

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Прекратяване на
съсобственост върху УПИ IV-139
„Индивидуално застрояване” в кв.12,
ул.”Подуево” №6, кв.Дивдядово гр.Шумен
на основание чл.36, ал.1 от ЗОС

Постъпило е предложение вх.№ 94-Г-116/06.04.2013год. от Гинка Илиева Петрова, Димитър Иванов Димитров и Димитър Николов Димов за ликвидиране на възникналата съсобственост по отношение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.682.139 по кадастралната карта на гр.Шумен, кв.Дивдядово, за който съгласно действащия ПУП на гр. Шумен, кв.Дивдядово е отреден УПИ IV-139 „Индивидуално застрояване” в кв.12, ул.”Подуево” №6.

На основание чл.34 ал.2 и чл.35 от Наредбата за РПУРОИ на Общински съвет – Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имота, отразени в протокол от 11.03.2013г.. на комисията назначена със заповед №РД-25-112/16.01.2013 г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

I.Правни проучвания:

Съставен е акт за общинска собственост №3758/2013год. на основание Параграф 42 от ПЗР към ЗИДЗОС за 35/1070 идеални части от поземлен имот с идентификатор 83510.682.139, съответстващ на отредения съгласно ПУП на гр. Шумен, кв.Дивдядово УПИ IV-139 „Индивидуално застрояване” в кв.12 при съседни: П.И с идентификатори: 83510.682.98, 83510.682.372, 83510.682.140, 83510.682.150, 83510.682.151, 83510.682.152 и 83510.682.138;

Съсобствеността е възникнала по силата на проект за ПУП-ПУР /Подробен устройствен план-План за улична регулация/ в кв.12 по плана

на гр. Шумен, кв. Дивдядово, одобрен със заповед на Кмета на Община Шумен № РД-25-146/06.02.2012год..

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

II. Градоустройствени проучвания:

Съгласно действащия подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПЗР/-урегулирания имот УПИ IV-139 в квартал 12 гр. Шумен е с отреждане за „Индивидуално жилищно строителство” и характер на застрояване-ниско. Устройствовите параметри за урегулирания имот са съгласно Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони/.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	в близост до имота
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	да	да
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	
Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.		

III. Финансово-икономически проучвания:

Имотът се намира в населено място от 1 категория, IV-та оценителна зона. Данъчната оценка на имота към момента на утвърждаване на акта е 778.00лв. Пазарната оценка на общинския имот - 35/1070 идеални части от поземлен имот с идентификатор 83510.682.139 по кадастралната карта на гр. Шумен, определена с експертна оценка на независим оценител е формирана на базата на очакваната справедлива пазарна стойност като резултат на наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти – устройствени показатели, данни характеризиращи физическото състояние на обекта, след съпоставка с пазарните цени на подобни обекти на територията на гр. Шумен, и възлиза на **25.00 лв/ двадесет и пет лева/** на квадратен метър.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно **да се прекрати съсобствеността чрез продажба на общинските 35/1070** идеални части и предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.36, ал.1 т.2 от ЗОС, Общински съвет – Шумен дава съгласие за прекратяване на съсобствеността по отношение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.682.139 по кадастралната карта на кв.Дивдядово, гр.Шумен, за който съгласно действащия ПУП е отреден УПИ IV-139 в квартал 12 с отреждане за „Индивидуално жилищно строителство”, АОС №3758/2013год., чрез **продажба на общинските 35/1070 идеални части от поземления имот за сумата 875.00 лв. /осемстотин седемдесет и пет лева/, без ДДС.**

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за прекратяване на съсобствеността чрез продажба.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:
/К.КОСТОВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:
/инж.М. КИРОВ/