

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба чрез търг на 17 броя поземлени имоти по картата на възстановената собственост на с.Салманово, община Шумен на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на общински поземлени имоти в землището на с.Салманово, общ.Шумен.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-112/16.01.2013 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания отразени в протокол от 16.05.2013 г., на следните 17 бр. поземлени имота в землището на с.Салманово, общ.Шумен:

**1. ПИ кадастрален № 012001 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен:**

**1.1. Правни проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 012001 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “ДЮЗ МЕШЕ” с площ 251.972 дка е частна общинска собственост с АОС № 1916/2005 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ №№ № 000302-полски път; № 000303-полски път; № 000004-пасище, мера.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

**1.2. Устройствови проучвания и характеристики**

С изх. №690-3 от 30.04.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Салманово, ЕКАТТЕ 65187, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Салманово, ЕКАТТЕ 65187 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
012001	нива	251.971	VI	3431	2764	НЕ

### **1.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 012001 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “ДЮЗ МЕШЕ” с площ 251.972 дка. и АОС № 1916/2005 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **700.00 лв. /седемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 012001 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “ДЮЗ МЕШЕ” с площ 251.972 дка и АОС № 1916/2005 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **176 400.00 лв. /сто седемдесет и шест хиляди и четиристотин лева/**.

## **2. ПИ кадастрален № 013002 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен:**

### **2.1. Правни проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 013002 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “ДЮЗ МЕШЕ” с площ 145.364 дка. е частна общинска собственост с АОС № 1920/2005 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ №№ № 000300-полски път; № 000301-полски път; № 013003-нива.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

## **2.2. Устройствени проучвания и характеристики**

С изх. №690-3 от 30.04.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Салманово, ЕКАТТЕ 65187, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Салманово, ЕКАТТЕ 65187 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
013002	нива	145.364	VI	4208	3382	НЕ

## **2.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 013002 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “ДЮЗ МЕШЕ” с площ 145.364 дка и АОС № 1920/2005 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **700.00 лв. /седемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 013002 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “ДЮЗ МЕШЕ” с площ 145.364 дка и АОС № 1920/2005 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **101 800.00 лв. /сто и една хиляди и осемстотин лева/**.

## **3. ПИ кадастрален № 014001 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен:**

### **3.1. Правни проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 014001 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “ДЮЗ МЕШЕ” с

площ 33.274 дка. е частна общинска собственост с АОС № 1750/2004 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ №№ № 000304-полски път; № 000460-полски път; № 014002-нива.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

### 3.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №690-2 от 30.04.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Салманово, ЕКАТТЕ 65187, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Салманово, ЕКАТТЕ 65187 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
014001	нива	33.274	VI	3943	3416	НЕ

### 3.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 014001 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “ДЮЗ МЕШЕ” с площ 33.274 дка и АОС № 1750/2004 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **700.00 лв. /седемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 014001 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “ДЮЗ МЕШЕ” с площ 33.274 дка и АОС № 1750/2004 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **23 300.00 лв. /двадесет и три хиляди и триста лева/**.

#### **4. ПИ кадастрален № 014002 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен:**

##### **4.1. Правни проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 014002 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “ДЮЗ МЕШЕ” с площ 105.486 дка. е частна общинска собственост с АОС № 1917/2005 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ №№ № 014001-нива; № 000460-полски път; № 000304-полски път.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

##### **4.2. Устройствени проучвания и характеристики**

С изх. №690-3 от 30.04.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Салманово, ЕКАТТЕ 65187, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Салманово, ЕКАТТЕ 65187 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
014002	нива	105.486	VI	3373	2906	НЕ

##### **4.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 014002 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “ДЮЗ МЕШЕ” с площ 105.486 дка. и АОС № 1917/2005 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **700.00 лв. /седемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 014002 в

землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “ДЮЗ МЕШЕ” с площ 105.486 дка. и АОС № 1917/2005 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **73 850.00 лв. /седемдесет и три хиляди и осемстотин и петдесет лева/.**

