

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Учредяване на безвъзмездно право на ползване на Сдружение „Алтернативи” върху общински имоти в землището на с.Мадара за срок до 10 години на основание чл.39 от ЗОС

Постъпило е искане вх. № 63-00-8/30.01.2013 г. от председателя на Сдружение с общественополезна дейност «АЛТЕРНАТИВИ» за предоставяне безвъзмездно за ползване на общински недвижими имоти граничищи с Туристическа хижа „Мадарски конник” с.Мадара, както следва:

1. Имот кад. № 002712 по КВС в землището на с.Мадара с площ 0.584 дка. в местността "КОННИКА", осма категория, АОС№2224/2006г.
2. Имот кад. № 002718 по КВС в землището на с.Мадара с площ 0.175 дка в местността "КОННИКА", осма категория, АОС№2226/2006г.
3. Имот кад.№002726 по КВС в землището на с. Мадара,с площ 0.442дка в местността "КОННИКА ", осма категория, АОС№2265/2006г.

Сдружение «АЛТЕРНАТИВИ» с адрес на управление с. Мадара, НИАР МАДАРА, хижа „Мадарски конник” е юридическо лице с нестопанска цел за общественополезна дейност, вписано в регистъра за юридическите лица с нестопанска цел на Шуменския окръжен съд под партиден № 2, том 1, стр.7 по ф.д.№ 2/2012г. ЕФН 2712000027.

Сдружението ползва хижа „Мадарски конник” въз основа на безсрочен договор за наем сключен с Туристическо дружество „Мадарски конник” гр.Шумен.

Имотите, за които се иска да бъде учредено право на ползване са необработваеми от години и са обрасли с храсти. Намеренията на сдружението са да почисти и облагороди имотите, тъй като те граничат с хижата и създават лошо впечатление на гостите.

На основание чл.42, ал.3 изречение второ от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет - Шумен, комисия назначена със заповед № РД-25-112/16.01.2013г. на кмета на Община Шумен, извърши правни, финансово

икономически и градоустройствени проучвания за учредяване право на ползване за имотите, отразени в протокол от 14.03.2013г., както следва:

### **I.Правни проучвания :**

1. Имот кад. № 002712 по КВС в землището на с.Мадара с площ 0.584 дка. в местността "КОННИКА", осма категория е частна общинска собственост и за него е съставен АОС №2224/2006г. на основание чл.19 от ЗСПЗЗ.

2. Имот кад. № 002718 по КВС в землището на с.Мадара с площ 0.175 дка в местността "КОННИКА", осма категория е частна общинска собственост и за него е съставен АОС №2226/2006г. на основание чл.19 от ЗСПЗЗ.

3. Имот кад.№002726 по КВС в землището на с. Мадара,с площ 0.442дка в местността "КОННИКА ", осма категория е частна общинска собственост и за него е съставен АОС №2265/2006г. на основание чл.19 от ЗСПЗЗ.

Имотите са с начин на трайно ползване – лозе и съгласно чл. 18 от ЗСПЗЗ, собствениците на земеделски земи в масиви с трайни насаждения, не могат да унищожават намиращите се в собствените им масиви трайни насаждения преди изтичането на амортизационния им срок освен с разрешение на министъра на земеделието и храните или упълномощено от него лице.

Имотите не са включени в приетата с Решение на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.* в раздел III, позиция В – имоти, върху които Община Шумен има намерение да учреди вещни права.

### **II. Градоустройствени проучвания**

1. Имот кад. № 002712 по КВС в землището на с.Мадара с площ 0.584 дка. в местността "КОННИКА", осма категория, АОС№2224/2006г.

С изх. № 403 от 28.03.2006г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с. Мадара, ЕКАТТЕ 46053 в уверение на това, че в кадастралната карта на с.Мадара фигурира имот – собственост на община Шумен (земя по чл.19 от ЗСПЗЗ), със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
002712	лозе	0,584	VIII	590	0	НЕ

2. Имот кад. № 002718 по КВС в землището на с.Мадара с площ 0.175 дка в местността "КОННИКА", осма категория, АОС№2226/2006г.

