

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Прекратяване на
съсобственост върху УПИ XVI-387 в кв.593
по ПУП на гр.Шумен, ул.”Бреза” на
основание чл.36, ал.1 от ЗОС

Постъпило е предложение вх.№ 94-Ш-4/10.04.2012год. от Шемин Ахмед Хасан за прекратяване на съсобственост с Община Шумен по отношение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.659.387 по кадастралната карта на гр.Шумен, за който съгласно действащия ПУП на гр. Шумен е отреден УПИ XVI-387 «Индивидуално застрояване» в кв.593.

На основание чл.34 ал.2 и чл.35 от Наредбата за РПУРОИ на Общински съвет – Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имота, отразени в протокол от 08.10.2012г. на комисията назначена със заповед № РД-25-95/14.01.2010г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

I.Правни проучвания:

Съставен е акт за общинска собственост №3635/2012год. на основание Пар.42 от ПЗР към ЗИДЗОС за 12/353 идеални части от поземлен имот с идентификатор 83510.659.387, съответстващ на отредения съгласно ПУП на гр. Шумен, УПИ XVI-387 в кв.593, при съседи: П.И с идентификатори: 83510.659.110, 83510.659.95, 83510.659.96 и 83510.659.388;

Съсобствеността е възникнала по силата на ПУП-ПУР-ПР /Подробен устройствен план-План за улична регулация-План за регулация/, одобрен със заповед № 915 от 29.05.2012год. на Кмета на Община Шумен

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

II. Градоустройствени проучвания:

Съгласно действащия подробен устройствен план /ПУП/ - за урегулирания имот УПИ XVI-387 "Индивидуално застрояване" в кв.593 е определено ниско етажно застрояване, като устройствените параметри се определят по чл.25 от *Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.*

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	в близост до имота
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	не	не
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	
Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.		

III. Финансово-икономически проучвания:

Имотът се намира в населено място от 1 категория, IV-та оценителна зона. Данъчната оценка за общинската част от имота е в размер на 266.80 лв.

Пазарната оценка на общинската част от имота - 12/353 идеални части от поземлен имот с идентификатор 83510.659.387 по кадастралната карта на гр. Шумен, определена с експертна оценка на независим оценител е формирана на базата на очакваната справедлива пазарна стойност като резултат на наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти-устройствени показатели, данни характеризиращи физическото състояние на обекта. След съпоставка с пазарните цени на подобни обекти на територията на гр. Шумен възлиза на 50.00 лв/ петдесет лева за квадратен метър/.

С оглед изложеното, комисията счита за целесъобразно да се прекрати съсобствеността по отношение на поземлен имот с идентификатор 83510.659.387 по кадастралната карта на гр. Шумен чрез **продажба на общинските 12/353 идеални части от поземления имот за сумата 600 лв. /шестстотин лева/, без ДДС.**

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се прекрати съсобствеността чрез продажба на общинските 12/353 идеални части и предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.36, ал.1 т.2 от ЗОС, Общински съвет – Шумен дава съгласие за прекратяване на съсобствеността по отношение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.659.387 по кадастралната карта на гр.Шумен, за който съгласно действащия ПУП на гр. Шумен е отреден УПИ XVI-387 «Индивидуално застрояване» в кв.593 чрез продажба на общинските 12/353 идеални части от поземления имот за сумата 600 лв. /шестстотин лева/,без ДДС.; АОС №3635/2012год.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за прекратяване на съсобствеността чрез продажба.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:
/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:
/инж.М. КИРОВ/