

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на 25 броя поземлени имоти по картата на възстановената собственост с.Черенча, общ.Шумен на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на 25 броя общински поземлени имоти по картата на възстановената собственост на с.Черенча, общ.Шумен.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-112/16.01.2013 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания отразени в протокол от 16.05.2013 г., както следва:

1. ПИ кадастрален № 002022 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен:

1.1. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 002022 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “САП ДЕРЕ” с площ 12.999 дка. е частна общинска собственост с АОС № 1519/2003 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, категория на земята – IV, разположен при следните граници: ПИ № 002023-нива; № 002004-нива; № 002006-нива; № 002021-нива; № 000011-полски път.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

1.2. Устройствови проучвания и характеристики

С изх. №690-5 от 30.04.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Черенча, ЕКАТТЕ 80546, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Черенча, ЕКАТТЕ 80546 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот	Начин за	Площ	Категория	Разстояние	Разстояние	Поливност
------	----------	------	-----------	------------	------------	-----------

номер	трайно ползване	(дка)		до НМ (м)	до път (м)	
002022	нива	13.000	IV	3689	829	НЕ

1.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 002022 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “САП ДЕРЕ” с площ 12.999 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята – IV, АОС № 1519/2003 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **600.00 лв. /шестстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 002022 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “САП ДЕРЕ” с площ 12.999 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята – IV, АОС № 1519/2003 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **7 800.00 лв. /седем хиляди и осемстотин лева/**.

2. ПИ кадастрален № 002025 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен:

2.1. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 002025 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “САП ДЕРЕ” с площ 15.702 дка. е частна общинска собственост с АОС № 1520/2003 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ № 002026-нива; № 002030-нива; № 002003-нива; № 002024-нива; № 000011-полски път.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

2.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №690-5 от 30.04.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Черенча, ЕКАТТЕ 80546, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Черенча, ЕКАТТЕ 80546 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
002025	нива	15.702	IV	3830	973	НЕ

2.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 002025 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “САП ДЕРЕ” с площ 15.702 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IV и АОС № 1520/2003 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **600.00 лв. /шестстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 002025 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “САП ДЕРЕ” с площ 15.702 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IV и АОС № 1520/2003 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **9 450.00 лв. /девет хиляди четиристотин и петдесет лева/**.

3. ПИ кадастрален № 02028 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен:

3.1. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 002028 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “САП ДЕРЕ” с площ 9.399 дка. е частна общинска собственост с АОС № 1523/2003 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ № 002029-нива; № 002001- нива; № 002027- нива; № 000011- полски път.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

3.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №690-5 от 30.04.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Черенча, ЕКАТТЕ 80546, в уверение на това, че в картата

на възстановената собственост на с.Черенча, ЕКАТТЕ 80546 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
002028	нива	9.399 5.231 4.168	IV IX	3991	1138	НЕ

3.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 002028 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “САП ДЕРЕ” с площ 9.399 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята: девета (4.168) и четвърта (5.231), АОС № 1523/2003 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **600.00 лв. /шестстотин лева/ на декар за IV категория земя и 400.00 лв. /четирисотин лева/ на декар за IX категория земя.** Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 002028 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “САП ДЕРЕ” с площ 9.399 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята: девета (4.168) и четвърта (5.231), АОС № 1523/2003 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **4 850.00 лв. /четири хиляди осемстотин и петдесет лева/.**

4. ПИ кадастрален № 003001 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен:

4.1. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 003001 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “АЙКЪНА” с площ 162.602 дка. е частна общинска собственост с АОС № 1572/2004 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ № 000011-полски път; № 000047-полски път; № 000083-полски път; № 003025-нива; № 003027- нива; № 003028- нива; № 003026- нива; № 003033-нива; № 003024- нива; № 003023- нива; № 003037- нива;

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

4.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №690-5 от 30.04.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Черенча, ЕКАТТЕ 80546, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Черенча, ЕКАТТЕ 80546 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
003001	нива	162.602	IV	3156	390	НЕ

4.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 003001 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “АЙКЪНА” с площ 162.602 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IV и АОС № 1572/2004 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **600.00 лв. /шестстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 003001 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “АЙКЪНА” с площ 162.602 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IV и АОС № 1572/2004 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **97 600.00 лв. /деветдесет и седем хиляди и шестстотин лева/**.

