

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
ОТ КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба чрез търг на ПИ с идентификатор 55316.47.236 по кадастралната карта на с.Панайот Волово, общ.Шумен на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 55316.47.236 по кадастралната карта на с.Панайот Волово, общ.Шумен.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-95/14.01.2010 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания отразени в протокол от 07.12.2012 г., както следва:

**I.Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 55316.47.236 по кадастралната карта на с.Панайот Волово, общ.Шумен е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 3698/2012 г. Поземленият имот е с площ от 857 кв.м., при граници: ПИ 55316.47.237, ПИ 55316.47.238.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции.

Този имот не е включен в приетата с Решение № 61 от 20.02.2012 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2012 г.*

**II.Градоустройствени проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 55316.47.236 по кадастралната карта на с.Панайот Волово, общ.Шумен е извън границите на регулация, с трайно предназначение на територията - земеделска, Начин на трайно ползване - друг вид земеделска земя, Начин на възстановяване - съществуваща собственост преди възстановяване.

**III. Финансово – икономически проучвания:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 55316.47.236 по кадастралната карта на с.Панайот Волово, общ.Шумен се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Имотът се намира в населено място от VII категория.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО07459/06.12.2012 г. на стойност 1251.90 лв. /хиляда двеста петдесет и един лева и деветдесет ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на 1500.00 лв. на декар. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявления интерес, считам за целесъобразно да се продаде общинския имот чрез търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**1.** Допълва в приетата с Решение № 61 от 20.02.2012г. на Общински съвет - Шумен Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2012г., раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде, както следва:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 55316.47.236 по кадастралната карта на с.Панайот Волово, общ.Шумен с площ 857 кв.м; АОС № 3698/2012 г.

**2.** На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 55316.47.236 по кадастралната карта на с.Панайот Волово, общ.Шумен с площ 857 кв.м; АОС № 3698/2012 г.; начална тръжна цена - **1300.00 лв. /хиляда и триста лева/ без ДДС.**

**3.** Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/К.КОСТОВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,

ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/