

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба чрез търг на 13 броя поземлени имоти по картата на възстановената собственост на с. Царев брод, община Шумен на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на общински поземлени имоти по картата на възстановената собственост на с. Царев брод, община Шумен.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-112/16.01.2013 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания отразени в протокол от 16.05.2013 г., на следните 13 бр. поземлени имота в землището на с.Царев брод, община Шумен:

**1. ПИ кадастрален № 000109 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен:**

**1.1. Правни проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 000109 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен в местността “КОРУЧЕШМЕ” с площ 97.506 дка. е частна общинска собственост с АОС № 3163/2010 г. Имотът е с начин на трайно ползване – посевна площ, разположен при следните граници: ПИ № 000048-полски път; № 000099- пасище, мера; № 000110- посевна площ.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

**1.2. Устройствови проучвания и характеристики**

С изх. №690-4 от 30.04.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Царев брод, ЕКАТТЕ 78104, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Царев брод, ЕКАТТЕ 78104 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
000109	Посевна площ	97.506	VI	2239	146	НЕ

### **1.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 000109 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен в местността “КОРУЧЕШМЕ” с площ 97.506 дка., категория на земята IV и АОС № 3361/2010 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1000.00 лв. /хиляда лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 000109 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен в местността “КОРУЧЕШМЕ” с площ 97.506 дка., категория на земята IV и АОС № 3361/2010 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **97 550.00 лв. /деветдесет и седем хиляди петстотин и петдесет лева/**.

**2. ПИ кадастрален № 014157 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен:**

#### **2.1. Правни проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 014157 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен в местността “МЕЗАРЛЪК” с площ 3.147 дка. е частна общинска собственост с АОС № 3884/2013 г. Имотът е с начин на трайно ползване – посевна площ, разположен при следните граници: ПИ № 014188-посевна площ; № 014187- посевна площ; № 000041-път III кл.; № 014156-посевна площ; № 000041-път IV кл.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

## **2.2. Устройствени проучвания и характеристики**

С изх. №690-1 от 29.04.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Царев брод, ЕКАТТЕ 78104, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Царев брод, ЕКАТТЕ 78104 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
014157	Посевна площ	3.147	III	118	0	ДА

## **2.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 014157 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен в местността “МЕЗАРЛЪК” с площ 3.147 дка., категория на земята III и АОС № 3884/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1100.00 лв. /хиляда и сто лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 014157 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен в местността “МЕЗАРЛЪК” с площ 3.147 дка., категория на земята III и АОС № 3884/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **3 500.00 лв. /три хиляди и петстотин лева/**.

**3. ПИ кадастрален № 016020 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен:**

### **3.1. Правни проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 016020 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен в местността “ДИКИЛИТАШ” с площ

7.500 дка. е частна общинска собственост с АОС № 1783/2004 г. Имотът е с начин на трайно ползване – посевна площ, разположен при следните граници: ПИ № 016021-посевна площ; № 016019-посевна площ; № 016018-посевна площ; № 016016-посевна площ; № 000053-полски път.

Върху имота има следните ограничения:

Електропровод 20 кв. На 10 м. от двете страни на крайните проводници или на 11м. от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоразения и засажда високостеблена растителност.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

### **3.2. Устройствени проучвания и характеристики**

С изх. №690-4 от 30.04.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Царев брод, ЕКАТТЕ 78104, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Царев брод, ЕКАТТЕ 78104 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
016020	Посевна площ	7.500	III	234	739	ДА

### **3.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 016020 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен в местността “ДИКИЛИТАШ” с площ 7.500 дка., категория на земята III и АОС № 1783/2004 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1100.00 лв. /хиляда и сто лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 016020 в

землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен в местността “ДИКИЛИТАШ” с площ 7.500 дка., категория на земята III и АОС № 1783/2004 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **8 250.00 лв. /осем хиляди двеста и петдесет лева/.**

**4. ПИ кадастрален № 020007 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен:**

**4.1. Правни проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 020007 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен в местността “КОРУ ЧЕШМА” с площ 14.003 дка. е частна общинска собственост с АОС № 1781/2004 г. Имотът е с начин на трайно ползване – посевна площ, разположен при следните граници: ПИ № 020022-посевна площ; № 020021-посевна площ; № 00067-полски път; № 020006-посевна площ; № 020020-посевна площ.

