



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 27001:2005

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

КРАСИМИР КОСТОВ
Кмет на Община Шумен

ОТНОСНО: Прилагане разпоредбите на чл.124а, чл.133, ал.7 по реда на чл.134, ал.1, т.2, ал.2, т.4 и ал.3 от ЗУТ за Частично изменение плана на регулация в кв.574 за имот 83510.658.399 гр.Шумен /бивше поделение „Тежък полк”/ .

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ, ДАМИ И ГОСПОДА,

На основание чл.134, ал.3 от ЗУТ с Решение №412/ 25.04.2013 на Общинският съвет се допусна едновременно процедиране на ЧИ на ОУП и ПУП за имоти с №№ 83510.662.20 /бивше поделение V-ти полк”/ и имот 83510.658.399 /бивше поделение „Тежък полк”/ гр.Шумен.

С проект предложение изработен служебно, по реда на чл.135, ал.5 от ЗУТ, за имот 83510.658.399 са изяснени необходимите параметри и обхвата за частично изменение на действащия план за регулация.

Общинският експертен съвет по устройство на териториите с решение по т.8, пр.№17, от 14.05.2013г. е изразил положително становище за одобряване на проекта.

В предвид изложените обстоятелства и факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

На основание чл.124а, чл.133, ал.7, 134, ал.1, т.2, ал.2, т.4 и ал.3 от ЗУТ и чл.2, ал.4 и ал.6 от НРПРОИ, разрешава изработването на проект за Частично за изменение плана за регулация в кв.574 за имот 83510.658.399 гр.Шумен с които да се определят:

1. УПИ XXIII- „За спорт и развлечения” с устройствени параметри: Плътност на застрояване – до 40%; Интензивност на застрояване - до 1,2; Плътност на озеленяване - мин. 20%

2. УПИ XXIV- „ООД - магазин и паркинг” и с устройствени параметри: Плътност на застрояване – до 40%, Интензивност на застрояване - до 1,2; Плътност на озеленяване - мин. 50%

3. С проекта да се отстрани явна фактическа грешка в действащия план за регулация, относно номера на квартала – вместо 574б , да се впише кв.574, както и номера на урегулирания поземлен имот за имот с идентификатор 83510.658.398 – вместо УПИ XXI – „За ООД” да се впише УПИ XXII – „За ООД”

4. Да се измени уличната регулация за привеждане в съответствие кадастрален и регулационен план – да се удължи тупика в частта от О.Т.114 до О.Т.115.

КРАСИМИР КОСТОВ
Кмет на Община Шумен

СЪГЛАСУВАЛ,
Д-Р ИНЖ.ИВАН ЙОНКОВ
Заместник кмет „УТКСЕ”

ПРЕДЛОЖИЛ,
арх. Сн. Андреева
Главен архитект на Община Шумен