## **5. ПИ кадастрален № 015006 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен:**

### **5.1. Правни проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 015006 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “ДЮЗ МЕШЕ” с площ 37.075 дка. е частна общинска собственост с АОС № 1037/2002 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ № 015007-нива; № 000304-полски път; № 000425- полски път; № 015003-тр.насаждения; № 000304-полски път.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

### **5.2. Устройствени проучвания и характеристики**

С изх. №690-2 от 30.04.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Салманово, ЕКАТТЕ 65187, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Салманово, ЕКАТТЕ 65187 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
015006	нива	37.075	VI	3268	2928	НЕ

### **5.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 015006 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “ДЮЗ МЕШЕ” с площ 37.075 дка. и АОС № 1037/2002 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **700.00 лв. /седемстотин лева/ на декар.** Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен

род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 015006 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “ДЮЗ МЕШЕ” с площ 37.075 дка. и АОС № 1037/2002 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **26 000.00 лв. /двадесет и шест хиляди лева/**.

## **6. ПИ кадастрален № 015007 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен:**

### **6.1. Правни проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 015007 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “ДЮЗ МЕШЕ” с площ 20.527 дка. е частна общинска собственост с АОС № 1919/2005 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ № 015006-нива; № 000304-полски път; № 015005-нива; № 000304-полски път.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

### **6.2. Устройствени проучвания и характеристики**

С изх. №690-3 от 30.04.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Салманово, ЕКАТТЕ 65187, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Салманово, ЕКАТТЕ 65187 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
015007	нива	20.527	VI	3183	2843	НЕ

### **6.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 015007 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “ДЮЗ МЕШЕ” с площ 20.527 дка. и АОС № 1919/2005 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **700.00 лв. /седемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 015007 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността "ДЮЗ МЕШЕ" с площ 20.527 дка. и АОС № 1919/2005 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **14 400.00 лв. /четирнадесет хиляди и четиристотин лева/**.

## **7. ПИ кадастрален № 016001 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен:**

### **7.1. Правни проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 016001 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността "ДЮЗ МЕШЕ" с площ 30.691 дка. е частна общинска собственост с АОС № 1918/2005 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ № 000305-нива; землищна градина; № 000010-канал.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

### **7.2. Устройствени проучвания и характеристики**

С изх. №690-3 от 30.04.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Салманово, ЕКАТТЕ 65187, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Салманово, ЕКАТТЕ 65187 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
016001	нива	30.691	VI	3811	3471	НЕ

### **7.3. Финансово-икономически проучвания**



ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 016001 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “ДЮЗ МЕШЕ” с площ 30.691 дка. и АОС № 1918/2005 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **700.00 лв. /седемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 016001 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “ДЮЗ МЕШЕ” с площ 30.691 дка. и АОС № 1918/2005 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **21 500.00 лв. /двадесет и една хиляди и петстотин лева/**.

## **8. ПИ кадастрален № 088012 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен:**

### **8.1. Правни проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 088012 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “КОМЛУКА” с площ 12.847 дка. е частна общинска собственост с АОС № 3883/2013 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ № 088013-нива; № 000501-път IV кл.; № 000390-полски път.

Върху имота има следните от ограничения:

11 Електропровод 20 кв. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

### **8.2. Устройствени проучвания и характеристики**

С изх. №690-3 от 29.04.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Салманово, ЕКАТТЕ 65187, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Салманово, ЕКАТТЕ 65187

фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
088012	нива	12.847	IV	1015	0	НЕ

### **8.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 088012 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “КОМЛУКА” с площ 12.847 дка. и АОС № 3883/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1000.00 лв. /хиляда лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 088012 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “КОМЛУКА” с площ 12.847 дка. и АОС № 3883/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **12 850.00 лв. /дванадесет хиляди осемстотин и петдесет лева/**.

## **9. ПИ кадастрален № 097001 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен:**

### **9.1. Правни проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 097001 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “КОМЛУКА” с площ 10.308 дка. е частна общинска собственост с АОС № 1751/2004 г. Имотът е с начин на трайно ползване – изоставена нива, разположен при следните граници: ПИ № 000401-полски път; № 000196-канал.