Върху имота има следните ограничения:

Електропровод 20 кв. На 10 м. от двете страни на крайните проводници или на 11м. от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоразения и засажда високостеблена растителност.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

**4.2. Устройствени проучвания и характеристики**

С изх. №690-4 от 30.04.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Царев брод, ЕКАТТЕ 78104, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Царев брод, ЕКАТТЕ 78104 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
020007	Посевна площ	14.003	III	1742	4	ДА

**4.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 020007 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен в местността “КОРУ ЧЕШМА” с площ 14.003 дка., категория на земята III и АОС № 1781/2004 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1100.00 лв. /хиляда и сто лева/ на декар.** Тя е определена с експертна оценка на независим оценител

и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 020007 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен в местността "КОРУ ЧЕШИМА" с площ 14.003 дка., категория на земята III и АОС № 1781/2004 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **15 450.00 лв. /петнадесет хиляди четиристотин и петдесет лева/.**

**5. ПИ кадастрален № 027034 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен:**

#### **5.1. Правни проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 027034 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен в местността "МЕЗАРА" с площ 15.371 дка. е частна общинска собственост с АОС № 1782/2004 г. Имотът е с начин на трайно ползване – посевна площ, разположен при следните граници: ПИ № 027031-посевна площ; № 000079-полски път; № 027035-посевна площ; № 027033-посевна площ; № 027032-посевна площ.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

#### **5.2. Устройствени проучвания и характеристики**

С изх. №690 от 30.04.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Царев брод, ЕКАТТЕ 78104, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Царев брод, ЕКАТТЕ 78104 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
027034	Посевна площ	15.371	III	2694	1998	ДА

#### **5.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 027034 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен в местността “МЕЗАРА” с площ 15.371 дка., категория на земята III и АОС № 1782/2004 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1100.00 лв. /хиляда и сто лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 027034 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен в местността “МЕЗАРА” с площ 15.371 дка., категория на земята III и АОС № 1782/2004 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **16 950.00 лв. /шестнадесет хиляди деветстотин и петдесет лева/**.

**6. ПИ кадастрален № 028114 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен:**

**6.1. Правни проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 028114 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен в местността “МЕЗАРА” с площ 5.000 дка. е частна общинска собственост с АОС № 3891/2013 г. Имотът е с начин на трайно ползване – посевна площ, разположен при следните граници: ПИ № 028113-посевна площ; № 028097-полски път; № 028115-посевна площ; № 028121-посевна площ; № 028122-посевна площ.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

**6.2. Устройствени проучвания и характеристики**

С изх. №690 от 29.04.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Царев брод, ЕКАТТЕ 78104, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Царев брод, ЕКАТТЕ 78104 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
------------	-----------------	------------	-----------	----------------------	-----------------------	-----------

	ползване					
028114	Посевна площ	5.000	III	3395	2381	ДА

### **6.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 028114 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен в местността “МЕЗАРА” с площ 5.000 дка., категория на земята III и АОС № 3891/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1100.00 лв. /хиляда и сто лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 028114 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен в местността “МЕЗАРА” с площ 5.000 дка., категория на земята III и АОС № 3891/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **5 500.00 лв. /пет хиляди и петстотин лева/**.

**7. ПИ кадастрален № 028115 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен:**

#### **7.1. Правни проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 028115 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен в местността “МЕЗАРА” с площ 5.000 дка. е частна общинска собственост с АОС № 3892/2013 г. Имотът е с начин на трайно ползване – посевна площ, разположен при следните граници: ПИ № 028114-посевна площ; № 028097-полски път; № 028116-посевна площ; № 028120-посевна площ; № 028121-посевна площ.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

#### **7.2. Устройствени проучвания и характеристики**

С изх. №690 от 29.04.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Царев брод, ЕКАТТЕ 78104, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Царев брод, ЕКАТТЕ 78104



фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
028115	Посевна площ	5.000	III	3406	2368	ДА

### **7.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 028115 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен в местността “МЕЗАРА” с площ 5.000 дка., категория на земята III и АОС № 3892/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1100.00 лв. /хиляда и сто лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 028115 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен в местността “МЕЗАРА” с площ 5.000 дка., категория на земята III и АОС № 3892/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **5 500.00 лв. /пет хиляди и петстотин лева/**.

