

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Прекратяване на
съсобственост върху урегулирани поземлени
имоти по ПУП на селищно образувание
„Индустириален парк Шумен” гр.Шумен на
основание чл.36, ал.1 от ЗОС

Община Шумен и „Индустириален парк Шумен” АД са съсобственици в Поземлени имоти по кадастралната карта на гр.Шумен, находящи се в подзона А от селищно образувание „Индустириален парк Шумен”, в съответствие с данни от одобрен ПУП-ПРЗ със заповед № РД-25-1652 от 20.08.2012год. на Кмета на Община Шумен /изменение на кв.3 и образувание на нов кв.31/ като Община Шумен е собственик на:

1. 180/4255 кв.м от Поземлен имот с идентификатор 83510.692.82, целият с площ 4255 кв.м, съответстващ на УПИ II-37 част от кв.31 на селищно образувание „Индустириален парк Шумен”; АОС №3746/2013г.;
2. 1100/2348 кв.м от Поземлен имот с идентификатор 83510.692.52, целият с площ 2348 кв.м, съответстващ на УПИ III част от кв.31 на селищно образувание „Индустириален парк Шумен”; АОС №3747/2013г.;
3. 552/2477 кв.м от Поземлен имот с идентификатор 83510.692.87, целият с площ 2477 кв.м, съответстващ на УПИ I-87 от кв.3 на селищно образувание „Индустириален парк Шумен”; АОС №3748/2013г.;
4. 661/2429 кв.м от Поземлен имот с идентификатор 83510.692.88, целият с площ 2429 кв.м, съответстващ на УПИ -II-88 от кв.3 на селищно образувание „Индустириален парк Шумен”; АОС №3749/2013г.;
5. 565/3626 кв.м от Поземлен имот с идентификатор 83510.692.94, целият с площ 3626 кв.м, съответстващ на УПИ VIII-94 от кв.3 на селищно образувание „Индустириален парк Шумен”; АОС №3750/2013г.;
6. 303/3629 кв.м от Поземлен имот с идентификатор 83510.692.89, целият с площ 3629 кв.м, съответстващ на УПИ III-89 от кв.3 на селищно образувание „Индустириален парк Шумен”; АОС №3751/2013г.;

7. 78/3763 кв.м от Поземлен имот с идентификатор 83510.692.93, целият с площ 3763 кв.м, съответстващ на УПИ VII-93 от кв.3 на селищно образувание „Индустириален парк Шумен”; АОС №3752/2013г.;

8. 874/3711 кв.м от Поземлен имот с идентификатор 83510.692.90, целият с площ 3711 кв.м, съответстващ на УПИ IV-90 от кв.3 на селищно образувание „Индустириален парк Шумен”; АОС № 3753/2013г.;

9. 401/3210 кв.м от Поземлен имот с идентификатор 83510.692.91, целият с площ 3210 кв.м, съответстващ на УПИ V-91 от кв.3 на селищно образувание „Индустириален парк Шумен”; АОС №3754/2013г.;

10. 489/2184 кв.м от Поземлен имот с идентификатор 83510.692.96, целият с площ 2184 кв.м, съответстващ на УПИ IV от кв.31 на селищно образувание „Индустириален парк Шумен”; АОС № 3756/2013г.;

11. 179/7201 кв.м от Поземлен имот с идентификатор 83510.692.80, целият с площ 7201 кв.м, съответстващ на УПИ V-80 от кв.31 на селищно образувание „Индустириален парк Шумен”; АОС №3755/2013г..

На основание чл.34 ал.2 и чл.35 от Наредбата за РПУРОИ на Общински съвет – Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имота, отразени в протокол от 14.02.2013.г на комисията назначена със заповед №РД-25-112/16.01.2013 г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

I.Правни проучвания:

Съсобствеността е възникналата между „Индустириален парк Шумен” АД, ЕИК 200667896, адрес на управление гр.Шумен, ул.”Л.Каравелов” №27 и Община Шумен по отношение на Поземлени имоти по кадастралната карта на гр.Шумен, относно подзона А от селищно образувание „Индустириален парк Шумен” в съответствие с данни от одобрен ПУП-ПРЗ със заповед № РД-25-1652 от 20.08.2012год. на кмета на Община Шумен /изменение на кв.3 и образувание на нов кв.31/.

За общинските части от поземлените имоти са съставени актове за общинска собственост на основание §42 към ПЗР на ЗИДЗОС, чл.25 ал.1 от ЗСПЗЗ както следва:

1. АОС №3746/2013г. за 180/4255 кв.м от Поземлен имот с идентификатор 83510.692.82, целият с площ 4255 кв.м, съответстващ на УПИ II-37 част от кв.31 на селищно образувание „Индустириален парк Шумен”;

2. АОС №3747/2013г. за 1100/2348 кв.м от Поземлен имот с идентификатор 83510.692.52, целият с площ 2348 кв.м, съответстващ на УПИ III част от кв.31 на селищно образувание „Индустириален парк Шумен”;

