

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на
ПИ с идентификатор 17573.40.77 по
кадастралната карта на с.Градище,
общ.Шумен на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на общински поземлен имот с идентификационен № 17573.40.77 по кадастралната карта на с.Градище, общ.Шумен, местност “БАБА АРМУТ” с площ 10 455 кв.м.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-112/16.01.2013г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания отразени в протокол от 06.03.2013 г., както следва:

1.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификационен № 17573.40.77 по кадастралната карта на с.Градище, общ.Шумен в местността “БАБА АРМУТ” с площ 10455 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 3761/2013 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, разположен

при следните граници: ПИ №№ 17573.40.76, 17573.501.17, 17573.40.1, 17573.40.78.

Имотът е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

1.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. №201-2 от 07.02.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 17573 в уверение на това, че в кадастралната карта на с.Градище фигурира имот, собственост на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
40.77	нива	10.455	III	1347	43	НЕ

1.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификационен № 17573.40.77 по кадастралната карта на с.Градище, общ.Шумен в местността “БАБА АРМУТ” с площ 10455 кв.м., АОС № 3761/2013 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО01252/05.03.2013 г. на стойност 1383.20 лв. /хиляда триста осемдесет и три лева и двадесет ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **10500.00 лв. /десет хиляди и петстотин лева/**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявения интерес, считам за целесъобразно да се продаде общинския имот чрез търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификационен № 17573.40.77 по кадастралната карта на с.Градище, общ.Шумен, местност “БАБА АРМУТ” с площ 10455 кв.м., АОС № 3761/2013 г.; начална тръжна цена **10 500.00 лв.** /десет хиляди и петстотин лева/ без ДДС.

2. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/