



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 27001:2005

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Красимир Костов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124, ал.1 от ЗУТ, чл.124а, ал.1 и чл.134, ал.1, т.5 от ЗУТ за съгласие за изменение на Общия устройствен план на гр.Шумен и разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имот 83510.558.63 по кадастралната картана гр.Шумен, в местността „Горен сусурлук” и Подробен устройствен план – Парцеларен план за техническата инфраструктура до имот 83510.558.63.

Постъпило е заявление с вх.№94-С-43 от 17.01.2013 г. от Свилен Ангелов и Мартина Спасова от гр.Шумен за съгласие за изменение на Общия устройствен план на гр.Шумен и разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имот 83510.558.63 по кадастралната картана гр.Шумен, в местността „Горен сусурлук” и Подробен устройствен план – Парцеларен план за техническата инфраструктура до имот 83510.558.63. Към момента на изработване на ОУП на гр.Шумен, за процесният имот е била издадена заповед за разрешаване изработване на ПУП №146 от 7.06.2007 г. В началото на 2013 г. заявителите решават да внесат изготвен ПУП за процедиране в Общината, при което се установява, че в одобрения ОУП на Шумен не е отразена възможната смяна предназначение на техния имот съгласно разрешението за изработване на ПУП. Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.12 от Протокол №6 от 12.02.2013 г. със становище да се внесе в Общински съвет Шумен.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

На основание чл.124, ал.1 от ЗУТ, чл.124а, ал.1 и чл.134, ал.1, т.5 от ЗУТ:

1. Разрешава да се измени Общия устройствен план на гр.Шумен, приет с Решение на Общински съвет – Шумен №935 от 10.08.2011 г. в следният обхват: Имот с идентификатор 83510.558.63, за който да се определят: вместо земеделска земя - нов устройствен режим на терена с устройствена зона – „Обществено-обслужващи дейности”.

2. Разрешава изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за имот 83510.558.63 по кадастралната карта на

гр.Шумен, местността „Горен сусурлук” съгласно искането на собственика, изразено в заданието за проектиране и ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия.

Проектът де се изработи съгласно изискванията на Наредба №8 за ОСУСП.

Настоящата заповед подлежи на обжалване и контрол по реда и сроковете определени в част V ,глава XIX от ЗУТ.

КРАСИМИР КОСТОВ
Кмет на Община Шумен

СЪГЛАСУВАЛ,
Д-Р ИНЖ.ИВАН ЙОНКОВ
Заместник кмет
по Устройство на териториите,
строителство и екология

ПРЕДЛОЖИЛ,
арх. Сн.Андреева
Главен архитект на Община Шумен

Съставил:
Инж.Росен Христов