

До  
Председателя на  
Общински съвет - Шумен

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Красимир Костов –  
кмет на Община Шумен

Относно: Отдаване под наем на земи от Общинския поземлен фонд и земи по чл. 19 и § 26 от ЗСПЗЗ през стопанската 2013/2014г.

Отдаването под наем на земи от Общинския поземлен фонд се извършва по реда на гл. III, р-л IV от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като земите от общинския поземлен фонд се отдават под наем с предимство на безимотни и малоимотни лица с постоянно местоживееене в населеното място (чл. 21), в чието землище се намират земите, а когато след задоволяване нуждите на лицата по чл. 21 останат свободни земи, те се отдават под наем или аренда. Съгласно чл. 25 от Наредбата Общинският съвет определя колко декара общинска земя, в кои землища и местности ще се предоставя на малоимотни и безимотни лица, земите, които могат да се отдават под наем или аренда, и размера на наема или арендното плащане, като наемът не може да бъде по-малък от този, определен за земите от държавния поземлен фонд.

Цените за отдаване под наем на земи от общинския поземлен фонд и земи по чл. 19 и § 26 от ЗСПЗЗ за стопанската 2011/2012 г. бяха увеличени с 20 % спрямо размера им от предходната стопанска година, като бяха взети предвид инфлацията за периода 01.07.2010г. – 30.06.2011г. от 4.8% и прогнозният ръст на размера на доплащанията при прилагането на схемата за единно плащане на площ в съответствие с Общата селскостопанска политика на Европейския съюз, който от 28.00 лв. за 2010г. се очакваше да се увеличи на 35.00 лв. за 2011 г. При определянето на цените за предходната стопанска година бяха отчетени инфлацията за периода от 01.07.2011г. до 29.02.2012г. - 2.2 %, както и размерът на общата субсидия за единица площ от европейските и националните плащания, която достигна 25.63 лв. за декар, поради което Общинският съвет реши цените за отдаване под наем на земи от общинския поземлен фонд и земи по чл. 19 и § 26 от ЗСПЗЗ за стопанската 2012/2013 г. да запазят размера си от предходната стопанска година. За 2013г. се очаква размерът на субсидиите по Схемата за

единно плащане на площ да се запази от предходната година около 26лв. на декар. За периода от 01.07.2011г. до 28.02.2013г. инфлацията е 5.8%. Във връзка с това предложението на общинската администрация е цените за отдаване под наем на земи от общинския поземлен фонд и земи по чл. 19 и § 26 от ЗСПЗЗ за стопанската 2013/2014 г. да бъдат увеличени с 5 % спрямо размера им от предходната стопанска година.

При изготвянето на предложението е взета предвид заповед № РД-46-260 от 23.03.2012г. на министъра на земеделието и храните, в която е определен размерът на началните тръжни цени за участие в търговете за предоставяне под наем или аренда на земеделски земи от Държавния поземлен фонд, съгласно която началната тръжна цена за предоставяне под наем на земи от ДПФ за Шумен за едногодишни полски култури е 20.00 лв. за стопанската 2012/2013г., а за трайни насаждения – между 30.00лв. и 60.00лв., в зависимост от периода на плододаване. Размерите на началните тръжни цени се запазват от предходната стопанска година.

На таблицата са дадени размерите на годишния наем при предоставяне на земеделска земя на малоимотни и безимотни граждани по чл. 21 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и началните годишни тръжни цени при отдаване под наем или аренда на земи от Общинския поземлен фонд и земи по чл. 19 и § 26 от ЗСПЗЗ през стопанската 2012/2013г. и предложението на общинската администрация за стопанската 2013/2014г. по категории земя.

В предложението на общинската администрация е включена и цена за отдаване под наем на земеделски земи с начин на трайно ползване „Друга селскостопанска територия”. Предложение за определяне на такава цена беше направено с докладна записка от кмета на с. Царев брод, който предлага цените за земи с това предназначение да бъдат в размер 80 % от цените за ниви по т. 1 от приложената таблица. Докладната записка е разгледана на заседание на ПК по „Екология и селско стопанство” и комисията е взела решение общинската администрация да внесе предложение до Общинския съвет за наемна цена на земи с това предназначение. Общинската администрация предлага началната годишна тръжна цена при отдаване под наем на земеделски земи с начин на трайно ползване „Друга селскостопанска територия” да бъде равна на цената за ливади – всички категории, която за стопанската 2012/2013г. беше определена от Общинския съвет в размер на 6.00лв.