5. ПИ кадастрален № 003021 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен:

5.1. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 003021 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “АЙКЪНА” с площ 17.497 дка. е частна общинска собственост с АОС № 1573/2004 г. Имотът е с начин на

трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ № 003022-нива; № 003040-нива; № 003039-нива; № 003038-нива; № 003020-нива; № 000002-нива;

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

5.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №690-5 от 30.04.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Черенча, ЕКАТТЕ 80546, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Черенча, ЕКАТТЕ 80546 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
003021	нива	17.498	IV	3808	1055	НЕ

5.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 003021 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “АЙКЪНА” с площ 17.497 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IV и АОС № 1573/2004 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **600.00 лв. /шестстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 003021 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “АЙКЪНА” с площ 17.497 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IV и АОС № 1573/2004 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **10 500.00 лв. /десет хиляди и петстотин лева/**.

6. ПИ кадастрален № 003032 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен:

6.1. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 003032 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “АЙКЪНА” с площ 8.756 дка. е частна общинска собственост с АОС № 1574/2004 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ № 003009-нива; № 003013-нива; № 003011-нива; № 000002-полски път;

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

6.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №690-5 от 30.04.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Черенча, ЕКАТТЕ 80546, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Черенча, ЕКАТТЕ 80546 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
003032	нива	8.755	III	4296	1473	НЕ

6.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 003032 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “АЙКЪНА” с площ 8.756 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята III и АОС № 1574/2004 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **800.00 лв. /осемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 003032 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “АЙКЪНА” с площ 8.756 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята III и АОС № 1574/2004 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **7 050.00 лв. /седем хиляди и петдесет лева/**.

7. ПИ кадастрален № 003033 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен:

7.1. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 003033 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “АЙКЪНА” с площ 15.395 дка. е частна общинска собственост с АОС № 1575/2004 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ № 003026-нива; № 000002-полски път; № 003024-нива; № 003001-нива;

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

7.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №690-5 от 30.04.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Черенча, ЕКАТТЕ 80546, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Черенча, ЕКАТТЕ 80546 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
003033	нива	15.394	IV	3423	700	НЕ

7.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 003033 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “АЙКЪНА” с площ 15.395 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IV и АОС № 1575/2004 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **600.00 лв. /шестстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 003033 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “АЙКЪНА” с площ 15.395 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IV и АОС № 1575/2004 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **9 250 лв. /девет хиляди двеста и петдесет лева/**.

8. ПИ кадастрален № 004034 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен:

8.1. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 004034 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “АЙКЪНА” с площ 111.324 дка. е частна общинска собственост с АОС № 1576/2004 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ № 004033-нива; № 004025-нива; № 000002-полски път; № 000013-полски път.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

8.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №690-5 от 30.04.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Черенча, ЕКАТТЕ 80546, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Черенча, ЕКАТТЕ 80546 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
004034	нива	111.323	III	4048	1459	НЕ

8.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 004034 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “АЙКЪНА” с площ 111.324 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята III и АОС № 1576/2004 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **800.00 лв. /осемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 004034 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “АЙКЪНА” с площ 111.324 дка., начин на трайно ползване – нива,

категория на земята III и АОС № 1576/2004 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **89 100.00 лв. /осемдесет и девет хиляди и сто лева/**.

