

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Отдаване под наем без търг или конкурс на недвижими имот – общинска собственост за социални дейности на основание чл.14, ал.6 от ЗОС

В чл.14, ал.6 от Закона за общинската собственост е предвидена възможността с решение на общинския съвет да се отдават под наем без търг или конкурс свободни нежилищни имоти - общинска собственост за социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението. Въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Постъпило е Заявление с вх. № 24-00-522 от 01.04.2013 год от Министерство на труда и социалната политика, Агенция за социално подпомагане, във връзка с изтичане на договор № 25-01-300 от 18.05.2010 г. да се предоставят за ползване за срок от 3 години на Агенция за социално подпомагане – “Дирекция за социално подпомагане” – Шумен, следните общински недвижими имоти:

1. Сграда на два етажа със застроена площ 74,00 кв.м, състояща се от сутерен и два етажа с местонахождение гр.Шумен, ул.”Акчар” № 5 с идентификатор 83510.658.13.5 по кадастралната карта на гр.Шумен попадаща в поземлен имот с идентификатор 83510.658.13, за който имот е отреден УПИ I в кв.572 по действащия подробен устройствен план на гр.Шумен, при граници: от всички страни ПИ 83510.658.13; АОС№ 2238.
2. Обособена част от двуетажна сграда със застроена площ 80,00кв.м представляваща –помещение от 30,00кв.м. с местонахождение гр.Шумен ул.”Тракия” № 8а и идентификатор 83510.668.63.1 по кадастралната карта на гр. Шумен попадаща в поземлен имот с идентификатор 83510.668.63, за който имот е

отреден УПИ II-КОО в кв.364г по действащия подробен устройствен план на гр.Шумен, при граници: от всички страни ПИ 83510.668.63; АОС№ 0844.

3. Сграда на два етажа със застроена площ 76,18кв.м. с местонахождение гр.Шумен бул”Сим.Велики” и идентификатор 83510.666.12.1 по кадастралната карта на гр.Шумен попадаща в поземлен имот с идентификатор 83510.666.12 представляващ имот 2371 в кв.192 по действащия подробен устройствен план на гр.Шумен, при граници: ПИ с идентификатори 83510.666.13; 83510.666.16; 83510.666.17; 83510.661.500; 83510.666.14; 83510.666.11; АОС № 0447.

Към настоящия момент имотите продължават да се ползват от Агенция за социално подпомагане – “Дирекция за социално подпомагане”- Шумен и с цитираното писмо до общинска администрация, те са заявили желание договорът да бъде подновен.

Във връзка с изложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл. 14 ал.6 от ЗОС да се предоставят под наем за срок от 3 години без търг или конкурс на Агенция за социално подпомагане – “Дирекция за социално подпомагане” – Шумен за осъществяване на дейността им, следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

1.1. Сграда на два етажа със застроена площ 74,00 кв.м, състояща се от сутерен и два етажа с местонахождение гр.Шумен, ул.”Акчар” № 5 с идентификатор 83510.658.13.5 по кадастралната карта на гр.Шумен попадаща в поземлен имот с идентификатор 83510.658.13, за който имот е отреден УПИ I в кв.572 по действащия подробен устройствен план на гр.Шумен, при граници: от всички страни ПИ 83510.658.13; АОС№ 2238.

1.2. Обособена част от двуетажна сграда със застроена площ 80,00кв.м. представляваща –помещение от 30,00кв.м. с местонахождение гр.Шумен ул.”Тракия” № 8а и идентификатор 83510.668.63.1 по кадастралната карта на гр. Шумен попадаща в поземлен имот с идентификатор 83510.668.63, за който имот е отреден УПИ II-КОО в кв.364г по действащия подробен устройствен план на гр.Шумен, при граници: от всички страни ПИ 83510.668.63; АОС№ 0844.

1.3. Сграда на два етажа със застроена площ 76,18кв.м. с местонахождение гр.Шумен бул”Сим.Велики” и идентификатор

83510.666. 12.1 по кадастралната карта на гр.Шумен попадаща в поземлен имот с идентификатор 83510.666.12 представляващ имот 2371 в кв.192 по действащия подробен устройствен план на гр.Шумен, при граници: ПИ с идентификатори 83510.666.13; 83510.666.16; 83510.666.17; 83510.661.500; 83510.666.14; 83510.666.11; АОС № 0447.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за предоставяне под наем на имотите по т.1. В договора да се включи клауза, че съгласно § 19. от *Закона за държавния бюджет на Република България за 2013 година*, Агенцията за социално подпомагане – “Дирекция за социално подпомагане” – Шумен, като бюджетно учреждение, финансирано от държавния бюджет и настанено в сгради - собственост на община не заплаща наем.

КМЕТ НА ОБЩИНАШУМЕН:

/К. КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж. М. КИРОВ/