

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба чрез търг на  
УПИ XXIV "ООД – магазин и паркинг" в  
кв.574 по действащия ПУП на гр.Шумен  
на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.658.475 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 15000 кв.м., съответстващ на УПИ XXIV "ООД – магазин и паркинг" в кв.574 по действащия ПУП на гр.Шумен.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-112/16.01.2013 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания отразени в протокол от 16.05.2013 г., както следва:

**I. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.658.475 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 15000 кв.м., съответстващ на УПИ XXIV "ООД – магазин и паркинг" в кв.574 по действащия ПУП на гр.Шумен е частна общинска собственост, в ход е процедура по съставяне на АОС.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

**II. Градоустройствени проучвания**

За ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.658.475 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 15000 кв.м. е отреден УПИ XXIV "ООД – магазин и паркинг" в кв.574, съгласно действащия ПУП на гр.Шумен.

Градоустройствените показатели за застрояване съгласно чл.25 на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ за имота са следните:

1. плътност (процент) на застрояване (П застр.) - до 40 %;
2. интензивност на застрояване (К инт.) - до 1.2;
3. озеленена площ (П озел.) – мин. 20 на сто.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	<b>В ИМОТА</b>	<b>ОКОЛО ИМОТА</b>
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	да	да
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

### **III. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.658.475 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 15000 кв.м., съответстващ на УПИ УПИ XXIV "ООД – магазин и паркинг" в кв.574 по действащия ПУП на гр.Шумен ще бъде заведен в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Имотът се намира в населено място от I категория, III оценителна зона.

Пазарната стойност на имота е определена с експертна оценка на независим оценител и е в размер на **100.00 лв. /сто лева/ без ДДС на квадратен метър**. Тя е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявения интерес, считам за целесъобразно да се продаде общинският имот чрез публичен търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**1.** Допълва в приетата с Решение № 322 от 28.02.2013г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде, както следва: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.658.475 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 15000 кв.м., съответстващ на УПИ XXIV "ООД – магазин и паркинг" в кв.574 по действащия ПУП на гр.Шумен; в ход е процедура за съставяне на АОС.

**2.** На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.658.475 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 15000 кв.м., съответстващ на УПИ XXIV "ООД – магазин и паркинг" в кв.574 по действащия ПУП на гр.Шумен; начална тръжна цена **1 500 000.00 лв.** /един милион и петстотин хиляди лева/ без ДДС.

**3.** Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/К.КОСТОВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

/инж.М. КИРОВ/