



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 27001:2005

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Красимир Костов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.129, ал.1 от ЗУТ за одобряване Проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ съгласно чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ с обхват част от кв.18 по плана за регулация на с.Васил Друмев и част от кадастрален район 74 от извънселищната територия в землище Васил Друмев.

Постъпило е заявление с вх.№94-П-136 от 26.04.2012 г. от Петко Стефанов Петков за процедуриране и одобряване на изменение на Подробен устройствен план –План за регулация и застрояване съгласно чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ с обхват част от кв.18 по плана за регулация на с.Васил Друмев и част от кадастрален район 74 от извънселищната територия в землище Васил Друмев. С плана се предвижда включване в регулационните граници на имот с идентификатор 10176.74.169 по кадастралната карта на с.В.Друмев и определяне на застрояване за него. Искането е разгледано от комисията за земеделските земи и е решено положително.

По обем и съдържание проектът отговаря на изискванията на нормативната уредба по устройство на териториите. В свое заседание по т. 3 от Протокол №1 от 8.01.2013 г. ОБЕСУТ е дал становище да бъде внесен проектът за ПУП за одобряване от Общински съвет – Шумен.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

На основание чл. 129 ал. 1 от ЗУТ, заявление вх.№94-П-136 от 26.04.2012 г., заповед за допускане изменение на ПУП №РД-25-846 от 15.05.2012 г., Решение на комисията за земеделските земи №КЗЗ-18, т.121 от 22.08.2012 г. и становище на ОБЕСУТ по т.3 на Протокол №1 от 8.01.2013 г.,

О Д О Б Р Я В А :

Проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП-ПРЗ/** по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ с обхват част от кв.18 по плана за регулация на с.Васил Друмев и част от кадастрален район 74 от извънселищната територия в землище Васил Друмев при следните условия:

1. **С Плана за регулация** се включва в регулационните граници на населеното място имот с идентификатор 10176.74.169 по кадастралната карта на с.В.Друмев като нов упи IX-169 в кв.18 по плана на с.Васил Друмев.

2. С Плана за застрояване се определя застрояване за ули IX-169 със следните показатели:
- Устройствена зона – „Жм”,
 - Начин на застрояване – свободно,
 - Характер на застрояване – определя се ниско с Н до 8 м.

Одобряват се:

ПУП-ПР съгласно корекциите със зелени линии, надписи и щрихи по приложената скица с №12 от 11.01.2013 г.,

ПУП-ПЗ по приложената скица с №13 от 11.01.2013 г. и

Схема на озеленяването по приложената скица с №14 от 11.01.2013 г.

Настоящото решение на основание чл.213 и 215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в тридесет дневен срок от съобщаването и на заинтересованите лица чрез Община Шумен пред Шуменски административен съд.

КРАСИМИР КОСТОВ
Кмет на Община Шумен

СЪГЛАСУВАЛ,
Д-Р ИНЖ.ИВАН ЙОНКОВ
Заместник кмет
по Устройство на териториите,
строителство и екология

ПРЕДЛОЖИЛ,
арх. СНЕЖАНКА АНДРЕЕВА
Главен архитект на Община Шумен

Съставил:
инж.Росен Христов