9. ПИ кадастрален № 005052 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен:

9.1. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 005052 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “ЕНИЕЛЕР” с площ 10.408 дка. е частна общинска собственост с АОС № 1577/2004 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ № 005051-нива; ПИ № 000032-полски път; № 005053-нива; № 005025-нива; № 005026-нива; № 005072-нива;

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

9.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №690-5 от 30.04.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Черенча, ЕКАТТЕ 80546, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Черенча, ЕКАТТЕ 80546 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
005052	нива	10.408 6.956 3.452	III IV	4156	1700	НЕ

9.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 005052 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “ЕНИЕЛЕР” с площ 10.408 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята: четвърта (3.452) и трета (6.956), АОС № 1577/2004 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **800.00 лв. /осемстотин лева/ на декар за III категория земя и 600.00 лв. /шестстотин лева/ на декар за IV категория земя.** Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и

сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 005052 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “ЕНИЕЛЕР” с площ 10.408 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята: четвърта (3.452) и трета (6.956), АОС № 1577/2004 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **7 650.00 лв. /седем хиляди шестстотин и петдесет лева/.**

10. ПИ кадастрален № 005056 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен:

10.1. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 005056 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “ЕНИЕЛЕР” с площ 9.999 дка. е частна общинска собственост с АОС № 1598/2004 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ № 005057-нива; № 005021-нива; № 005055нива; № 000032-полски път.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

10.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №690-5 от 30.04.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Черенча, ЕКАТТЕ 80546, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Черенча, ЕКАТТЕ 80546 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
005056	нива	9.999	IV	4008	1584	НЕ

10.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 005056 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “ЕНИЕЛЕР” с площ 9.999 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IV и АОС № 1598/2004 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **600.00 лв. /шестстотин лева/ на декар.** Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на

широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 005056 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “ЕНИЕЛЕР” с площ 9.999 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IV и АОС № 1598/2004 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **6 000.00 лв. /шест хиляди лева/**.

11. ПИ кадастрален № 005065 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен:

11.1. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 005065 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “ЕНИЕЛЕР” с площ 8.874 дка. е частна общинска собственост с АОС № 1599/2004 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ № 005066-нива; № 005005-нива; № 005006-нива; № 005007-нива; № 005064-нива; № 000032-полски път;

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

11.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №690-5 от 30.04.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Черенча, ЕКАТТЕ 80546, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Черенча, ЕКАТТЕ 80546 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
005065	нива	8.874	IV	3597	1290	НЕ

11.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 005065 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “ЕНИЕЛЕР” с площ 8.874 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IV и АОС № 1599/2004 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **600.00 лв. /шестстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител

и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 005065 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността "ЕНИЕЛЕР" с площ 8.874 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IV и АОС № 1599/2004 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **5 350.00 лв. /пет хиляди триста и петдесет лева/.**

12. ПИ кадастрален № 005067 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен:

12.1. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 005067 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността "ЕНИЕЛЕР" с площ 8.899 дка. е частна общинска собственост с АОС № 1600/2004 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ № 005068-нива; № 000032-полски път; № 005066-нива; № 005004-нива; № 005003-нива; № 005002-нива.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

12.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №690-6 от 30.04.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Черенча, ЕКАТТЕ 80546, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Черенча, ЕКАТТЕ 80546 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
005067	нива	8.899	IV	3524	1244	НЕ

12.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 005067 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността "ЕНИЕЛЕР" с площ 8.899 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IV и АОС № 1600/2004 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **600.00 лв. /шестстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 005067 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността "ЕНИЕЛЕР" с площ 8.899 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IV и АОС № 1600/2004 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **5 350.00 лв. /пет хиляди триста и петдесет лева/**.

