



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [obsavet@shumen.bg](mailto:obsavet@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
от Георги Колев  
председател на Общински съвет Шумен

**ОТНОСНО:** Преразглеждане на Решение № 252 по Протокол № 16 от 30.10.2012 година, на основание чл. 91, ал. 1 от АПК.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общински съвет – Шумен постъпи протест от Данаил Богданов Шостак- прокурор при Шуменска Окръжна Прокуратура, срещу Решение № 252 по протокол № 16 от 30.10.2012 г. С посоченото решение ОбС е изменил последното изречение от Решение № 129 по Протокол № 10 от 31.05.2012 г. и последното изречение от Решение № 222 по Протокол № 14 от 27.09.2012 г. в следния смисъл: „Определя пазарна цена за продажба на общинските части в размер на 25 лева на квадратен метър без ДДС”.

Прокурор Шостак счита, че решение № 252, включено в Протокол № 16 от 30.10.2012 г. на ОбС- Шумен е незаконосъобразно /нарушени са разпоредбите на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ и чл. 41, ал. 2 от ЗОС/, тъй като намаляването на цената на общинските имоти е извършено единствено на базата на докладна записка на общинския съветник Сюлейман Бакиев, без да е била назначена и извършена експертна оценка от лицензиран оценител.

Съгласно разпоредбата на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ: „...договорът по ал. 3 се сключва по пазарни цени от кмета на общината в писмена форма”. Терминът „по пазарни цени” означава, че цената се определя въз основа на експертиза извършена от лицензиран експерт и то само ако е извършена по метода на пазарните аналози. Самите оценители пък според разпоредбата на чл. 22, ал.3 от ЗОС трябва да отговарят на всички условия изброени в Закона за Независимите оценители.

Съгласно разпоредбата на чл. 41, ал. 2 от ЗОС: „Разпоредителните сделки с имоти или вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по – ниски от данъчните им оценки”.

С оглед гореизложеното, прокурор Данаил Шостак оспорва в законоустановения срок /чл. 149, ал. 4 от АПК/ Решение № 252, включено в Протокол № 16 от 30.10.2012 г. на ОбС – Шумен, като незаконосъобразно /чл. 146, т. 4 от АПК/.

Видимо от горното и на основание чл. 126, пр.2, чл. 149, ал. 2 във връзка с чл. 16, чл. 172, ал.2, пр.3 и чл. 173, ал.1 от АПК, прокурор Шостак моли ШАС да измени Решение № 252 по Протокол № 16 от 30.10.2012 година на ОбС- Шумен, като вместо незаконосъобразно определената цена, съда да определи нова такава, при спазване на изискванията на чл. 15, ал.5 от ЗУТ и чл. 41, ал.2 от ЗОС, чрез експертна оценка извършена от лицензиран оценител отговарящ на изискванията на Закона за Независимите оценители по метода на пазарните аналози.

Предвид разпоредбата на чл. 91, ал. 1 от АПК ОбС -Шумен може да преразгледа въпроса и да оттегли сам оспорения акт, да го отмени или измени, или да издаде съответния акт, ако е отказал издаването му, като уведоми заинтересованите страни.

Предлагам на вниманието на Общинския съвет варианти за отмяна и за изменяне на решението. Ако по време на заседанията на постоянните комисии или в сесийна зала общинските съветници имат предложения за изменение на решението, тези предложения могат да бъдат обсъдени и приети.

С оглед на гореизложеното предлагам два варианта за

## **РЕШЕНИЕ:**

I- ви вариант:

ОТМЕНЯ Решение № 252 по Протокол № 16 от 30.10.2012 г. на Общински съвет Шумен:

II вариант:

ИЗМЕНЯ Решение № 252 по Протокол № 16 от 30.10.2012 г. на Общински съвет Шумен в следния смисъл:.....

Вносител:

Проф. Георги Колев

*Председател на ОбС Шумен*