



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,

e-mail: [obsavet@shumen.bg](mailto:obsavet@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от проф. дин ГЕОРГИ КОЛЕВ - Председател на Общински съвет Шумен

**ОТНОСНО:** Безвъзмездно ползване за тренировъчно – състезателна дейност общински имоти от спортните клубове на територията на община Шумен

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

До председателя на общински съвет – Шумен са подадени молби от 15 спортни клуба, регистрирани като сдружения с нестопанска цел и развиващи спортна дейност на територията на община Шумен, с искане да им бъдат предоставени за безвъзмездно ползване спортните обекти, според практикуваните от клубовете спортове.

В молбите не са изложени доводи, обосноваващи исканията за предоставяне на безвъзмездно ползване върху обектите, срока за който се иска това ползване и под каква форма се иска ползването – като вещно право или в облигационен смисъл на думата като по договор за заем за послужване.

Съгласно чл. 39, ал. 4 от ЗОС, безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Съгласно чл. 32 на общинската Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, спортните обекти и съоръжения – собственост на общината, спортни обекти и съоръжение – общинска собственост, могат да се предоставят за безвъзмездно ползване за срок от 20 години на спортните организации по чл. 10, ал. 2 и спортните клубове по чл. 11 и чл. 12, ал. 1 от ЗФВС, при условие че кандидатът: 1. е ползвал спортния обект и съоръжение не по- малко от 10 години на законово основание и по предназначение; 2. е осигурявал за срока по т. 1 условия на спортни организации – юридически лица с нестопанска цел, да осъществяват в обекта и/или състезателна дейност; 3. няма финансови задължения по публичен характер към държавата или общината към датата на подаване на искането; 4. е предложил за изпълнение програма за

поддръжка и модернизация на съответния спортен обект и съоръжение или за изграждане на нови спортни обекти и/или съоръжения, съгласувано със собственика на имота. Съгласно ал. 2, ползвателят се задължава с договора за ползване на имота по ал. 1 да осигури периоди от време за безвъзмездно ползване на обекта и/или съоръженията му от лица по чл. 30, ал. 3, на юридически лица с нестопанска цел в обществена полза, осъществяващи спорт за всички и спорт за хора с увреждания. Съгласно ал. 3 Ползвателят на имот по ал. 1 поема за своя сметка всички публични вземания, дължими за обекта. Следва да се има предвид, че учредяването на безвъзмездно вещно право на ползване освобождава лицето- ползвател от задължение за плащане на цена за учреденото му право на ползване, но не и от задължение да плаща разноските, свързани с ползването на имотите – консумативни разходи, ел. енергия, вода, ремонта, такса битови отпадъци и други.

Общинската Наредба е приета в съответствие със ЗФВС, който е специален спрямо ЗОС и е приложим на общо основание.

Съгласно чл. 50 а, ал. 3 спортните имоти могат да се предоставят на лицензирани спортни организации от ръководителите на ведомства, областните управители или общинските съвети, след съгласуване с министъра на физическото възпитание и спорта, по ред, определен в правилника за прилагане на закона.

С оглед на гореизложеното, предлагам, постоянната комисия „Правна и опазване на обществения ред” да разгледа въпроса и предложи проект за решение за безвъзмездно ползване на спортните обекти на територията на община Шумен, според практикуваните от клубовете спортове.

**Проф. дин ГЕОРГИ КОЛЕВ**

*Председател на*

*Общински съвет Шумен*