

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Допълване на Решение № 329 по протокол №20 от 28.02.2013г. на Общински съвет - Шумен за прекратяване на „Център за кожно-венерически заболявания” ЕООД

Съгласно чл. 41, ал.2 от ЗОС, разпоредителни сделки с имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, определени от общинския съвет въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител. Началната цена при провеждане на търг за разпореждане с имот - общинска собственост, не може да бъде по-ниска от цената, определена от общинския съвет.

В точка 1 от Решение № 329 по протокол №20 от 28.02.2013г. за прекратяване на „Център за кожно-венерически заболявания” ЕООД, Общински съвет - Шумен е дал съгласие *«да бъде извършена продажба на сградата на бившия „Център за кожно венерически заболявания - Шумен” ЕООД, която да бъде извършена от ликвидатора на дружеството с начална цена, определена от лицензиран оценител. Заедно със сградата да бъде извършена продажба на прилежащия терен - имот в кв. 59б, УПИ IV, площ 2 492 кв. м., от името на община Шумен;»*. В цитираното решение липсва пазарна цена на земята, която е общинска собственост, определена от общинския съвет въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител.

С оглед изложеното, общинска администрация възложи на независим оценител да извърши пазарна оценка на ПИ 83510.659.299 по Кк на гр.Шумен, за който е отреден УПИ IV – Кожно – венерически диспансер в кв.59б по ПУП на гр.Шумен, с площ от 2492 кв.м.

В доклада на оценителя е отразено, че сградите в имота са стари, въведени в експлоатация преди повече от 5 години, поради което те и прилежащия терен към тях са необлагаема доставка по ЗДДС.

Прилежащият терен към сградите, определен в съответствие с изискванията на §6 от ДР на ЗУТ е 1045 кв.м. Определената справедлива пазарна цена на ПИ 83510.659.299 по Кк на гр.Шумен, съответстващ на УПИ IV – Кожно – венерически диспансер в кв.59б по ПУП на гр.Шумен, с площ от 2492 кв.м (от които 1045кв.м необлагаеми по ЗДДС) е 270 942 (двеста и седемдесет хиляди деветстотин четиридесет и два) лева с ДДС в (т.ч. 20 942 бв ДДС).

Предвид изложеното предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

ДОПЪЛВА точка 1 от Решение № 329 по протокол №20 от 28.02.2013г., както следва:

„Определя пазарна цена на земята в ПИ 83510.659.299 по Кк на гр.Шумен, съответстващ на УПИ IV – Кожно – венерически диспансер в кв.59б по ПУП на гр.Шумен, с площ от 2492 кв.м. (от които 1045кв.м необлагаеми по ЗДДС) в размер на **270 942** (двеста и седемдесет хиляди деветстотин четиридесет и два) лева с ДДС в (т.ч. **20 942 бв ДДС**).”

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/