



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 27001:2005

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Красимир Костов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за имот с №026065 по картата на възстановената собственост на землището на с.Мадара, в местността „Чакмакльк”, Специализирани план – схеми за участъка в урбанизираната територия и Подробен устройствен план – Парцеларен план за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с №026065 по картата на възстановената собственост на землището на с.Мадара.

Постъпило е заявление с вх.№94-А-116 от 18.03.2013 г. от Ася Николова Асенова от гр.Шумен за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за имот с №026065 по картата на възстановената собственост на землището на с.Мадара, в местността „Чакмакльк”, Специализирани план – схеми за участъка в урбанизираната територия и Подробен устройствен план – Парцеларен план за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с №026065 по картата на възстановената собственост на землището на с.Мадара. Предлага се имот №026065 по картата на възстановената собственост на землището на с.Мадара да се включи в регулационните граници на с.Мадара заедно с част от път от общинската пътна мрежа. За имота ще се изготви План за застрояване с предназначение за „ООД”. Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.5 от Протокол №12 от 26.03.2013 г. със становище да се внесе в Общински съвет Шумен.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление на заинтересувания собственик с вх.№94-А-116 от 18.03.2013 г., на основание чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, становище на Главния архитект по заявление вх.№94-А-116 от 18.03.2013 г. съгласно чл.135, ал.4 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, одобрено от Кмета Задание за възлагане на ПУП по чл.124а, ал.7 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т.5 от Протокол №12 от 26.03.2013 г.,

РАЗРЕШАВА:

Изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за имот с №026065 по картата на възстановената собственост на землището на с.Мадара, в местността „Чакмаклък”, СПЕЦИАЛИЗИРАНИ ПЛАН – СХЕМИ за участъка в урбанизираната територия и ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с №026065 по картата на възстановената собственост на землището на с.Мадара.

1. С ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ да се включи в регулационните граници на населено място с.Мадара имот с №026065 по картата на възстановената собственост на землището на с.Мадара, в местността „Чакмаклък”, като за имота се образува нов упи I-„ООД” в нов квартал 72, като вътрешните регулационни граници на новия упи I-„ООД” се образуват по имотните граници на имот с №026065. Уличната регулация на с.Мадара да се удължи от осова точка №170 на запад по общинския път за осигуряване лице на новообразувания упи I-„ООД” към улична регулация.
2. С ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се предвиди застрояване съгласно искането на инвеститора и с показатели за устройствена зона „Оод”.
3. С ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН И СПЕЦИАЛИЗИРАНИ ПЛАН-СХЕМИ да се изготвят планове за довеждащата техническа инфраструктура до имота.

Проектът да се изработи съгласно изискванията на Наредба №8 за ОСУСП.

Преди одобряване на проекта за ПУП, да се представи решение за утвърждаване на площадка и трасе за проектиране от Комисията за земеделските земи.

Настоящото решение подлежи на обжалване и контрол по реда и сроковете определени в част V ,глава XIX от ЗУТ.

КРАСИМИР КОСТОВ
Кмет на Община Шумен

СЪГЛАСУВАЛ,
Д-Р ИНЖ.ИВАН ЙОНКОВ
Заместник кмет
по Устройство на териториите,
строителство и екология

ПРЕДЛОЖИЛ,
арх. Сн.Андреева
Главен архитект на Община Шумен

Съставил:
инж.Росен Христов