

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Прекратяване на
съсобственост върху УПИ VI „КОО” в
кв.644 по ПУП на гр.Шумен на основание
чл.36, ал.1 от ЗОС

Постъпило е предложение вх.№ 26-00-1931/03.05.2013год. от „ФОРМУЛА ПЛЮС НВ” ООД гр.Шумен БУЛСТАТ 127553460 за прекратяване на съсобственост с Община Шумен по отношение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.657.320 по кадастралната карта на гр.Шумен, за който съгласно действащия ПУП на гр. Шумен е отреден УПИ VI „КОО” в кв.644.

На основание чл.34 ал.2 и чл.35 от Наредбата за РПУРОИ на Общински съвет – Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имота, отразени в протокол от 11.03.2013г.. на комисията назначена със заповед №РД-25-112/16.01.2013 г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

I.Правни проучвания:

Съставен е акт за общинска собственост №3757/2013год. на основание чл.59 от ЗОС за 47/411 идеални части от поземлен имот с идентификатор 83510.657.320, съответстващ на отредения съгласно ПУП на гр. Шумен, УПИ VI-„КОО” в кв.644, при съсед: П.И с идентификатори: 83510.657.120, 83510.657.91, 83510.657.319, 83510.657.87, 83510.657.90 и 83510.657.85;

Съсобствеността е възникнала по силата на проект изменение на ПУП-ПРЗ /Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване/

едновременно с Работен устройствен план за част от кв.644 по плана на гр.Шумен., одобрен със заповед на Кмета на Община Шумен № РД-25-632/18.04.2012год..

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

II. Градоустройствени проучвания:

Съгласно действащия подробен устройствен план /ПУП/-за урегулирания имот УПИ VI-в квартал 644 е гр.Шумен е с отреждане за"КОО", начин на застрояване - свързано и характер на застрояване – ниско. Устройствовите параметри за урегулирания имот са съгласно Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	в близост до имота
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	да	да
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

III. Финансово-икономически проучвания:

Имотът се намира в населено място от 1 категория, II-ра оценителна зона. Данъчната оценка на имота към момента на утвърждаване на акта е 1502.90лв. Пазарната оценка на общинския имот - 47/411 идеални части от поземлен имот с идентификатор 83510.657.320 по кадастралната карта на гр. Шумен, определена с експертна оценка на независим оценител е формирана на базата на очакваната справедлива пазарна стойност като резултат на наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти – устройствени показатели, данни характеризиращи физическото състояние на обекта, след съпоставка с пазарните цени на подобни обекти на територията на гр. Шумен, и възлиза на 100.00 лв./сто лева/ за квадратен метър.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се прекрати съсобствеността чрез продажба на общинските 47/411 идеални части и предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.36, ал.1 т.2 от ЗОС, Общински съвет – Шумен дава съгласие за прекратяване на съсобствеността по отношение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.657.320 по кадастралната карта на гр.Шумен, за който съгласно действащия ПУП на гр. Шумен е отреден УПИ VI -„КОО” в кв.644, АОС №3757/2013год., чрез **продажба на общинските 47/411 идеални части от поземления имот за сумата 4700лв /четири хиляди и седемстотин лева/,без ДДС.**

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за прекратяване на съсобствеността чрез продажба.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:
/К.КОСТОВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:
/инж.М. КИРОВ/