

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба чрез търг на ПИ с идентификатор 55316.78.307 по кадастралната карта на с.Панайот Волово, общ.Шумен на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на общински поземлен имот с идентификатор 55316.78.307 по кадастралната карта на с.Панайот Волово, общ.Шумен, представляващ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VIII в кв. 42 по действащия ПУП на с.Панайот Волово с площ 1185 кв.м.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-95/14.01.2010 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания отразени в протокол от 08.11.2012 г., както следва:

**I.Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 55316.78.307 по кадастралната карта на с.Панайот Волово, общ.Шумен, съответстващ на УПИ VIII в кв. 42 по действащия ПУП на с.Панайот Волово е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 3678/2012 г. Поземленият имот е с площ от 1185 кв.м., при граници: ПИ 55316.78.308, ПИ 55316.78.416, ПИ 55316.78.640, ПИ 55316.78.305.

Отразената в имота сграда е освидетелствана за премахване със Заповед № РД-25-1606/06.08.2012 г. на Кмета на Община Шумен.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции.

Този имот не е включен в приетата с Решение № 61 от 20.02.2012 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2012 г.*

### **II. Градоустройствени проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 55316.78.307 по кадастралната карта на с.Панайот Волово, общ.Шумен е частна общинска собственост и за него е отредено ниско жилищно застрояване.

Градоустройствените показатели за застрояване съгласно Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ са следните:

Плътност на застрояване от **20 до 60 %**;

Озеленяване на урегулирания поземлен имот от **40 до 60 %**;

Интензивност на застрояване от **0.5 до 1.2**.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	<b>В ИМОТА</b>	<b>ОКОЛО ИМОТА</b>
а/ водопровод	не	да
б/ канализация	не	не
в/ електрификация	не	да
г/ топлофикация	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

### **III. Финансово – икономически проучвания:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 55316.78.307 по кадастралната карта на с.Панайот Волово, общ.Шумен, съответстващ на УПИ VIII в кв. 42 по действащия ПУП на с.Панайот Волово се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Имотът се намира в населено място от VII категория.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДО006699/05.11.2012 г. на стойност 2972.00 лв. /две хиляди деветстотин седемдесет и два лева/.

Пазарната стойност на имота е в размер на 6.00 лв. на квадратен метър или **7200.00 лв.** Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински

имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявления интерес, считам за целесъобразно да се продаде общинския имот чрез търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Допълва в приетата с Решение № 61 от 20.02.2012г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2012г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде, както следва:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 55316.78.307 по кадастралната карта на с.Панайот Волово, общ.Шумен с площ 1185 кв.м., за който е отреден УПИ VIII в кв. 42 по действащия ПУП на с.Панайот Волово; АОС № 3678/2012г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 55316.78.307 по кадастралната карта на с.Панайот Волово, общ.Шумен с площ 1185 кв.м., за който е отреден УПИ VIII в кв. 42 по действащия ПУП на с.Панайот Волово; АОС № 3678/2012г.; начална тръжна цена - **7200.00 лв. /седем хиляди и двеста лева/ без ДДС.**

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/К.КОСТОВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,

ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/