С изх. № 403 от 28.03.2006г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с. Мадара, ЕКАТТЕ 46053 в уверение на това, че в кадастралната карта на с.Мадара фигурира имот – собственост на община Шумен (земя по чл.19 от ЗСПЗЗ), със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
002718	лозе	0,175	VIII	650	22	НЕ

3. Имот кад.№002726 по КВС в землището на с. Мадара,с площ 0.442дка в местността "КОННИКА ", осма категория, АОС№2265/2006г.

С изх. № 403 от 28.03.2006г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с. Мадара, ЕКАТТЕ 46053 в уверение на това, че в кадастралната карта на с.Мадара фигурира имот – собственост на община Шумен (земя по чл.19 от ЗСПЗЗ), със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
002726	лозе	0,442	VIII	612	7	НЕ

### **III. Финансово-икономически проучвания**

1. Имот кад. № 002712 по КВС в землището на с.Мадара с площ 0.584 дка. в местността "КОННИКА", осма категория, АОС№2224/2006г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № 27030001734/30.03.2006 г. на стойност 30.70 лева.

2. Имот кад. № 002718 по КВС в землището на с.Мадара с площ 0.175 дка в местността "КОННИКА", осма категория, АОС№2226/2006г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № 27030001734/30.03.2006 г. на стойност 8.50 лв.

3. Имот кад.№002726 по КВС в землището на с. Мадара,с площ 0.442дка в местността "КОННИКА ", осма категория, АОС№2265/2006г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № 2703001777/30.03.2006 г. г. на стойност 21.30 лв.

Във връзка с изложеното, считам за целесъобразно да се учреди на Сдружение с общественополезна дейност «АЛТЕРНАТИВИ» гр.Шумен безвъзмездно право на ползване за срока на договора за наем на хижа „Мадарски конник” сключен с Туристическо дружество „Мадарски конник”

гр.Шумен, но не повече от 10 години и предлагам Общинският съвет да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ :**

1. Включва в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2012 г.*, раздел III позиция В – имоти, върху които Община Шумен има намерение да учреди вещни права:

1.1. Имот кад. № 002712 по КВС в землището на с.Мадара с площ 0.584 дка. в местността "КОННИКА", осма категория, АОС№2224/2006г.

1.2. Имот кад. № 002718 по КВС в землището на с.Мадара с площ 0.175 дка в местността "КОННИКА", осма категория, АОС№2226/2006г.

1.3. Имот кад.№002726 по КВС в землището на с. Мадара,с площ 0.442дка в местността "КОННИКА ", осма категория, АОС№2265/2006г.

2. На основание чл.39, ал.4 от ЗОС, Общински съвет – Шумен дава съгласие да се **учреди безвъзмездно право на ползване на Сдружение с общественополезна дейност «АЛТЕРНАТИВИ» гр.Шумен**, с адрес на управление с. Мадара, НИАР МАДАРА, хижа „Мадарски конник”, юридическо лице с нестопанска цел за общественополезна дейност, вписано в регистъра за юридическите лица с нестопанска цел на Шуменския окръжен съд под партиден № 2, том 1, стр.7 по ф.д.№ 2/2012г. ЕФН 2712000027 **за срока на договора за наем на хижа „Мадарски конник”, сключен с Туристическо дружество „Мадарски конник” гр.Шумен, но не повече от 10 (десет) години** върху следните общински имоти:

2.1. Имот кад. № 002712 по КВС в землището на с.Мадара с площ 0.584 дка. в местността "КОННИКА", осма категория, АОС№2224/2006г.

2.2. Имот кад. № 002718 по КВС в землището на с.Мадара с площ 0.175 дка в местността "КОННИКА", осма категория, АОС№2226/2006г.

2.3. Имот кад.№002726 по КВС в землището на с. Мадара,с площ 0.442дка в местността "КОННИКА ", осма категория, АОС№2265/2006г.

3. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване по реда на чл.39 от ЗОС.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/Кр. Костов/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. Киров/