг на ПИ с идентификатор № 32706.17.72 по кадастралната карта на с.Илия Блъсково, общ.Шумен на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификационен № 32706.17.72 по кадастралната карта на с.Илия Блъсково, общ.Шумен в местността “ЮРТЛУК” с площ 17.388 дка.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-112/16.01.2013 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания отразени в протокол от 16.05.2013 г., както следва:

**1.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификационен № 32706.17.72 по кадастралната карта на с.Илия Блъсково, общ.Шумен в местността “ЮРТЛУК” с площ 17.388 дка. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 2589/2007 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ № 32706.17.63; № 32706.17.64; № 32706.17.65; № 32706.17.114; № 32706.17.73; № 32706.17.60; № 32706.17.61; № 32706.17.62.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

**1.2. Устройствови проучвания и характеристики:**

С изх. № 792 от 17.05.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с.Илия Блъсково, ЕКАТТЕ 32706 в уверение на това, че в кадастралната карта на с.Илия Блъсково фигурира имот, собственост на Община Шумен, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
17.72	нива	17.388	IV	1975	6	НЕ

### **1.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификационен № 32706.17.72 по кадастралната карта на с.Илия Блъсково, общ.Шумен в местността "ЮРТЛУК" с площ 17.388 дка., АОС № 2589/2007 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1000.00 лв. /хиляда лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявеният инвестиционен интерес, считам за целесъобразно да се продаде общинския имот с идентификационен № 32706.17.72 по кадастралната карта на с.Илия Блъсково, общ.Шумен в местността "ЮРТЛУК" с площ 17.388 дка., АОС № 2589/2007 г., чрез търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**1.** Допълва в приетата с Решение № 322 от 28.02.2013г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде, както следва: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификационен № 32706.17.72 по кадастралната карта на с.Илия Блъсково, общ.Шумен в местността "ЮРТЛУК" с площ 17.388 дка., АОС № 2589/2007.

**2.** На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификационен № 32706.17.72 по кадастралната карта на с.Илия Блъсково, общ.Шумен в местността “ЮРТЛУК” с площ 17.388 дка., АОС № 2589/2007; начална тръжна цена **17 500.00 лв. /седемнадесет хиляди и петстотин лева/.**

**3.** Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/К.КОСТОВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,

ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

**/инж.М. КИРОВ/**