

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на
УПИ ХСІV “Производствени и складови
дейности” в кв. 340 по действащия ПУП на
гр.Шумен на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване на общински УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ХСІV “Производствени и складови дейности” в кв. 340 по действащия ПУП на гр.Шумен, с площ 1117 кв.м. и попадащата в него сграда със ЗП 443 кв.м. (*част от бившата Дивизия*)

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-95/14.01.2010 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания отразени в протокол от 15.11.2012 г., както следва:

I.Правни проучвания :

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ХСІV “Производствени и складови дейности” в кв. 340 по действащия ПУП на гр.Шумен с площ 1117 кв.м. и попадащата в него сграда със ЗП 443 кв.м. са частна общинска собственост. За имота е в ход е процедура по съставяне на АОС.

Сградата в имота е монолитна с предназначение – друга нежилищна, склад.

Поземленият имот е със следните граници: УПИ I “Специален терен” в кв. 340, УПИ ХСII “Производствени и складови дейности” в кв. 340 и УПИ ХСIII “Производствени и складови дейности” в кв. 340 по действащия ПУП на гр. Шумен.

За имота не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

Имотът не е включен в в приетата с Решение № 61 от 20.02.2012 г. на Общински съвет гр. Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2012 г.*

II. Градоустройствени проучвания :

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ХСIV в кв.340 по регулационния план на гр. Шумен е частна общинска собственост и отреждането за него е “Производствени и складови дейности”

Градоустройствените показатели за застрояване са определени в съответствие с *Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ .*

Съгласно чл.25, ал.3 от горепосочената наредба при застрояване на урегулирани поземлени имоти в територии с разновидност “предимно производствена зона” се спазват следните нормативи:

Плътност на застрояване (П застр.) **от 40 до 80 %;**

Озеленена площ (П озел.) **от 20 до 40 %;**

Интензивност на застрояване (К инт.) **от 1.0 до 2.5.**

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	В ИМОТА	ОКОЛО ИМОТА
а/ водопровод	не	да
б/ канализация	не	не
в/ електрификация	не	да
г/ топлофикация	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

III. Финансово – икономически проучвания:

Имотът се намира в населено място от I категория, трета оценителна зона.

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ХСІV “Производствени и складови дейности” в кв. 340 по действащия ПУП на гр.Шумен с площ 1117 кв.м. и попадащата в него сграда със ЗП 443 кв.м. се води в счетоводно – отчетния баланс на Община Шумен.

Пазарната цена на поземления имот, определена с експертна оценка на независим оценител, формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност, като резултат от наблюдения на пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние е в размер на 160 000.00 лв. /сто и шестдесет хиляди лева/ без ДДС.

Предвид наличието на заявления интерес, считам за целесъобразно да се продаде общинския имот чрез търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в приетата с Решение № 61 от 20.02.2012г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2012г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде, както следва:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ХСІV “Производствени и складови дейности” в кв. 340 по действащия ПУП на гр.Шумен с площ 1117 кв.м. и попадащата в него сграда със ЗП 443 кв.м.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ХСІV “Производствени и складови дейности” в кв. 340 по действащия ПУП на гр.Шумен с площ 1117 кв.м. и попадащата в него сграда със ЗП 443 кв.м.; начална тръжна цена **160 000.00 лв. /сто и шестдесет хиляди лева/ без ДДС.**

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/