Върху имота има следните отграничения:

11 Електропровод 20 кв. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

## **9.2. Устройствени проучвания и характеристики**

С изх. №690-2 от 30.04.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Салманово, ЕКАТТЕ 65187, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Салманово, ЕКАТТЕ 65187 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
097001	Изоставена нива	10.308	VI	758	1198	НЕ

## **9.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 097001 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “КОМЛУКА” с площ 10.308 дка. и АОС № 1751/2004 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **700.00 лв. /седемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 097001 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “КОМЛУКА” с площ 10.308 дка. и АОС № 1751/2004 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **7 250.00 лв. /седем хиляди двеста и петдесет лева/**.

**10. ПИ кадастрален № 106007 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен:**

### **10.1. Правни проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 106007 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “МЕША ДВОР” с площ 5.000 дка. е частна общинска собственост с АОС № 991/2002 г. Имотът е с начин на трайно ползване - нива, разположен при следните граници: ПИ № 106008-нива; № 106005-нива; № 106006-нива.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

### **10.2. Устройствени проучвания и характеристики**

С изх. №690-2 от 30.04.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Салманово, ЕКАТТЕ 65187, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Салманово, ЕКАТТЕ 65187 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
106007	нива	5.000	VII	1692	1944	НЕ

### **10.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 106007 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “МЕША ДВОР” с площ 5.000 дка. и АОС № 991/2002 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **600.00 лв. /шестстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 106007 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “МЕША ДВОР” с площ 5.000 дка. и АОС № 991/2002 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **3 000.00 лв. /три хиляди лева/**.

## **11. ПИ кадастрален № 113028 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен:**

### **11.1. Правни проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 113028 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “МЕША ДВОР” с площ 26.049 дка., от които 1.591 дка. шеста категория и 24.458 дка. четвърта категория, е частна общинска собственост с АОС № 1752/2004 г. Имотът е с начин на трайно ползване - нива, разположен при следните граници: ПИ № 113027-нива; № 000421-полски път; № 113029-нива.

Върху имота има следните от ограничения:

Главна водопроводна мрежа. Над водопровода и на 3 м. от двете му страни се забранява разполагане на трайни и временни постройки и трайни насаждения.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

### **11.2. Устройствени проучвания и характеристики**

С изх. №690-2 от 30.04.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Салманово, ЕКАТТЕ 65187, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Салманово, ЕКАТТЕ 65187 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
113028	нива	26.049 24.458 1.591	IV VI	80	534	НЕ

### **11.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 113028 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “МЕША ДВОР” с площ 26.049 дка., от които 1.591 дка. шеста категория и 24.458 дка. четвърта категория, АОС № 1752/2004 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1000.00 лв. /хиляда лева/ на декар** за IV категория и **700.00 лв. /седемстотин лева/ на декар** за VI категория. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на

широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 113028 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “МЕША ДВОР” с площ 26.049 дка., от които 1.591 дка. шеста категория и 24.458 дка. четвърта категория, АОС № 1752/2004 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **25 600.00 лв. /двадесет и пет хиляди и шестстотин лева/.**

## **12. ПИ кадастрален № 123001 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен:**

### **12.1. Правни проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 123001 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “КАЛАЙДЖИЕВА НИВА” с площ 20.000 дка. е частна общинска собственост с АОС № 1753/2004 г. Имотът е с начин на трайно ползване - нива, разположен при следните граници: ПИ № 000410-полски път; № 122001-овощна градина; № 122012-овощна градина; № 000411-полски път; № 123002-нива; № 123003-нива.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

### **12.2. Устройствени проучвания и характеристики**

С изх. №690-2 от 30.04.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Салманово, ЕКАТТЕ 65187, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Салманово, ЕКАТТЕ 65187 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
123001	нива	19.999	IV	1162	225	НЕ

### **12.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 123001 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “КАЛАЙДЖИЕВА НИВА” с площ 20.000 дка. и АОС № 1753/2004 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1000.00 лв. /хиляда лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 123001 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “КАЛАЙДЖИЕВА НИВА” с площ 20.000 дка. и АОС № 1753/2004 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **20 000.00 лв. /двадесет хиляди лева/**.

