

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
ОТ КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба чрез търг на  
ПИ с идентификатор 17573.42.27 по  
кадастралната карта на с.Градище,  
общ.Шумен на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на общински поземлен имот с идентификационен № 17573.42.27 по кадастралната карта на с.Градище, общ.Шумен, местност "ЮКБОА" с площ 828 кв.м.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-95/14.01.2010 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания отразени в протокол от 08.11.2012 г., както следва:

**1.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификационен № 17573.42.27 по кадастралната карта на с.Градище, общ.Шумен, местност "ЮКБОА" с площ 828 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 3687/2012 г. Имотът е трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – друг вид нива, и е разположен при следните граници: 17573.42.16, 17573.42.26, 17573.501.349.

Имотът не е включен в приетата с Решение №61 от 20.02.2012 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2012 г.*

### **1.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

С изх. №1813-1 от 12.11.2012 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 17573 в уверение на това, че в кадастралната карта на с.Градище фигурира имот, собственост на Община Шумен, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
42.27	Посевна площ	0.828	V	875	887	НЕ

### **1.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификационен № 17573.42.27 по кадастралната карта на с.Градище, общ.Шумен, местност "ЮКБОА" с площ 828 кв.м. и АОС № 3687/2012 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДО006936/14.11.2012 г. на стойност 85.20 лв. /осемдесет и пет лева и двадесет ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **850.00 лв. /осемстотин и петдесет лева/**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявения интерес, считам за целесъобразно да се продаде общинския имот чрез търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. Допълва в приетата с Решение № 61 от 20.02.2012г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2012г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде, както следва:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификационен № 17573.42.27 по кадастралната карта на с.Градище, общ.Шумен, местност "ЮКБОА" с площ 828 кв.м., АОС № 3687/2012 г..

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификационен № 17573.42.27 по кадастралната карта на с.Градище, общ.Шумен, местност "ЮКБОА" с площ 828 кв.м., АОС № 3687/2012 г.; начална тръжна цена **850.00 лв. /осемстотин и петдесет лева/ без ДДС.**

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/К.КОСТОВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

**/инж.М. КИРОВ/**