**8. ПИ кадастрален № 028116 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен:**

#### **8.1. Правни проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 028116 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен в местността “МЕЗАРА” с площ 5.000 дка. е частна общинска собственост с АОС № 3893/2013 г. Имотът е с начин на трайно ползване – посевна площ, разположен при следните граници: ПИ № 028115-посевна площ; № 028097-полски път; № 028117-посевна площ; № 028119-посевна площ; № 028120-посевна площ.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

## 8.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №690 от 29.04.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Царев брод, ЕКАТТЕ 78104, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Царев брод, ЕКАТТЕ 78104 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
028116	Посевна площ	5.000	III	3417	2354	ДА

## 8.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 028116 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен в местността "МЕЗАРА" с площ 5.000 дка., категория на земята III и АОС № 3893/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1100.00 лв. /хиляда и сто лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 028116 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен в местността "МЕЗАРА" с площ 5.000 дка., категория на земята III и АОС № 3893/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **5 500.00 лв. /пет хиляди и петстотин лева/**.

**9. ПИ кадастрален № 028120 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен:**

### 9.1. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 028120 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен в местността "МЕЗАРА" с площ 5.000 дка. е частна общинска собственост с АОС № 3897/2013 г. Имотът е с начин на трайно ползване – посевна площ, разположен при следните граници: ПИ № 028119-посевна площ; № 028095-полски път; № 028121-посевна площ; № 028115-посевна площ; № 028116-посевна площ.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

### **9.2. Устройствени проучвания и характеристики**

С изх. №690 от 29.04.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Царев брод, ЕКАТТЕ 78104, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Царев брод, ЕКАТТЕ 78104 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
028120	Посевна площ	5.000	III	3477	2518	ДА

### **9.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 028120 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен в местността “МЕЗАРА” с площ 5.000 дка., категория на земята III и АОС № 3897/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1100.00 лв. /хиляда и сто лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 028120 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен в местността “МЕЗАРА” с площ 5.000 дка., категория на земята III и АОС № 3897/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **5 500.00 лв. /пет хиляди и петстотин лева/**.

**10. III кадастрален № 028121 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен:**

#### **10.1. Правни проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 028121 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен в местността “МЕЗАРА” с площ 5.000 дка. е частна общинска собственост с АОС № 3898/2013 г. Имотът е с начин на трайно ползване – посевна площ, разположен при следните граници: ПИ № 028119-посевна площ; № 028095-полски път; № 028121-посевна площ; № 028115-посевна площ; № 028116-посевна площ.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

### **10.2. Устройствени проучвания и характеристики**

С изх. №690 от 29.04.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Царев брод, ЕКАТТЕ 78104, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Царев брод, ЕКАТТЕ 78104 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
028121	Посевна площ	5.000	III	3566	2531	ДА

### **10.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 028121 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен в местността “МЕЗАРА” с площ 5.000 дка., категория на земята III и АОС № 3898/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1100.00 лв. /хиляда и сто лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 028121 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен в местността “МЕЗАРА” с площ 5.000 дка., категория на земята III и АОС № 3898/2013

г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **5 500.00 лв. /пет хиляди и петстотин лева/**.

