

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем чрез търг на общинско съоръжение – писта за селскостопанска авиация в с.И.Р.Блъсков на основание чл.14 от ЗОС

С протокол от 30.11.1995г., ликвидационният съвет на земеделската кооперация „Равно поле” в село Илия Р. Блъсков, предава на кмета на с.Илия Р. Блъсков и с. Благово селскостопанско летище намиращо се в землището на с.Илия Р.Блъсков. На основание чл. 30,ал.(2) от ЗСПЗЗ след изтичане на 5-годишен срок от предаването на имуществото, то става общинска собственост. Пистата на селскостопанското летище, която е с площ от 9329 кв.м е изградена върху поземлен имот с идентификатор № 32706.27.40 по кадастралната карта на с.Илия Блъсково, община Шумен, с площ от 72.477 дка, държавен поземлен фонд.

От предаването до сега пистата не е подържана и ползвана по предназначение, поради което асфалтовото покритие е силно компрометирано.

Към настоящия момент в Община Шумен е депозирано заявление от частно лице за ползване под наем на съоръжението за летателна площадка на самолети за авиохимическо обслужване на селското стопанство.

Предвид това, че в *Наредбата за базисните наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество* на Общински съвет - Шумен няма определени базисни наемни цени за такъв вид съоръжение и дейност, общинска администрация възложи на независим оценител да изготви експертна оценка за отдаване под наем на пистата на селскостопанското летище с площ от 9329 кв.м, находяща се в поземлен имот с идентификатор № 32706.27.40 по кадастралната карта на с.Илия Блъсково,

община Шумен. В доклада е констатирано физическото състояние на съоръжението - множество пропуквания на асфалтобетона, частично прорастване с трева, повърхностният слой на покритието е износен. Определената справедлива пазарна стойност е в размер на 940 (деветстотин и четиридесет) лева за годишен наем на съоръжението (или 100лв/дка).

Предвид изложеното предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.11 и чл.14 от ЗОС, Общински съвет – Шумен, определя начална тръжна наемна цена за едногодишен наем в размер на 940 (деветстотин и четиридесет) лева за писта на селскостопанско летище, с площ от 9329 кв.м, изградена върху поземлен имот с идентификатор № 32706.27.40 по кадастралната карта на с.Илия Блъсково, община Шумен, с площ от 72.477 дка, ДПФ.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да проведе процедура за отдаване под наем чрез търг за срок до 10 години на имота описан в т.1.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/К.КОСТОВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

/инж.М. КИРОВ/