13. ПИ кадастрален № 006023 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен:

13.1. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 006023 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността "ЕНИЕЛЕР" с площ 8.004 дка. е частна общинска собственост с АОС № 1601/2004 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ № 006012-нива; № 006019-нива; № 006031-нива; № 000032-полски път.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

13.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №690-6 от 30.04.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Черенча, ЕКАТТЕ 80546, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Черенча, ЕКАТТЕ 80546 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
006023	нива	8.004	III	4426	2008	НЕ

13.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 006023 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността "ЕНИЕЛЕР" с площ 8.004 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята III и АОС

№ 1601/2004 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **800.00 лв. /осемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 006023 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността "ЕНИЕЛЕР" с площ 8.004 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята III и АОС № 1601/2004 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **6 450.00 лв. /шест хиляди четиристотин и петдесет лева/**.

14. ПИ кадастрален № 008016 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен:

14.1. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 008016 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността "МАЛИНО" с площ 9.103 дка. е частна общинска собственост с АОС № 1602/2004 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ № 008017-нива; № 000030-полски път; № 008015-нива; № 008039-нива; № 008038-нива.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

14.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №690-6 от 30.04.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Черенча, ЕКАТТЕ 80546, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Черенча, ЕКАТТЕ 80546 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
008016	нива	9.102	IX	4121	2037	НЕ

14.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 008016 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “МАЛИНО” с площ 9.103 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IX и АОС № 1602/2004 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **400.00 лв. /четиристотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 008016 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “МАЛИНО” с площ 9.103 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IX и АОС № 1602/2004 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **3 650.00 лв. /три хиляди шестстотин и петдесет лева/**.

15. ПИ кадастрален № 008045 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен:

15.1. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 008045 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “МАЛИНО” с площ 3.502 дка. е частна общинска собственост с АОС № 1603/2004 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ № 008023-нива; № 000030-полски път; № 008022-нива; № 008030-нива; № 008029-нива.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

15.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №690-6 от 30.04.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Черенча, ЕКАТТЕ 80546, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Черенча, ЕКАТТЕ 80546 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
------------	-----------------	------------	-----------	----------------------	-----------------------	-----------

	ползване					
008045	нива	3.502	III	3815	1699	НЕ

15.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 008045 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “МАЛИНО” с площ 3.502 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята III и АОС № 1603/2004 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **800.00 лв. /осемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 008045 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “МАЛИНО” с площ 3.502 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята III и АОС № 1603/2004 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **2 850.00 лв. /две хиляди осемстотин и петдесет лева/**.

16. ПИ кадастрален № 010006 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен:

16.1. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 010006 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “МАЛИНО” с площ 4.012 дка. е частна общинска собственост с АОС № 1604/2004 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ № 010005-нива; № 000034-полски път; № 010007-нива.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

16.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №690-6 от 30.04.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Черенча, ЕКАТТЕ 80546, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Черенча, ЕКАТТЕ 80546 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
010006	нива	4.012	IX	4121	2037	НЕ

16.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 010006 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “МАЛИНО” с площ 4.012 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IX и АОС № 1604/2004 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **400.00 лв. /четиристотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 010006 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “МАЛИНО” с площ 4.012 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IX и АОС № 1604/2004 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1 650.00 лв. /хиляда шестстотин и петдесет лева/**.

17. ПИ кадастрален № 016012 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен:

17.1. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 016012 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “ЕСКИ БОСТАНЛЪК” с площ 17.304 дка. е частна общинска собственост с АОС № 1605/2004 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ № 016013-нива; № 000038-полски път; № 016051-нива; № 016037-нива; № 016036-нива; № 016035-нива; № 016034-нива;

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

17.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №690-6 от 30.04.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Черенча, ЕКАТТЕ 80546, в уверение на това, че в картата

на възстановената собственост на с.Черенча, ЕКАТТЕ 80546 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
016012	нива	17.305	IV	2960	857	НЕ

17.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 016012 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “ЕСКИ БОСТАНЛЪК” с площ 17.304 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IV и АОС № 1605/2004 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **600.00 лв. /шестстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 016012 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “ЕСКИ БОСТАНЛЪК” с площ 17.304 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IV и АОС № 1605/2004 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **10 400.00 лв. /десет хиляди и четиристотин лева/**.