Вид на обработваемата земя	Годишен наем за малоимотни и безимотни /лв. на дка/	ем за 1 дка ни и без-граждани дка/	Начална годишна цена при наем или аренда /лв. на дка/	дишна тръжна цена при отдаване под аренда дка/
	<b>2012/2013г.</b>	<b>2013/2014.</b>	<b>2012/2013г.</b>	<b>2013/2014г.</b>
<b>1. Ниви</b>				
I и II категория	16,20	17,00	32,30	34,00
III и IV категория	13,60	14,30	23,00	24,20

V и VI категория	10,80	11,40	16,20	17,00
VII и над VII категория	5,60	6,00	10,80	11,40
<b>2. Други многогодишни култури</b>				
I и II категория	-	-	27,00	28,40
III и IV категория	-	-	21,60	22,70
V и VI категория	-	-	13,60	14,30
VII и над VII категория	-	-	10,80	11,40
<b>3. Трайни насаждения</b>				
I и II категория	-	-	40,40	42,40
III и IV категория	-	-	32,30	34,00
V и VI категория	-	-	21,60	22,70
VII и над VII категория	-	-	16,20	17,00
4. Ливади – всички категории	-	-	6,00	6,30
5. Друга селскостопанска територия	-	-	-	6,30

Поради отменяне на р-л I „Общи положения” и р-л II „Ред за оземляване” от Наредбата за оземляване на безимотни и малоимотни граждани отпада необходимостта да се определят цени за оземляване по реда на наредбата.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следните

### **РЕШЕНИЯ:**

1. На основание чл. 21, ал. 2, чл. 22 и чл. 25 от НРПУРОИ се определят за отдаване под наем на безимотни и малоимотни лица за стопанската 2013/2014г. незаетите обработваеми земеделски земи от общинския поземлен фонд и земи по чл. 19 и § 26 от ЗСПЗЗ по землища и местности, съгласно Приложение № 1 и Приложение № 2.

2. Свободните земеделски земи от общинския поземлен фонд и земи по чл. 19 и § 26 от ЗСПЗЗ по Приложение № 1 и Приложение № 2, след задоволяване нуждите на безимотни и малоимотни лица, да се отдават под наем и аренда за стопанската 2013/2014г.

3. На основание чл. 25, ал. 2 от НРПУРОИ определя следните цени за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от Общинския поземлен фонд и земи по чл. 19 и § 26 от ЗСПЗЗ за стопанската 2013/2014г.:

№	Вид на обработваемата земя	Годишен наем за безимотни и малоимотни граждани /лв. на дка/	Начална годишна тръжна цена при отдаване под наем или аренда
---	----------------------------	--	--

		/лв. на дка/
<b>1. Ниви</b>		
I и II категория	17,00	34,00
III и IV категория	14,30	24,20
V и VI категория	11,40	17,00
VII и над VII категория	6,00	11,40
<b>2. Други многогодишни култури</b>		
I и II категория	-	28,40
III и IV категория	-	22,70
V и VI категория	-	14,30
VII и над VII категория	-	11,40
<b>3. Трайни насаждения</b>		
I и II категория	-	42,40
III и IV категория	-	34,00
V и VI категория	-	22,70
VII и над VII категория	-	17,00
<b>4. Ливади – всички категории</b>	6.00	6.30
<b>5. Друга селскостопанска територия</b>	-	6.30

4. Във връзка с § 1 от ДР на ППЗСПЗЗ определя максимален размер земя, предоставена на безимотни и малоимотни лица до 10 дка на домакинство, включително и собствената и / или придобита по наследство земя.

5. Възлага на кмета на общината да издаде заповед за определяне реда, длъжностните лица и сроковете за отдаване под наем или аренда на земи от общинския поземлен фонд и земи по чл. 19 и § 26 от ЗСПЗЗ за стопанската 2013/2014г.

6. Когато земи от общинския поземлен фонд и земи по чл. 19 и § 26 от ЗСПЗЗ се ползват от лица, без основание, същите дължат заплащане на обезщетение за срока на неправомерното ползване в троен размер на началните тръжни цени по т. 3 съобразно категорията и площта на земята.

Вносител:

**Красимир Костов**

*Кмет на Община Шумен*

Съгласувано,

Инж. Митко Киров

Зам.кмет по СВир

Росица Антонова

Н-к отдел „ИРСД”