**11. ПИ кадастрален № 028122 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен:**

### **11.1. Правни проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 028122 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен в местността “МЕЗАРА” с площ 5.000 дка. е частна общинска собственост с АОС № 3899/2013 г. Имотът е с начин на трайно ползване – посевна площ, разположен при следните граници: ПИ № 028121-посевна площ; № 028095-полски път; № 028123-посевна площ; № 028113-посевна площ; № 028114-посевна площ.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

### **11.2. Устройствени проучвания и характеристики**

С изх. №690 от 29.04.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Царев брод, ЕКАТТЕ 78104, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Царев брод, ЕКАТТЕ 78104 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
028122	Посевна площ	5.000	III	3566	2544	ДА

### **11.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 028122 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен в местността “МЕЗАРА” с площ 5.000 дка., категория на земята III и АОС № 3899/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1100.00 лв. /хиляда и сто лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от

достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 028122 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен в местността “МЕЗАРА” с площ 5.000 дка., категория на земята III и АОС № 3899/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **5 500.00 лв. /пет хиляди и петстотин лева/**.

**12. ПИ кадастрален № 028123 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен:**

### **12.1. Правни проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 028123 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен в местността “МЕЗАРА” с площ 5.000 дка. е частна общинска собственост с АОС № 3900/2013 г. Имотът е с начин на трайно ползване – посевна площ, разположен при следните граници: ПИ № 028122-посевна площ; № 028095-полски път; № 028124-посевна площ; № 028112-посевна площ; № 028113-посевна площ.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

### **12.2. Устройствени проучвания и характеристики**

С изх. №690 от 29.04.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Царев брод, ЕКАТТЕ 78104, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Царев брод, ЕКАТТЕ 78104 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
028123	Посевна площ	5.000	III	3545	2558	ДА

### **12.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 028123 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен в местността “МЕЗАРА” с площ 5.000 дка., категория на земята III и АОС № 3900/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1100.00 лв. /хиляда и сто лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител

и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 028123 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен в местността "МЕЗАРА" с площ 5.000 дка., категория на земята III и АОС № 3900/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **5 500.00 лв. /пет хиляди и петстотин лева/.**

**13. ПИ кадастрален № 028127 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен:**

#### **13.1. Правни проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 028127 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен в местността "МЕЗАРА" с площ 6.000 дка. е частна общинска собственост с АОС № 3903/2013 г. Имотът е с начин на трайно ползване – посевна площ, разположен при следните граници: ПИ № 028126-посевна площ; № 028095-полски път; № 028128-посевна площ; № 028107-посевна площ; № 028108-посевна площ; № 028109-посевна площ.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

#### **13.2. Устройствени проучвания и характеристики**

С изх. №690 от 29.04.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Царев брод, ЕКАТТЕ 78104, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Царев брод, ЕКАТТЕ 78104 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
028127	Посевна площ	6.000	III	3470	2592	ДА

#### **13.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 028127 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен в местността “МЕЗАРА” с площ 6.000 дка., категория на земята III и АОС № 3903/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1100.00 лв. /хиляда и сто лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 028127 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен в местността “МЕЗАРА” с площ 6.000 дка., категория на земята III и АОС № 3903/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **6 600.00 лв. /шест хиляди и шестстотин лева/**.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се продадат общинските имоти чрез публичен търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

1. Допълва в приетата с Решение № 322 от 28.02.2013г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде, както следва:

1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 000109 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен в местността “КОРУЧЕШИМЕ” с площ 97.506 дка., категория на земята IV и АОС № 3361/2010 г.;

1.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 014157 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен в местността “МЕЗАРЛЪК” с площ 3.147 дка., категория на земята III и АОС № 3884/2013 г.;

1.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 016020 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен в местността “ДИКИЛИТАШ” с площ 7.500 дка., категория на земята III и АОС № 1783/2004 г.;

1.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 020007 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен в местността “КОРУ ЧЕШИМА” с площ 14.003 дка., категория на земята III и АОС № 1781/2004 г.;



1.5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 027034 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен в местността “МЕЗАРА” с площ 15.371 дка., категория на земята III и АОС № 1782/2004 г.;

1.6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 028114 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен в местността “МЕЗАРА” с площ 5.000 дка., категория на земята III и АОС № 3891/2013 г.;

1.7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 028115 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен в местността “МЕЗАРА” с площ 5.000 дка., категория на земята III и АОС № 3892/2013 г.;