18. ПИ кадастрален № 017003 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен:

18.1. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 017003 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “КАРАШЛЪК” с площ 7.101 дка. е частна общинска собственост с АОС № 1606/2004 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ № 017004-нива; № 017019-нива; № 017020-нива; № 017021-нива; № 017002-нива; № 000082-полски път.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

18.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №690-6 от 30.04.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Черенча, ЕКАТТЕ 80546, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Черенча, ЕКАТТЕ 80546 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
017003	нива	7.101	IV	2973	699	НЕ

18.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 017003 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “КАРАШЛЪК” с площ 7.101 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IV и АОС № 1606/2004 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **600.00 лв. /шестстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 017003 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “КАРАШЛЪК” с площ 7.101 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IV и АОС № 1606/2004 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **4 300.00 лв. /четири хиляди и триста лева/**.

19. ПИ кадастрален № 017008 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен:

19.1. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 017008 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “КАРАШЛЪК” с площ 13.403 дка. е частна общинска собственост с АОС № 1607/2004 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ № 017007-нива; № 000031-полски път; № 017030-нива; № 017006-нива.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

19.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №690-6 от 30.04.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Черенча, ЕКАТТЕ 80546, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Черенча, ЕКАТТЕ 80546 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
017008	нива	13.403	IV	3257	1008	НЕ

19.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 017008 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “КАРАШЛЪК” с площ 13.403 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IV и АОС № 1607/2004 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **600.00 лв. /шестстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 017008 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “КАРАШЛЪК” с площ 13.403 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IV и АОС № 1607/2004 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **8 050.00 лв. /осем хиляди и петдесет лева/**.

20. ПИ кадастрален № 017029 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен:

20.1. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 017029 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “КАРАШЛЪК” с площ 6.801 дка. е частна общинска собственост с АОС № 1608/2004 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ

№ 017009-нива; № 000038-полски път; № 000031-полски път; № 017030-нива;

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

20.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №690-6 от 30.04.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Черенча, ЕКАТТЕ 80546, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Черенча, ЕКАТТЕ 80546 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
017029	нива	6.801	IV	3454	1313	НЕ

20.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 017029 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “КАРАШЛЪК” с площ 6.801 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IV и АОС № 1608/2004 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **600.00 лв. /шестстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 017029 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “КАРАШЛЪК” с площ 6.801 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IV и АОС № 1608/2004 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **4 100.00 лв. /четири хиляди и сто лева/**.

21. ПИ кадастрален № 028033 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен:

21.1. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 028033 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “ТОЙКОНАР” с площ 8.998

дка. е частна общинска собственост с АОС № 1609/2004 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ № 028032-нива; № 028003-нива; № 028031-нива; № 000081-полски път.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

21.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №690-6 от 30.04.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Черенча, ЕКАТТЕ 80546, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Черенча, ЕКАТТЕ 80546 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
028033	нива	8.999	IV	2013	54	НЕ

21.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 028033 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “ТОЙКОНАР” с площ 8.998 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IV и АОС № 1609/2004 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **600.00 лв. /шестстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 028033 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “ТОЙКОНАР” с площ 8.998 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IV и АОС № 1609/2004 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **5 400.00 лв. /пет хиляди и четиристотин лева/**.

22. ПИ кадастрален № 040024 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен:

22.1. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 040024 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “БОЖИЦА” с площ 9.999 дка. е частна общинска собственост с АОС № 1611/2004 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ № 040031-нива; № 000112-полски път; № 040023-нива; № 000122-полски път.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

22.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №690-6 от 30.04.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Черенча, ЕКАТТЕ 80546, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Черенча, ЕКАТТЕ 80546 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
040024	нива	9.999	IV	1347	642	НЕ

22.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 040024 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “БОЖИЦА” с площ 9.999 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IV и АОС № 1611/2004 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **600.00 лв. /шестстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 040024 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “БОЖИЦА” с площ 9.999 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IV и АОС № 1611/2004 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **6 000.00 лв. /шест хиляди лева/**.