### **13. ПИ кадастрален № 124006 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен:**

#### **13.1. Правни проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 124006 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “КАЛАЙДЖИЕВА НИВА” с площ 17.984 дка. е частна общинска собственост с АОС № 1754/2004 г. Имотът е с начин на трайно ползване - нива, разположен при следните граници: ПИ № 000410-полски път; № 122001-овощна градина; № 122012-овощна градина; № 000411-полски път; № 123002-нива; № 123003-нива.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

#### **13.2. Устройствени проучвания и характеристики**

С изх. №690-2 от 30.04.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Салманово, ЕКАТТЕ 65187, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Салманово, ЕКАТТЕ 65187 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
124006	нива	17.985	IV	1377	424	НЕ

### **13.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 124006 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “КАЛАЙДЖИЕВА НИВА” с площ 17.984 дка. и АОС № 1754/2004 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1000.00 лв. /хиляда лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 124006 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “КАЛАЙДЖИЕВА НИВА” с площ 17.984 дка. и АОС № 1754/2004 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **18 000.00 лв. /осемнадесет хиляди лева/**.

## **14. ПИ кадастрален № 125013 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен:**

### **14.1. Правни проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 125013 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “КАЛАЙДЖИЕВА НИВА” с площ 19.453 дка. е частна общинска собственост с АОС № 1755/2004 г. Имотът е с начин на трайно ползване - нива, разположен при следните граници: ПИ № 000412-полски път; № 125011-нива; № 125012-нива; № 000414-полски път.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

### **14.2. Устройствени проучвания и характеристики**



С изх. №690-2 от 30.04.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Салманово, ЕКАТТЕ 65187, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Салманово, ЕКАТТЕ 65187 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
125013	нива	19.454	IV	1500	568	НЕ

### **14.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 125013 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “КАЛАЙДЖИЕВА НИВА” с площ 19.453 дка. и АОС № 1755/2004 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1000.00 лв. /хиляда лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 125013 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “КАЛАЙДЖИЕВА НИВА” с площ 19.453 дка. и АОС № 1755/2004 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **19 500.00 лв. /деветнадесет хиляди и петстотин лева/**.

## **15. ПИ кадастрален № 136001 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен:**

### **15.1. Правни проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 136001 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “ТАШ КОПРЮ” с площ 33.654 дка., от които 22.306 дка. четвърта категория и 11.348 дка. седма категория, е частна общинска собственост с АОС № 1756/2004 г. Имотът е с начин на трайно ползване – изоставена нива, разположен при следните граници: ПИ № 165001-пасище, мера; № 000100-изк. водна площ;

№ 000101-изк. водна площ; № 000106-изк. водна площ; № 090415-изоставена нива; № 090412-изоставена нива; № 090409-изоставена нива; 168001-пасище, мера.

Върху имота има следните от ограничения:

11 Електропровод 20 кв. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

### 15.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №690-2 от 30.04.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Салманово, ЕКАТТЕ 65187, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Салманово, ЕКАТТЕ 65187 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
136001	Изоставена нива	33.655 22.306 11.348	IV VII	127	236	НЕ

### 15.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 136001 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността "ТАШ КОПРЮ" с площ 33.654 дка., от които 22.306 дка. четвърта категория и 11.348 дка. седма категория, АОС № 1756/2004 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1000.00 лв. /хиляда лева/ на декар** за IV категория и **600.00 лв. /шестстотин лева/** за VII категория. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 136001 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “ТАШ КОПРЮ” с площ 33.654 дка., от които 22.306 дка. четвърта категория и 11.348 дка. седма категория, АОС № 1756/2004 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **29 150.00 лв.** /двадесет и девет хиляди сто и петдесет лева/.

**16. ПИ кадастрален № 144013 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен:**

**16.1. Правни проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 144013 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “СТАРИТЕ ЛОЗЯ” с площ 26.965 дка. е частна общинска собственост с АОС № 1895/2005 г. Имотът е с начин на трайно ползване – изоставена нива, разположен при следните граници: ПИ № 144012-изоставена нива; № 144010-изоставена нива; № 144009-изоставена нива; № 144008-изоставена нива; № 000323-полски път; № 000450-полски път; № 144014-пасище, мера.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

**16.2. Устройствени проучвания и характеристики**

С изх. №690-2 от 30.04.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Салманово, ЕКАТТЕ 65187, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Салманово, ЕКАТТЕ 65187 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
144013	Изоставена нива	26.966	VII	2338	2024	НЕ

**16.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 144013 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “СТАРИТЕ ЛОЗЯ” с площ 26.965 дка и АОС № 1895/2005 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **600.00 лв. /шестстотин лева/**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 144013 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността "СТАРИТЕ ЛОЗЯ" с площ 26.965 дка и АОС № 1895/2005 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **16 200.00 лв. /шестнадесет хиляди и двеста лева/**.

