

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
ОТ КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на  
обект – публична общинска собственост по  
реда на ЗФВС

В изпълнение на програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2012 година Раздел III, буква А и на основание чл.75 от Правилника за прилагане на закона за физическо възпитание и спорта /ППЗФВС/, Община Шумен обявява списък на десет спортни обекта – общинска собственост, които е предвидено да бъдат отдадени под наем.

На 28.09.2012год. комисия, назначена със Заповед № РД 25-1573 от 31.07.2012г. на Кмета на Община Шумен е разгледала постъпилото след обявявания срок искане във връзка със Заповед № 25-469 от 27.03.2012г. за обявяване на списък на спортните имоти и съоръжения – общинска собственост, които е предвидено да бъдат отдадени под наем. При разглеждане на предложението за наемане на обекта комисията е констатирала:

За обект **ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА със ЗП-110.00 кв.м, находяща се в УПИ I- „Детски ясли”, кв.114 по ПУП на гр.Шумен, месечна наемна цена - 200.00 лв.без ДДС; АОС № 1705** е постъпило едно предложение вх.№ 61-01-387 от 19.09.2012г. от Сдружение ”Карате Клуб Киокушин”, БУЛСТАТ 127637741, със седалище и адрес на управление гр.Шумен, ул.”Ген. Драгомиров” № 56, ап.39 представлявано от Стоян Маринов Обретенов.

Постъпилото предложение отговаря на условията определени в чл.73 от ППЗФВС. Кандидатът е спортна организация – юридическо лице с нестопанска цел, за осъществяване на общественополезна дейност. Клубът е лицензирана спортна организация. Представена е инвестиционна програма за възстановяване на залата на обща стойност 26 222.88 лева.

Комисията е направила предложение за отдаване под наем на обекта за срок от 10 години по реда на чл.77 от ППЗФВС чрез пряко договаряне при посочените условия за инвестиции.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се отдаде под наем обект ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА със ЗП-110.00 кв.м, находяща се в УПИ I- „Детски ясли”, кв.114 по ПУП на гр.Шумен при посочените условия и предлагам Общинският съвет да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ :**

**1.** На основание чл.50а от Закона за физическото възпитание и спорта, чл.77 от ППЗФВС и чл.14, ал.7 от ЗОС, Общински съвет - Шумен дава съгласие за отдаване под наем чрез пряко договаряне за срок от 10 години на обект ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА със ЗП-110.00 кв.м, находяща се в УПИ I- „Детски ясли”, кв.114 по ПУП на гр.Шумен, АОС № 1705.

**2.** Възлага на Кмета на Община Шумен сключи договор за наем със Сдружение ”Карате Клуб Киокушин”, БУЛСТАТ 127637741, със седалище и адрес на управление гр.Шумен, ул.”Ген. Драгомиров” № 56, ап.39 представлявано от Стоян Маринов Обретенов.

В договора да се включи задължителна клауза за извършване на инвестиции за възстановяване на залата на стойност не по-малко от 26 222.88 лева, като наемателят се освобождава от плащане на наемната цена за период от време съответстващ на стойността на направените разходи за извършен основен ремонт в наетия обект, които са установени и признати по количество и стойност от комисия на наемодателя и са приети с протокол подписан от страните.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/К.КОСТОВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

**/инж.М. КИРОВ/**