3. АОС №3748/2013г. за 552/2477 кв.м от Поземлен имот с идентификатор 83510.692.87, целият с площ 2477 кв.м, съответстващ на УПИ I-87 от кв.3 на селищно образувание „Индустириален парк Шумен”;
4. АОС №3749/2013г. за 661/2429 кв.м от Поземлен имот с идентификатор 83510.692.88, целият с площ 2429 кв.м, съответстващ на УПИ -II-88 от кв.3 на селищно образувание „Индустириален парк Шумен”;
5. АОС №3750/2013г. за 565/3626 кв.м от Поземлен имот с идентификатор 83510.692.94, целият с площ 3626 кв.м, съответстващ на УПИ VIII-94 от кв.3 на селищно образувание „Индустириален парк Шумен”;
6. АОС №3751/2013г. за 303/3629 кв.м от Поземлен имот с идентификатор 83510.692.89, целият с площ 3629 кв.м, съответстващ на УПИ III-89 от кв.3 на селищно образувание „Индустириален парк Шумен”;
7. АОС №3752/2013г. за 78/3763 кв.м от Поземлен имот с идентификатор 83510.692.93, целият с площ 3763 кв.м, съответстващ на УПИ VII-93 от кв.3 на селищно образувание „Индустириален парк Шумен”;
8. АОС № 3753/2013г. за 874/3711 кв.м от Поземлен имот с идентификатор 83510.692.90, целият с площ 3711 кв.м, съответстващ на УПИ IV-90 от кв.3 на селищно образувание „Индустириален парк Шумен”;
9. АОС №3754/2013г. за 401/3210 кв.м от Поземлен имот с идентификатор 83510.692.91, целият с площ 3210 кв.м, съответстващ на УПИ V-91 от кв.3 на селищно образувание „Индустириален парк Шумен”;
10. АОС № 3756/2013г. за 489/2184 кв.м от Поземлен имот с идентификатор 83510.692.96, целият с площ 2184 кв.м, съответстващ на УПИ IV от кв.31 на селищно образувание „Индустириален парк Шумен”;
11. АОС №3755/2013г. за 179/7201 кв.м от Поземлен имот с идентификатор 83510.692.80, целият с площ 7201 кв.м, съответстващ на УПИ V-80 от кв.31 на селищно образувание „Индустириален парк Шумен”

II. Градоустроитвени проучвания:

Съгласно действащия ПУП-ПРЗ, одобрен със заповед на Кмета на Община Шумен №РД-25-1652 от 20.08.2012год., имотите са с отреждане както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 83510.692.82, целият с площ 4255 кв.м, съответстващ на УПИ II-37 „Промислени, складови и общественообслужващи дейности” част от кв.31 на селищно образувание „Индустириален парк Шумен”
2. Поземлен имот с идентификатор 83510.692.52, целият с площ 2348 кв.м, съответстващ на УПИ III-„Озеленяване” част от кв.31 на селищно образувание „Индустириален парк Шумен”
3. Поземлен имот с идентификатор 83510.692.87, целият с площ 2477 кв.м, съответстващ на УПИ I-87, „Промислени, складови и

общественообслужващи дейности” от кв.3 на селищно образувание „Индустриален парк Шумен”

4. Поземлен имот с идентификатор 83510.692.88, целият с площ 2429 кв.м, съответстващ на УПИ -II-88,„Промислени, складови и общественообслужващи дейности” от кв.3 на селищно образувание „Индустриален парк Шумен”

5. Поземлен имот с идентификатор 83510.692.94, целият с площ 3626 кв.м, съответстващ на УПИ VIII-94 „Промислени, складови и общественообслужващи дейности” от кв.3 на селищно образувание „Индустриален парк Шумен”

6. Поземлен имот с идентификатор 83510.692.89, целият с площ 3629 кв.м, съответстващ на УПИ III-89 „Промислени, складови и общественообслужващи дейности” от кв.3 на селищно образувание „Индустриален парк Шумен”

7. Поземлен имот с идентификатор 83510.692.93, целият с площ 3763 кв.м, съответстващ на УПИ VII-93,„Промислени, складови и общественообслужващи дейности” от кв.3 на селищно образувание „Индустриален парк Шумен”

8. Поземлен имот с идентификатор 83510.692.90, целият с площ 3711 кв.м, съответстващ на УПИ IV-90 „Промислени, складови и общественообслужващи дейности” от кв.3 на селищно образувание „Индустриален парк Шумен

9. Поземлен имот с идентификатор 83510.692.91, целият с площ 3210 кв.м, съответстващ на УПИ V-91,„Промислени, складови и общественообслужващи дейности” от кв.3 на селищно образувание „Индустриален парк Шумен”

10. Поземлен имот с идентификатор 83510.692.96, целият с площ 2184 кв.м, съответстващ на УПИ IV-,„Техническа инфраструктура”от кв.31 на селищно образувание „Индустриален парк Шумен”

11. Поземлен имот с идентификатор 83510.692.80, целият с площ 7201 кв.м, съответстващ на УПИ V-80,„Промислени, складови и общественообслужващи дейности” от кв.31 на селищно образувание „Индустриален парк Шумен”

С плана за застрояване /ПЗ/ се определя застрояване със следните показатели:

- Устройствена зона - запазва се „Соп”;
- Начин на застраояване - запазва се свободно;
- Характер на застрояване - запазва се високо.