## **17. ПИ кадастрален № 147001 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен:**

### **17.1. Правни проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 147001 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността "СУХОРЕЧЕНСКИ БЛОК" с площ 7.329 дка. е частна общинска собственост с АОС № 1896/2005 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ № 000327-полски път; № 147002-нива.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

### **17.2. Устройствени проучвания и характеристики**

С изх. №690-3 от 30.04.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Салманово, ЕКАТТЕ 65187, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Салманово, ЕКАТТЕ 65187 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
147001	нива	7.329	VII	2973	1509	НЕ

### **17.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 147001 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “СУХОРЕЧЕНСКИ БЛОК” с площ 7.329 и АОС № 1896/2005 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **600.00 лв. /шестстотин лева/**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 147001 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “СУХОРЕЧЕНСКИ БЛОК” с площ 7.329 и АОС № 1896/2005 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **4 400.00 лв. /четири хиляди и четиристотин лева/**.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се продадат общинските имоти чрез публичен търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**1. ОТМЕНЯ** Решение № 126 по протокол №10 от 31.05.2012г. на Общински съвет – Шумен.

**2. Допълва** в приетата с Решение № 322 от 28.02.2013г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде, както следва:

2.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 015006 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “ДЮЗ МЕШЕ” с площ 37.075 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята – VI, АОС № 1037/2002 г.;

2.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 015007 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “ДЮЗ МЕШЕ” с площ 20.527 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята – VI, АОС № 1919/2005 г.;

2.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 016001 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “ДЮЗ МЕШЕ” с площ 30.691 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята – VI, АОС № 1918/2005 г.;

2.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 088012 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “КОМЛУКА” с площ 12.847 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята – IV, АОС № 3883/2013 г.;

2.5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 097001 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “КОМЛУКА” с площ 10.308 дка., начин на трайно ползване – изоставена нива, категория на земята – VI, АОС № 1751/2004 г.;

2.6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 106007 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “МЕША ДВОР” с площ 5.000 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята – VII, АОС № 991/2002 г.;

2.7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 113028 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “МЕША ДВОР” с площ 26.049 дка., от които 1.591 дка. шеста категория и 24.458 дка. четвърта категория, АОС № 1752/2004 г.;

2.8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 123001 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “КАЛАЙДЖИЕВА НИВА” с площ 20.000 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята – IV, АОС № 1753/2004 г.;

2.9. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 124006 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “КАЛАЙДЖИЕВА НИВА” с площ 17.984 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята – IV, АОС № 1754/2004 г.;

2.10. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 125013 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “КАЛАЙДЖИЕВА НИВА” с площ 19.453 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята – IV, АОС № 1755/2004 г.;

2.11. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 136001 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “ТАШ КОПРЮ” с площ 33.654 дка., от които 22.306 дка. четвърта категория и 11.348 дка. седма категория, начин на трайно ползване – изоставена нива, АОС № 1756/2004 г.;

2.12. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 144013 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “СТАРИТЕ ЛОЗЯ” с площ 26.965 дка, начин на трайно ползване – изоставена нива, категория на земята – VII, АОС № 1895/2005 г.;

2.13. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 147001 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността

“СУХОРЕЧЕНСКИ БЛОК” с площ 7.329 дка, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – VII, АОС № 1896/2005 г.;

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продадат чрез публичен търг:

3.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 012001 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “ДЮЗ МЕШЕ” с площ 251.972 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята – VI, АОС № 1916/2005 г.; начална тръжна цена - **176 400.00 лв. /сто седемдесет и шест хиляди и четиристотин лева/.**

