

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на УПИ VIII-120 в кв.3 по регулационния план на с.Царев брод, общ.Шумен на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на общински поземлен имот, представляващ НЕЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VIII-120 в кв.3 с площ 747 кв.м. по действащия регулационен план на с.Царев брод, общ.Шумен.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-95/14.01.2010 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания отразени в протокол от 08.11.2012 г., както следва:

I.Правни проучвания :

НЕЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VIII-120 в кв.3 по регулационния план на с.Царев брод, общ.Шумен е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 3636/2012 г. Поземленият имот е с площ от 747 кв.м., при граници: от север - УПИ IX-124; от изток - УПИ VII-120; от юг - улица; от запад - улица.

С констативен протокол от 05.07.2012 г. е установено, че сградите в имота са съборени.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции.

Този имот не е включен в приетата с Решение № 61 от 20.02.2012 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2012 г.*

II.Градоустройствени проучвания :

Урегулиран поземлен имот VIII-120 в кв.3 по регулационния план на с.Царев брод, община Шумен е частна общинска собственост и за него е отредено ниско жилищно застрояване.

Градоустройствените показатели за застрояване съгласно Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ са следните:

Плътност на застрояване от **20 до 60 %**;

Озеленяване на урегулирания поземлен имот от **40 до 60 %**;

Интензивност на застрояване от **0.5 до 1.2**.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	В ИМОТА	ОКОЛО ИМОТА
а/ водопровод	не	да
б/ канализация	не	не
в/ електрификация	не	да
г/ топлофикация	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

III. Финансово – икономически проучвания:

НЕЗАСТРОЕН УРЕГУЛЕРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VIII-120 в кв.3 по регулационния план на с.Царев брод, общ.Шумен се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Имотът се намира в населено място от V категория.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО06034/04.10.2012 г. на стойност 2955.10 лв. /две хиляди деветстотин петдесет и пет лева и десет ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на 10.00 лв. на квадратен метър или **7500.00 лв.** Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински

имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявления интерес, считам за целесъобразно да се продаде общинския имот чрез търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в приетата с Решение № 61 от 20.02.2012г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2012г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде, както следва:

УРЕГУЛЕРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VIII-120 в кв.3 по регулационния план на с.Царев брод, общ.Шумен с площ 747 кв.м., АОС № 3636/2012 г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг: УРЕГУЛЕРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VIII-120 в кв.3 по регулационния план на с.Царев брод, общ.Шумен с площ 747 кв.м., АОС № 3636/2012 г.; начална тръжна цена **7500.00 лв.** /седем хиляди и петстотин лева/ без ДДС.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

/инж.М. КИРОВ/