



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>  
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 27001:2005

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Красимир Костов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.16 от ЗУТ, чл.21, ал.7 и ал.1 от ЗОС за одобряване Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ съгласно чл.110, ал.1, т.1 и т.2 от ЗУТ за част от кв.230 по плана за регулация и застрояване на гр.Шумен.

Постъпило е заявление с вх.№94-Д-62 от 13.02.2012 г. от Детелинка Дочева Лазарова за процедуриране и одобряване на Подобен устройствен план – План за улична регулация и план за регулация и застрояване съгласно чл.110, ал.1, т.1 и т.2 от ЗУТ за част от кв.230 по плана за регулация и застрояване на гр.Шумен. С проекта се предлага образуване на нова улична отсечка от осова точка 125а до осова точка 125е като пресечка на ул."Алеко Константинов". Предлага се уличната отсечка да достигне до имот 83510.664.45, а при следващо изменение на Подробния устройствен план да се удължи извън регулационните граници на гр.Шумен в посока „Хиподрума“. С плана за регулация и застрояване се предвижда урегулиране на всички недвижими имоти, получаващи лице към новата улица за ниско жилищно строителство при условията на чл.16 от ЗУТ. Разработен е План за застрояване за имот с идентификатор 83510.664.46 /за който е отреден упи XI-46/ , собственост на възложителя. По обем и съдържание проектът отговаря на изискванията на нормативната уредба по устройство на териториите. В свое заседание по т. 8 от Протокол № 43 от 4.12.2012 г. ОБЕСУТ е дал становище да бъде внесен проектът за ПУП за одобряване от Общински съвет – Шумен.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.16 от ЗУТ, чл.21, ал.7 и ал.1 от ЗОС, Заявление вх.№94-Д-62 от 13.02.2012 г., Заповед за допускане изменение на ПУП №223 от 21.08.2007 г. и становище на ОБЕСУТ по т. 8 от Протокол № 43 от 4.12.2012 г.,

## ОДОБРЯВА:

Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ съгласно чл.110, ал.1, т.1 и т.2 от ЗУТ за част от кв.230 по плана за регулация и застрояване на гр.Шумен при следните условия:

1. С Плана за улична регулация се образува нова улична отсечка от осова точка 125а до осова точка 125е като пресечка на ул."Алеко Константинов", която достига до имот 83510.664.45 по кадастралната карта.

2. **С Плана за регулация** се урегулират всички недвижими имоти, получаващи лице към новата улица, за ниско жилищно строителство при условията на чл.16 от ЗУТ.
3. **С Плана за застрояване** се определя застрояване за ули XI-46 със следните показатели:
  - Устройствена зона –определя се „Жм”,
  - Начин на застрояване – определя се свободно,
  - Характер на застрояване – определя се ниско с Н до 10 м.

Одобряват се:

ПУП-ПР съгласно корекциите с кафяви и зелени линии, надписи и щрихи по приложената скица с №679 от 6.12.2012 г

ПУП-ПЗ по приложената скица с №680 от 6.12.2012 г,

Настоящото решение на основание чл.213 и 215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвано по законосъобразност в тридесет дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица чрез Община Шумен пред Шуменски административен съд.

**КРАСИМИР КОСТОВ**  
**Кмет на Община Шумен**

**СЪГЛАСУВАЛ,**  
**ИНЖ.ИВАН ЙОНКОВ**  
**Заместник кмет**  
**по Устройство на териториите,**  
**строителство и екология**

**ПРЕДЛОЖИЛ,**  
**арх. СНЕЖАНКА АНДРЕЕВА**  
**Главен архитект на Община Шумен**

**Съставил:**  
**инж.Росен Христов**