3.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 013002 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “ДЮЗ МЕШЕ” с площ 145.364 дка, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – VI, АОС № 1920/2005 г.; начална тръжна цена - **101 800.00 лв. /сто и една хиляди и осемстотин лева/.**

3.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 014001 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “ДЮЗ МЕШЕ” с площ 33.274 дка, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – VI, АОС № 1750/2004 г.; начална тръжна цена - **23 300.00 лв. /двадесет и три хиляди и триста лева/.**

3.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 014002 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “ДЮЗ МЕШЕ” с площ 105.486 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята – VI, АОС № 1917/2005 г.; начална тръжна цена - **73 850.00 лв. /седемдесет и три хиляди и осемстотин и петдесет лева/.**

3.5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 015006 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “ДЮЗ МЕШЕ” с площ 37.075 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята – VI, АОС № 1037/2002 г.; начална тръжна цена - **26 000.00 лв. /двадесет и шест хиляди лева/.**

3.6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 015007 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “ДЮЗ МЕШЕ” с площ 20.527 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята – VI, АОС № 1919/2005 г.; начална тръжна цена - **14 400.00 лв. /четиринадесет хиляди и четиристотин лева/.**

3.7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 016001 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “ДЮЗ МЕШЕ” с площ 30.691 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята – VI, АОС № 1918/2005 г.; начална тръжна цена - **21 500.00 лв. /двадесет и една хиляди и петстотин лева/.**

3.8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 088012 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “КОМЛУКА” с площ 12.847 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята –

IV, АОС № 3883/2013 г.; начална тръжна цена - **12 850.00 лв.** /дванадесет хиляди осемстотин и петдесет лева/.

3.9. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 097001 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “КОМЛУКА” с площ 10.308 дка., начин на трайно ползване – изоставена нива, категория на земята – VI, АОС № 1751/2004 г.; начална тръжна цена - **7 250.00 лв.** /седем хиляди двеста и петдесет лева/.

3.10. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 106007 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “МЕША ДВОР” с площ 5.000 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята – VII, АОС № 991/2002 г.; начална тръжна цена - **3 000.00 лв.** /три хиляди лева/.

3.11. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 113028 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “МЕША ДВОР” с площ 26.049 дка., от които 1.591 дка. шеста категория и 24.458 дка. четвърта категория, АОС № 1752/2004 г.; начална тръжна цена - **25 600.00 лв.** /двадесет и пет хиляди и шестстотин лева/.

3.12. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 123001 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “КАЛАЙДЖИЕВА НИВА” с площ 20.000 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята – IV, АОС № 1753/2004 г.; начална тръжна цена - **20 000.00 лв.** /двадесет хиляди лева/.

3.13. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 124006 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “КАЛАЙДЖИЕВА НИВА” с площ 17.984 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята – IV, АОС № 1754/2004 г.; начална тръжна цена - **18 000.00 лв.** /осемнадесет хиляди лева/.

3.14. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 125013 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “КАЛАЙДЖИЕВА НИВА” с площ 19.453 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята – IV, АОС № 1755/2004 г.; начална тръжна цена - **19 500.00 лв.** /деветнадесет хиляди и петстотин лева/.

3.15. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 136001 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “ТАШ КОПРЮ” с площ 33.654 дка., от които 22.306 дка. четвърта категория и 11.348 дка. седма категория, начин на трайно ползване – изоставена нива, АОС № 1756/2004 г.; начална тръжна цена - **29 150.00 лв.** /двадесет и девет хиляди сто и петдесет лева/.

3.16. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 144013 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “СТАРИТЕ ЛОЗЯ” с площ 26.965 дка, начин на трайно ползване – изоставена нива, категория на земята – VII, АОС № 1895/2005 г.; начална тръжна цена - **16 200.00 лв.** /шестнадесет хиляди и двеста лева/.



3.17. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 147001 в землището на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ.Шумен в местността “СУХОРЕЧЕНСКИ БЛОК” с площ 7.329 дка, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – VII, АОС № 1896/2005 г.; начална тръжна цена - **4 400.00 лв. /четири хиляди и четиристотин лева/**.

4. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търговете и сключи договори за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/К.КОСТОВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/