



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 27001:2005

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Красимир Костов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.129, ал.2 от ЗУТ във връзка с чл.2, ал.4 и ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за одобряване Проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ съгласно чл.110, ал.1, т.1 и т.2 от ЗУТ за част от кв.570а по плана за регулация на гр.Шумен.

Постъпило е заявление с вх.№26-00-3426 от 30.07.2012 г. от „Каменски и Синове” ООД за процедиране и одобряване на изменение на Подробен устройствен план – План за улична регулация и план за регулация и застрояване съгласно чл.110, ал.1, т.1 и т.2 от ЗУТ за част от кв.570а по плана за регулация на гр.Шумен. С проекта се предлага отпадане на част от проектна улична отсечка от уличната регулация от осова точка 125 до осова точка 127 поради изтичане срока на отчуждителното действие на уличната регулация. Предвижда се промяна външните граници на кв.570а и урегулиране по имотните граници на упи I. Промяната границите на квартала не засяга земеделски земи, тъй като засегнатите територии са включени в регулация по предходния регулационен план на кв."Гривица" от 1973 г. и са със сменено предназначение.

По обем и съдържание проектът отговаря на изискванията на нормативната уредба по устройство на териториите. В свое заседание по т. 2 от Протокол № 39 от 6.11.2012 г. ОБЕСУТ е дал становище да бъде внесен проектът за ПУП за одобряване от Общински съвет – Шумен.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

На основание чл. 129 ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.2, ал.4 и ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Заявление вх.№26-00-3426 от 30.07.2012 г., Заповед за допускане изменение на ПУП №РД-25-426 от 16.03.2012 г. и становище на ОБЕСУТ по т.2 на Протокол №39 от 6.11.2012 г.,

ОДОБРЯВА:

Проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП-ПРЗ/** по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ за част от кв.570а по плана на гр.Шумен при следните условия:

1. **С Плана за регулация** отпада част от проектна улична отсечка от уличната регулация от осова точка 125 до осова точка 127. Вътрешните регулационни граници

на упи I-„ООД” се поставят по съществуващите имотни граници на имот 83510.654.310 от кадастралната карта на гр.Шумен, с което се променят и външните граници на кв.570а. Отреждането на упи I-„ООД” се променя на „За производствени, складови и обществено-обслужващи дейности”. Образува се нов упи V-„ООД” между уличната регулация от север и упи I от юг.

2. **С Плана за застрояване** се определя застрояване със следните показатели:
- Устройствена зона – За упи I и упи V се променя на „Спо”,
 - Начин на застрояване – определя се свързано между упи I и упи V,
 - Характер на застрояване – определя се ниско за упи I и упи V с Н до 10 м.

Одобрява се:

ПУП-ПР съгласно корекциите с кафяви и зелени линии, надписи и щрихи по приложената скица с №635 от 19.11.2012 г

ПУП-ПЗ и схема на озеленяването по приложената скица с №636 от 19.11.2012 г.,

Настоящото решение на основание чл.213 и 215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в тридесет дневен срок от съобщаването и на заинтересованите лица чрез Община Шумен пред Шуменски административен съд.

КРАСИМИР КОСТОВ
Кмет на Община Шумен

СЪГЛАСУВАЛ,
ИНЖ.ИВАН ЙОНКОВ
Заместник кмет
по Устройство на териториите,
строителство и екология

ПРЕДЛОЖИЛ,
арх. СНЕЖАНКА АНДРЕЕВА
Главен архитект на Община Шумен

Съставил:
инж.Росен Христов