23. ПИ кадастрален № 066020 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен:

23.1. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 066020 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “ДЖУРА ЯМАЧ” с площ 21.806 дка. е частна общинска собственост с АОС № 1612/2004 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ № 000155-полски път; № 000186-полски път; № 066015-нива; № 066016-нива; № 066017-нива; № 066018-нива; № 066019-нива;

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

23.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №690-6 от 30.04.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Черенча, ЕКАТТЕ 80546, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Черенча, ЕКАТТЕ 80546 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
066020	нива	21.806	IV	1411	1498	НЕ

23.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 066020 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “ДЖУРА ЯМАЧ” с площ 21.806 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IV и АОС № 1612/2004 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **600.00 лв. /шестстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 066020 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “ДЖУРА ЯМАЧ” с площ 21.806 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IV и АОС № 1612/2004 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **13 100.00 лв. /тринадесет хиляди и сто лева/**.

24. ПИ кадастрален № 067001 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен:

24.1. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 067001 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “ДЕДЕ ЯСАК” с площ 21.212 дка. е частна общинска собственост с АОС № 1613/2004 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ № 067014-нива; № 000155-полски път; № 000163-полски път; № 067010-нива.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

24.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №690-6 от 30.04.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Черенча, ЕКАТТЕ 80546, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Черенча, ЕКАТТЕ 80546 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
067001	нива	21.212	IV	872	1110	НЕ

24.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 067001 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “ДЕДЕ ЯСАК” с площ 21.212 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IV и АОС № 1613/2004 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **600.00 лв. /шестстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 067001 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “ДЕДЕ ЯСАК” с площ 21.212 дка., начин на трайно ползване – нива,

категория на земята IV и АОС № 1613/2004 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **12 750.00 лв.** /дванадесет хиляди седемстотин и петдесет лева/.

25. ПИ кадастрален № 074014 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен:

25.1. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 074014 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “ТОЗЛУ ПУНАР” с площ 4.886 дка. е частна общинска собственост с АОС № 1996/2005 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ № 074013-нива; № 000252-полски път; № 000267-дере.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

25.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №690-6 от 30.04.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Черенча, ЕКАТТЕ 80546, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Черенча, ЕКАТТЕ 80546 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
074014	нива	4.886	IV	429	290	НЕ

25.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 074014 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “ТОЗЛУ ПУНАР” с площ 4.886 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IV и АОС № 1996/2005 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **600.00 лв.** /шестстотин лева/ на декар. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 074014 в

землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “ТОЗЛУ ПУНАР” с площ 4.886 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IV и АОС № 1996/2005 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **2 950.00 лв. /две хиляди деветстотин и петдесет лева/.**

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се продадат общинските имоти чрез публичен търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в приетата с Решение № 322 от 28.02.2013г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде, както следва:

1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 002022 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “САП ДЕРЕ” с площ 12.999 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята – IV, АОС № 1519/2003 г.;

1.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 002025 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “САП ДЕРЕ” с площ 15.702 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IV и АОС № 1520/2003 г.;

1.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 002028 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “САП ДЕРЕ” с площ 9.399 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята: девета (4.168) и четвърта (5.231), АОС № 1523/2003 г.;

1.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 003001 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “АЙКЪНА” с площ 162.602 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IV и АОС № 1572/2004 г.;

1.5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 003021 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “АЙКЪНА” с площ 17.497 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IV и АОС № 1573/2004 г.;

1.6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 003032 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “АЙКЪНА” с площ 8.756 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята III и АОС № 1574/2004 г.;

1.7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 003033 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “АЙКЪНА” с площ 15.395 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IV и АОС № 1575/2004 г.;

1.8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 004034 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “АЙКЪНА” с площ 111.324 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята III и АОС № 1576/2004 г.;

