



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 27001:2005

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

КРАСИМИР КОСТОВ
Кмет на Община Шумен

ОТНОСНО: Прилагане разпоредбите на чл.127, ал.6 от ЗУТ за проект-Частично за изменение ОУП на гр.Шумен за имоти №№ 83510.662.20 /бивше поделение V-ти полк"/ и имот 83510.658.399 /бивше поделение „Тежък полк"/ гр.Шумен.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ, ДАМИ И ГОСПОДА,

На основание Решение №110/ 29.03.2012 на Общинският съвет е внесен за процедуране - одобряване проект за Частично за изменение ОУП на гр.Шумен за имоти с идентификационни номера по КК на гр.Шумен: №83510.658.399 / бивше поделение „Тежък полк"/ и № 83510.662.20 /бивше поделение V-ти полк"/.

Проекта е изработен в съответствие с решението на Общински съвет относно устройство на тези територии; устройствените зони в одобрения ОУП и действащите норми за устройство на териториите.

За имотите е изготвена екологична оценка за въздействие на околната среда.

Общинският експертен съвет по устройство на териториите с решение по т.7, пр.№17, от 14.05.2013г. е изразил положително становище за одобряването на проектите.

В предвид изложените обстоятелства и факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

На основание чл.127, ал.6 от ЗУТ, одобрява проект за ЧИ на ОУП за имоти с идентификатори №№ 83510.658.399 и 83510.662.20 по КК на гр.Шумен при условия както следва:

1. За имот с 83510.658.399/бивше поделение „Тежък полк”/ се определя Смесена многофункционална зона – „Спорт и обществено обслужване” с устройствени параметри: Плътност на застрояване – до 40%, Интензивност на застрояване- до 1,2; Необходима озеленена площ - мин. 20%

2. За имот № 83510.662.20 /бивше поделение V-ти полк”/ се определя Смесена централна зона –Ц1 с устройствени параметри: Плътност на застрояване – от 40%-до 80%, Интензивност на застрояване- от 1,2- до 3 ; Необходима озеленена площ - от. 20%- до 40%

Решението да влезе в сила след положително становище на РОСВ.

КРАСИМИР КОСТОВ
Кмет на Община Шумен

СЪГЛАСУВАЛ,
Д-Р ИНЖ.ИВАН ЙОНКОВ
Заместник кмет „УТКСЕ”

ПРЕДЛОЖИЛ,
арх. Сн. Андреева
Главен архитект на Община Шумен