

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Изменение на Решение №
906 по протокол №50 от 23.06.2011г. на
Общински съвет - Шумен

Във връзка с депозирано в Община Шумен инвестиционно намерение вх. 26-00-801 от 18.02.2011г. от „ПРИМЕКС” ЕООД гр.Шумен за закупуване чрез търг на общински Поземлен имот с идентификатор 83510.670.119 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 2808 кв.м., съответстващ на УПИ VII в кв.340 по действащия ПУП на гр.Шумен, върху който да се изгради логистичен център, Общински съвет – Шумен е взел Решение № 906 по протокол №50 от 23.06.2011г. за продажба на имота, с което е определил начална тръжна цена в размер на 253 000.00 лв. без ДДС (90 лева за квадратен метър).

В изпълнение на решението на Общински съвет – Шумен, общинска администрация обяви през месец септември 2011г. два търга за продажба на имота, на които не се явиха кандидати.

Към настоящия момент дружеството поддържа инвестиционните се намерения, но смята, че определената цена е прекомерно висока. Във връзка с това общинска администрация възложи на независим оценител да извърши нова експертна оценка, съобразно конюктурата на пазара на недвижимите имоти. Заключение на експерта е, че пазарната цена на имота е в размер на 130 000 лева.

Предвид изложеното, считам за целесъобразно да се продаде общинския имот чрез търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Изменя точка 1 от Решение № 906 по протокол №50 от 23.06.2011г. на Общински съвет – Шумен, както следва:

„На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг: Поземлен имот с идентификатор 83510.670.119 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 2808 кв.м., съответстващ на УПИ VII в кв.340 по действащия ПУП на гр.Шумен, АОС № 2843 от 19.05.2008 г.; начална тръжна цена **130 000.00 лв. /сто и тридесет хиляди лева/ без ДДС.**»

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,

ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/