



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayer@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 27001:2005

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Красимир Костов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.15, ал.3 от ЗУТ и чл.2, ал.4 и ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за промяна границите между имоти «частна общинска собственост», «публична общинска собственост и частен имот при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

Постъпило е заявление с вх.№94-И-409 от 8.10.2012 г. от Иван Тодоров Хаджиев от гр.Шумен за процедиране изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване съгласно чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ.

Възложителят е собственик на имоти с идентификатори 83510.656.17 по кадастралната карта на Шумен с площ 406 кв.м и 83510.656.16 с площ 88 кв.м. Общата площ на двата имота е 494 кв.м. Част от имот 83510.656.16 попада под улична регулация от осова точка 2 до осова точка 3 /неприложена в обхвата на частните имоти/, под упи I-, „Жилищно строителство и КОО” в кв.641а и упи VI-, „За техническа инфраструктура” в кв.641а. С проекта за ПУП се предлага общата собственост на възложителя да се обособи в упи VII от кв.641а по плана на гр.Шумен с площ 494 кв.м.

Във връзка с изложеното, считам за целесъобразно да се измени ПУП – ПР за част от кв.212а по плана на гр.Шумен и предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 129 ал. 2 от ЗУТ , чл.15, ал.3 от ЗУТ и чл.50 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Заявление с вх.№94-И-409 от 8.10.2012 г., заповед №РД-25-1725 от 2.11.2011 г. за допускане изменение на ПУП и становище на ОБЕСУТ по т. 5 от Протокол №40 от 13.11.2012 г., Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А

Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ съгласно чл.110, ал.1 т.1 от ЗУТ за част от 641а по плана за регулация и застрояване на гр.Шумен при следните условия:

1. С Плана за регулация се изменя улична отсечка от осова точка 2 до осова точка 3, като разширението за обръщане се оформя по нов начин. Границите на упи

VII-17 в северна и южна посока се променят, като площта на упи VII-17 става 494 кв.м. за сметка на имот 83510.656.16 по кадастралната карта с площ 88 кв.м, който заявителят отстъпва на Общината.

2. С Плана за застрояване се определя застрояване за упи VII със следните показатели:
- Устройствена зона – запазва се "Жс" ,
 - Предназначение на имота съгласно чл.8, т.1 от ЗУТ – запазва се "Жилищно строителство",
 - Начин на застрояване съгласно чл.21, ал. 1 от ЗУТ – определя се свободно за основното застрояване и свързано с упи I от юг за постройките на допълващото застрояване,
 - Характер на застрояване съгласно чл.23, ал.1 от ЗУТ – запазва се средно с максимална височина $H \leq 15$ м.

Одобряват се:

ПУП-План за регулация съгласно измененията със зелени и кафяви линии, щрихи и надписи по приложената скица, изведена с №633 от 15.11.2012 г. и

ПУП-План за застрояване по приложената скица, изведена с №634 от 15.11.2012 г.

Настоящото Решение на основание чл.213 и 215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвано по законосъобразност в тридесет дневен срок от обнародването му в Държавен вестник чрез Община Шумен пред Шуменски административен съд.

КРАСИМИР КОСТОВ
Кмет на Община Шумен

СЪГЛАСУВАЛ,
ИНЖ.ИВАН ЙОНКОВ
Заместник кмет
по Устройство на териториите,
строителство и екология

ПРЕДЛОЖИЛ,
арх. СНЕЖАНКА АНДРЕЕВА
Главен архитект на Община Шумен

Съставил:
инж.Росен Христов