

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на ПИ № 026004 по плана за земеразделяне на с.Ветрище, общ.Шумен в местността "ЯСАЦИТЕ" на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на общински поземлен имот номер 026004 в землището на с.Ветрище, общ.Шумен в местността "ЯСАЦИТЕ" с площ 1076 кв.м.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-112/16.01.2013 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания отразени в протокол от 06.03.2013 г., както следва:

1.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с номер 026004 в землището на с.Ветрище, общ.Шумен в местността "ЯСАЦИТЕ" с площ 1076 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 3700/2012 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ №№ № 026003- нива, № 026007-изостав.тр.насъждения, № 026005-нива, № 00001-Жил.територия.

Имотът е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

1.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. №2023 от 12.12.2012 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 10882 в уверение на това, че в кадастралната карта на с.Градище фигурира имот, собственост на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
026004	нива	1.076	V	0	17	НЕ

1.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с номер 026004 в землището на с.Ветрище, общ.Шумен в местността "ЯСАЦИТЕ" с площ 1076 кв.м., АОС № 3700/2012 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДО007601/15.12.2012 г. на стойност 121.27 лв. /сто двадесет и един лева и двадесет и седем ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1300.00 лв. /хиляда и триста лева/**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявения интерес, считам за целесъобразно да се продаде общинския имот чрез търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с номер 026004 в землището на с.Ветрище, общ.Шумен в местността "ЯСАЦИТЕ" с площ 1076 кв.м., АОС № 3700/2012 г.; начална тръжна цена **1300.00 лв. /хиляда и триста лева/ без ДДС.**

2. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,

ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

/инж.М. КИРОВ/