1.8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 028116 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен в местността “МЕЗАРА” с площ 5.000 дка., категория на земята III и АОС № 3893/2013 г.;

1.9. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 028120 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен в местността “МЕЗАРА” с площ 5.000 дка., категория на земята III и АОС № 3897/2013 г.;

1.10. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 028121 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен в местността “МЕЗАРА” с площ 5.000 дка., категория на земята III и АОС № 3898/2013 г.;

1.11. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 028122 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен в местността “МЕЗАРА” с площ 5.000 дка., категория на земята III и АОС № 3899/2013 г.;

1.12. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 028123 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен в местността “МЕЗАРА” с площ 5.000 дка., категория на земята III и АОС № 3900/2013 г.;

1.13. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 028127 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен в местността “МЕЗАРА” с площ 6.000 дка., категория на земята III и АОС № 3903/2013 г.;

**2.** На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продадат чрез публичен търг:

2.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 000109 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен в местността “КОРУЧЕШИМЕ” с площ 97.506 дка., категория на земята IV и АОС № 3361/2010 г.; начална тръжна цена **97 550.00 лв.** /деветдесет и седем хиляди петстотин и петдесет лева/.

2.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 014157 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен в местността “МЕЗАРЛЪК” с площ 3.147 дка., категория на земята III и АОС № 3884/2013 г.; начална тръжна цена **3 500.00 лв.** /три хиляди и петстотин лева/.

2.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 016020 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен в местността “ДИКИЛИТАШ” с площ 7.500 дка., категория на земята III и АОС № 1783/2004 г.; начална тръжна цена **8 250.00 лв.** /осем хиляди двеста и петдесет лева/.

2.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 020007 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен в местността “КОРУ ЧЕШИМА” с площ 14.003 дка., категория на земята III и АОС № 1781/2004 г.; начална тръжна цена **15 450.00 лв. /петнадесет хиляди четиристотин и петдесет лева/.**

2.5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 027034 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен в местността “МЕЗАРА” с площ 15.371 дка., категория на земята III и АОС № 1782/2004 г.; начална тръжна цена **16 950.00 лв. /шестнадесет хиляди деветстотин и петдесет лева/.**

2.6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 028114 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен в местността “МЕЗАРА” с площ 5.000 дка., категория на земята III и АОС № 3891/2013 г.; начална тръжна цена **5 500.00 лв. /пет хиляди и петстотин лева/.**

2.7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 028115 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен в местността “МЕЗАРА” с площ 5.000 дка., категория на земята III и АОС № 3892/2013 г.; начална тръжна цена **5 500.00 лв. /пет хиляди и петстотин лева/.**

2.8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 028116 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен в местността “МЕЗАРА” с площ 5.000 дка., категория на земята III и АОС № 3893/2013 г.; начална тръжна цена **5 500.00 лв. /пет хиляди и петстотин лева/.**

2.9. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 028120 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен в местността “МЕЗАРА” с площ 5.000 дка., категория на земята III и АОС № 3897/2013 г.; начална тръжна цена **5 500.00 лв. /пет хиляди и петстотин лева/.**

2.10. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 028121 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен в местността “МЕЗАРА” с площ 5.000 дка., категория на земята III и АОС № 3898/2013 г.; начална тръжна цена **5 500.00 лв. /пет хиляди и петстотин лева/.**

2.11. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 028122 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен в местността “МЕЗАРА” с площ 5.000 дка., категория на земята III и АОС № 3899/2013 г.; начална тръжна цена **5 500.00 лв. /пет хиляди и петстотин лева/.**

2.12. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 028123 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен в местността “МЕЗАРА” с площ 5.000 дка., категория на земята III и АОС № 3900/2013 г.; начална тръжна цена **5 500.00 лв. /пет хиляди и петстотин лева/.**

2.13. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 028127 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен в местността “МЕЗАРА” с площ 6.000 дка., категория на земята III и АОС № 3903/2013 г.; начална тръжна цена **6 600.00 лв. /шест хиляди и шестстотин лева/.**

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търговете и сключи договори за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/К.КОСТОВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

/инж.М. КИРОВ/