1.9. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 005052 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “ЕНИЕЛЕР” с площ 10.408 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята: четвърта (3.452) и трета (6.956), АОС № 1577/2004 г.;

1.10. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 005056 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “ЕНИЕЛЕР” с площ 9.999 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IV и АОС № 1598/2004 г.;

1.11. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 005065 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “ЕНИЕЛЕР” с площ 8.874 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IV и АОС № 1599/2004 г.;

1.12. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 005067 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “ЕНИЕЛЕР” с площ 8.899 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IV и АОС № 1600/2004 г.;

1.13. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 006023 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “ЕНИЕЛЕР” с площ 8.004 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята III и АОС № 1601/2004 г.;

1.14. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 008016 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “МАЛИНО” с площ 9.103 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IX и АОС № 1602/2004 г.;

1.15. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 008045 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “МАЛИНО” с площ 3.502 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята III и АОС № 1603/2004 г.;

1.16. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 010006 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “МАЛИНО” с площ 4.012 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IX и АОС № 1604/2004 г.;

1.17. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 016012 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “ЕСКИ БОСТАНЛЪК” с площ 17.304 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IV и АОС № 1605/2004 г.;

1.18. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 017003 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “КАРАШЛЪК” с

площ 7.101 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IV и АОС № 1606/2004 г.;

1.19. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 017008 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “КАРАШЛЪК” с площ 13.403 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IV и АОС № 1607/2004 г.;

1.20. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 017029 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “КАРАШЛЪК” с площ 6.801 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IV и АОС № 1608/2004 г.;

1.21. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 028033 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “ТОЙКОНАР” с площ 8.998 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IV и АОС № 1609/2004 г.;

1.22. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 040024 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “БОЖИЦА” с площ 9.999 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IV и АОС № 1611/2004 г.;

1.23. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 066020 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “ДЖУРА ЯМАЧ” с площ 21.806 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IV и АОС № 1612/2004 г.;

1.24. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 067001 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “ДЕДЕ ЯСАК” с площ 21.212 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IV и АОС № 1613/2004 г.;

1.25. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 074014 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “ТОЗЛУ ПУНАР” с площ 4.886 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IV и АОС № 1996/2005 г..

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продадат чрез публичен търг:

2.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 002022 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “САП ДЕРЕ” с площ 12.999 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята – IV, АОС № 1519/2003 г.; начална тръжна цена **7 800.00 лв. /седем хиляди и осемстотин лева/.**

2.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 002025 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “САП ДЕРЕ” с площ 15.702 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IV и АОС № 1520/2003 г.; начална тръжна цена **9 450.00 лв. /девет хиляди четиристотин и петдесет лева/.**

2.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 002028 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “САП ДЕРЕ” с площ 9.399 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята: девета (4.168) и четвърта (5.231), АОС № 1523/2003 г.; начална тръжна цена **4 850.00 лв. /четири хиляди осемстотин и петдесет лева/.**

2.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 003001 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “АЙКЪНА” с площ 162.602 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IV и АОС № 1572/2004 г.; начална тръжна цена **97 600.00 лв. /деветдесет и седем хиляди и шестстотин лева/.**

2.5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 003021 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “АЙКЪНА” с площ 17.497 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IV и АОС № 1573/2004 г.; начална тръжна цена **10 500.00 лв. /десет хиляди и петстотин лева/.**

2.6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 003032 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “АЙКЪНА” с площ 8.756 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята III и АОС № 1574/2004 г.; начална тръжна цена **7 050.00 лв. /седем хиляди и петдесет лева/.**

2.7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 003033 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “АЙКЪНА” с площ 15.395 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IV и АОС № 1575/2004 г.; начална тръжна цена **9 250 лв. /девет хиляди двеста и петдесет лева/.**

2.8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 004034 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “АЙКЪНА” с площ 111.324 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята III и АОС № 1576/2004 г.; начална тръжна цена **89 100.00 лв. /осемдесет и девет хиляди и сто лева/.**