Устройствените параметри са определени съгласно Наредба №7 за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

III. Финансово-икономически проучвания:

Поземлените имоти се намират в селищно образувание „Индустириален парк Шумен”.

Към настоящия момент предназначението на земята не е сменено. Имотите попадат в територия с трайно предназначение: земеделска; начин на трайно ползване: нива. Същине се водят в баланса на Община Шумен на данъчната си стойност.

Въз основа на извършената чрез възлагане оценка на общинските идеални части от описаните поземлени имоти, определена с експертна оценка на независим оценител е формирана справедлива пазарна стойност на базата на съпоставка с пазарните цени на подобни имоти на територията на гр. Шумен, която възлиза на 1000 (хилада) лева за декар.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се прекрати съсобствеността между „Индустириален парк Шумен” АД и Община Шумен **чрез продажба на общинските идеални части от поземлените имоти** и предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.36, ал.1 т.2 от ЗОС, Общински съвет – Шумен дава съгласие за прекратяване на съсобствеността на Община Шумен с „Индустириален парк Шумен” АД, ЕИК 200667896, адрес на управление гр.Шумен, ул.”Л.Каравелов” №27 **чрез продажба на общинските идеални части от поземлените имоти както следва:**

1.1. 180/4255 кв.м от Поземлен имот с идентификатор 83510.692.82, целият с площ 4255 кв.м, съответстващ на УПИ II-37 част от кв.31 на селищно образувание „Индустириален парк Шумен” за сумата от 180 /сто и осемдесет лева/; АОС № 3746/2013г.;

1.2. 1100/2348 кв.м от Поземлен имот с идентификатор 83510.692.52, целият с площ 2348 кв.м, съответстващ на УПИ III част от кв.31 на селищно образувание „Индустириален парк Шумен”, за сумата от 1100 /хиляда и сто лева/; АОС № 3747/2013г.;

1.3. 552/2477 кв.м от Поземлен имот с идентификатор 83510.692.87, целият с площ 2477 кв.м, съответстващ на УПИ I-87 от кв.3 на селищно образувание „Индустириален парк Шумен”, за сумата от 552 /петстотин петдесет и два лева/; АОС № 3748/2013г.;

1.4. 661/2429 кв.м от Поземлен имот с идентификатор 83510.692.88, целият с площ 2429 кв.м, съответстващ на УПИ -II-88 от кв.3 на селищно образувание „Индустириален парк Шумен”, за сумата от 661 /шестстотин шестдесет и един лева/; АОС № 3749/2013г.;

1.5. 565/3626 кв.м от Поземлен имот с идентификатор 83510.692.94, целият с площ 3626 кв.м, съответстващ на УПИ VIII-94 от кв.3 на селищно

образуване „Индустриален парк Шумен”, за сумата от 565 /петстотин шестдесет и пет лева/; АОС № 3750/2013г.;

1.6. 303/3629 кв.м от Поземлен имот с идентификатор 83510.692.89, целият с площ 3629 кв.м, съответстващ на УПИ III-89 от кв.3 на селищно образуване „Индустриален парк Шумен”, за сумата от 303 /триста и три лева/; АОС № 3751/2013г.;

1.7. 78/3763 кв.м от Поземлен имот с идентификатор 83510.692.93, целият с площ 3763 кв.м, съответстващ на УПИ VII-93 от кв.3 на селищно образуване „Индустриален парк Шумен”, за сумата от 78 /седемдесет и осем лева/; АОС № 3752/2013г.;

1.8. 874/3711 кв.м от Поземлен имот с идентификатор 83510.692.90, целият с площ 3711 кв.м, съответстващ на УПИ IV-90 от кв.3 на селищно образуване „Индустриален парк Шумен”, за сумата от 874 /осемстотин седемдесет и четири лева/ АОС № 3753/2013г.;

1.9. 401/3210 кв.м от Поземлен имот с идентификатор 83510.692.91, целият с площ 3210 кв.м, съответстващ на УПИ V-91 от кв.3 на селищно образуване „Индустриален парк Шумен”, за сумата от 401 /четиристотин и един лева/; АОС № 3754/2013г.;

1.10. 489/2184 кв.м от Поземлен имот с идентификатор 83510.692.96, целият с площ 2184 кв.м, съответстващ на УПИ IV от кв.31 на селищно образуване „Индустриален парк Шумен”, за сумата от 489 /четиристотин осемдесет и девет лева/ АОС № 3756/2013г.;

1.11. 179/7201 кв.м от Поземлен имот с идентификатор 83510.692.80, целият с площ 7201 кв.м, съответстващ на УПИ V-80 от кв.31 на селищно образуване „Индустриален парк Шумен”, за сумата от 179/сто седемдесет и девет лева/ АОС № 3755/2013г.;

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за прекратяване на съсобствеността чрез продажба на имотите по точка 1.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:
/К.КОСТОВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/