

До Председателя на
Общински съвет - Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Красимир Костов –
кмет на Община Шумен

Относно: Предложение за освобождаване от дивидент към
Община Шумен на „Общински пазари – Шумен” ЕООД за 2012 г.

В Община Шумен постъпи доклад вх.№ 93-00-1364 от 24.10.2012г. от управителя на „Общински пазари - Шумен” ЕООД за развитието на дружеството през следващите години и необходимостта от реконструкция, модернизация и увеличаване на закритите търговски площи на пазара за селскостопанска продукция.

В доклада е описано, че предлагането на зеленчуци, плодове и други се извършва в покритите халета, които не отговарят на съвременните изисквания, тъй като са с компрометирани покриви, липсва изградена канализационна мрежа и са само за сезонна продажба. Затова е необходим ремонт на покривите на халетата за продажба на плодове и зеленчуци, чрез изграждане на цялостен общ покрив с използване на съществуващата конструкция, поставяне на преместваеми павилиони, затваряне на търговската площ изток-запад, поставяне на прозрачни ролетни щори с цел функционално използване и през зимните месеци. Изпълнението на тези ремонти ще придаде нов, цялостен, съвременен облик на кооперативния пазар.

Към настоящия момент дружеството е реализирало строителството на следните обекти:

- Изграждане на Търговски комплекс за промишлени стоки, включващ втори етаж от седем магазина и нова двуетажна сграда с обща търговска площ от 340 кв.м.;

- Строителство на Цветен пазар с покривна конструкция от 140 кв.м. търговска площ;

- Строителство на два павилиона от 60 кв.м. търговска площ, с което е завършило първия етап от реконструкцията и модернизирането на Централен зеленчуков пазар.

Ръководството на „Общински пазари - Шумен” ЕООД, счита че трябва да започне и строителството на 5 броя магазини, за които има разработени проекти и разрешение за строителство на Централен кооперативен пазар.

Същевременно в град Шумен липсва изграден пазар за предлагане на животни и селскостопанска продукция. Крайно необходимо е изграждането на такъв специализиран пазар, като предложението на дружеството е Община Шумен да се ангажира с предоставянето на подходящ терен с изградена инфраструктура, а „Общински пазари - Шумен” ЕООД реализира неговото построяване. Освен това дружеството е разработило и технически проекти за

„Реновиране на покривите на съществуващи халета” и Идейни проекти за преместваеми павилиони и за РЕП.

Във връзка с предстоящата инвестиция управителят на „Общински пазари - Шумен” ЕООД представи пред Общинския съвет Програма за развитието на дружеството до 2016г., която беше разгледана на заседание на работната група, избрана с решение № 293 от 20.12.2012г.

За реализацията на инвестиционната си програма дружеството се нуждае от значителен финансов ресурс.

Във връзка с изложеното предлагам предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Освобождава от отчисляване на дивидент за общината от печалбата за 2012 г. „Общински пазари – Шумен” ЕООД. Освободените средства да се ползват за извършване на инвестиции съгласно Инвестиционния план по Програмата за развитието на дружеството до 2016г. Дружеството да бъде включено в списъка на едноличните търговски дружества с общинско участие, които няма да отчисляват дивидент от печалбата на Общината след данъчно облагане за финансовата 2012г.

Вносител:

Красимир Костов

Кмет на Община Шумен

Съгласувано,

Инж. Митко Киров

Зам. кмет по СВИР

Росица Антонова

Н-к отдел „ИРСД”