2.9. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 005052 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “ЕНИЕЛЕР” с площ 10.408 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята: четвърта (3.452) и трета (6.956), АОС № 1577/2004 г.; начална тръжна цена **7 650.00 лв. /седем хиляди шестстотин и петдесет лева/.**

2.10. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 005056 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “ЕНИЕЛЕР” с площ 9.999 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IV и АОС № 1598/2004 г.; начална тръжна цена **6 000.00 лв. /шест хиляди лева/.**

2.11. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 005065 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “ЕНИЕЛЕР” с площ 8.874 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IV и АОС

№ 1599/2004 г.; начална тръжна цена **5 350.00 лв. /пет хиляди триста и петдесет лева/.**

2.12. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 005067 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “ЕНИЕЛЕР” с площ 8.899 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IV и АОС № 1600/2004 г.; начална тръжна цена **5 350.00 лв. /пет хиляди триста и петдесет лева/.**

2.13. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 006023 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “ЕНИЕЛЕР” с площ 8.004 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята III и АОС № 1601/2004 г.; начална тръжна цена **6 450.00 лв. /шест хиляди четиристотин и петдесет лева/.**

2.14. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 008016 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “МАЛИНО” с площ 9.103 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IX и АОС № 1602/2004 г.; начална тръжна цена **3 650.00 лв. /три хиляди шестстотин и петдесет лева/.**

2.15. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 008045 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “МАЛИНО” с площ 3.502 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята III и АОС № 1603/2004 г.; начална тръжна цена **2 850.00 лв. /две хиляди осемстотин и петдесет лева/.**

2.16. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 010006 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “МАЛИНО” с площ 4.012 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IX и АОС № 1604/2004 г.; начална тръжна цена **1 650.00 лв. /хиляда шестстотин и петдесет лева/.**

2.17. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 016012 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “ЕСКИ БОСТАНЛЪК” с площ 17.304 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IV и АОС № 1605/2004 г.; начална тръжна цена **10 400.00 лв. /десет хиляди и четиристотин лева/.**

2.18. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 017003 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “КАРАШЛЪК” с площ 7.101 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IV и АОС № 1606/2004 г.; начална тръжна цена **4 300.00 лв. /четири хиляди и триста лева/.**

2.19. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 017008 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “КАРАШЛЪК” с площ 13.403 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IV и АОС № 1607/2004 г.; начална тръжна цена **8 050.00 лв. /осем хиляди и петдесет лева/.**

2.20. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 017029 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “КАРАШЛЪК” с площ 6.801 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IV и АОС № 1608/2004 г.; начална тръжна цена **4 100.00 лв. /четири хиляди и сто лева/.**

2.21. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 028033 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “ТОЙКОНАР” с площ 8.998 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IV и АОС № 1609/2004 г.; начална тръжна цена **5 400.00 лв. /пет хиляди и четиристотин лева/.**

2.22. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 040024 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “БОЖИЦА” с площ 9.999 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IV и АОС № 1611/2004 г.; начална тръжна цена **6 000.00 лв. /шест хиляди лева/.**

2.23. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 066020 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “ДЖУРА ЯМАЧ” с площ 21.806 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IV и АОС № 1612/2004 г.; начална тръжна цена **13 100.00 лв. /тринадесет хиляди и сто лева/.**

2.24. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 067001 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “ДЕДЕ ЯСАК” с площ 21.212 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IV и АОС № 1613/2004 г.; начална тръжна цена **12 750.00 лв. /дванадесет хиляди седемстотин и петдесет лева/.**

2.25. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 074014 в землището на с.Черенча с ЕКАТТЕ 80546, общ.Шумен в местността “ТОЗЛУ ПУНАР” с площ 4.886 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята IV и АОС № 1996/2005 г.; начална тръжна цена **2 950.00 лв. /две хиляди деветстотин и петдесет лева/.**

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търговете и сключи договори за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/