



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>  
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 27001:2005

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Красимир Костов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.129, ал.2 от ЗУТ във връзка с чл.2, ал.4 и ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за одобряване Проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ съгласно чл.110, ал.1, т.1 и т.2 от ЗУТ едновременно с РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН съгласно чл.110, ал.1, т.4 от ЗУТ за част от кв.80 по плана за регулация на гр.Шумен.

Постъпило е заявление с вх.№94-Й-88 от 19.06.2012 г. от Йордан Йорданов и Руска Александрова за процедиране и одобряване на изменение на Подробен устройствен план – План за улична регулация и план за регулация и застрояване съгласно чл.110, ал.1, т.1 и т.2 от ЗУТ едновременно с Работен устройствен план съгласно чл.110, ал.1, т.4 от ЗУТ за част от кв.80 по плана за регулация на гр.Шумен. С проекта се предлага коригиране на част от уличната регулация на ул."Отец Паисий" в участъка от осова точка 483 до осова точка 482, като уличнорегулационната линия се изправя и част от бившата улица се придава към упи XV, XVII и XVIII. Това е допустимо, тъй като неправилната форма на уличната регулация е била обусловена от това, че имотите в обхвата на изменението са били в зона на недвижими паметници на културата. С новия списък на недвижимите културни ценности имотите са изключени от зоната и урегулирането им може да се извършва по общите правила на ЗУТ. Предлага се и нов план за застрояване и силуетно оформяне във връзка с новите обстоятелства и инвестиционни намерения на заявителите.

По обем и съдържание проектът отговаря на изискванията на нормативната уредба по устройство на териториите. В свое заседание по т. 9 от Протокол № 38 от 1.11.2012 г. ОБЕСУТ е дал становище да бъде внесен проектът за ПУП за одобряване от Общински съвет – Шумен.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

На основание чл. 129 ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.2, ал.4 и ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Заявление вх.№94-Й-88 от 19.06.2012 г., Заповед за допускане изменение на ПУП №РД-25-1271 от 15.08.2011 г. и становище на ОБЕСУТ по т.9 на Протокол №38 от 1.11.2012 г.,

**О Д О Б Р Я В А :**

Проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП-ПРЗ/** по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ за част от кв.80 по плана на гр.Шумен при следните условия:

1. **С Плана за регулация** се променя част от уличната регулация от осова точка 483 до осова точка 482, като се запазва постоянна ширина на улицата от 8 м. Във връзка с това се променят границите на ули XV, XVII и XVIII, които получават придаваеми части към променената улична регулация.
2. **С Плана за застрояване** се определя застрояване за ули XVII, XV и XIV със следните показатели:
  - Устройствена зона – запазва се „Жм”,
  - Начин на застрояване – определя се свързано между ули XVII, XV и XIV,
  - Характер на застрояване – определя се ниско с Н до 10 м.
3. **С Работния устройствен план** се одобряват силуети и височини съгласно приложеният проект.

Одобрява се:

ПУП-ПР съгласно корекциите с кафяви и зелени линии, надписи и щрихи по приложената скица с №637 от 19.11.2012 г

ПУП-ПЗ и схема на озеленяването по приложената скица с №638 от 19.11.2012 г,

Работен устройствен план по приложената скица с №639 от 19.11.2012 г

Настоящото решение на основание чл.213 и 215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в тридесет дневен срок от съобщаването и на заинтересованите лица чрез Община Шумен пред Шуменски административен съд.

**КРАСИМИР КОСТОВ**  
**Кмет на Община Шумен**

**СЪГЛАСУВАЛ,**  
**ИНЖ.ИВАН ЙОНКОВ**  
**Заместник кмет**  
**по Устройство на териториите,**  
**строителство и екология**

**ПРЕДЛОЖИЛ,**  
**арх. СНЕЖАНКА АНДРЕЕВА**  
**Главен архитект на Община Шумен**

**Съставил:**  
**инж.Росен Христов**