

МОТИВИ

към проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Шумен

От 23.04.2011 г. влезе в сила Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи. (ДВ, бр.23 от 2011 г.)

С тази наредба се определя номенклатурата на видовете строежи за отделните категории в зависимост от тяхната характеристика, значимост и рисковете при експлоатацията им, посочени в чл.137, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Във връзка с промените в Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи, се направиха промени и в Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от областните управители (ДВ, бр.35 от 03.05.2011 г и бр.18 от 02.03.2012 г.)

Предлаганите промени на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Шумен касаят одобряване на технически или работен инвестиционен проект по реда на чл.145, ал.2 от ЗУТ касаещи линейни обекти на техническата инфраструктура.

Практиката показва, че възложителите изграждат и експлоатират мрежите без разрешение за строеж и нужната документация, тъй като таксите за одобряване на технически или работен инвестиционен проект за линейни обекти са прекалено високи.

Направено е проучване в по-големи, по-малки и сродни общини и е направена съпоставка на таксите, които се заплащат за една и съща услуга. (Приложение № 2)

От приложените счетоводни справки за 2011 г. и за първо шестмесечие на 2012 г. е видно, че за одобряване на технически или работен инвестиционен проект за линейни обекти по чл.39, т.15.10 не са постъпили никакви такси. (Приложение № 2)

Пример: За одобряване на технически или работен инвестиционен проект за изграждане на линеен обект с дължина L = 100 000 м (100 км)

Съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Шумен, чл.39, т.15.10. За одобряване на технически или работен инвестиционен проект по реда на чл.142 от ЗУТ се събира **такса в размер на 1.00 лв/м.л, но не по малко от сумата по категорията**

За строежи първа категория - 500.00 лева

За строежи втора категория - 400.00 лева

За строежи трета категория - 300.00 лева

За строежи четвърта категория - 200.00 лева

За строежи пета категория - 50.00 лева

Таксата, която трябва да се внесе за одобряване на проектите е 100 000 лв. (независимо на колко обособени обекта ще бъде разделено трасето, както и не се отчита дали мрежата се изгражда въздушно или се полага в кабелни канални мрежи)

Съгласно Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от областните управители, чл.28, (4) За одобряване на технически или работен инвестиционен проект по реда на чл.145, ал.2 от ЗУТ се събира **такса в размер на 0,1 на сто от строителната стойност на обекта, но не по-малко от 500 и не повече от 3000 лв.**

Таксата, която трябва да се внесе за одобряване на проектите е N x 3 000 лв, където N е броя на обособените обекта (ако се раздели трасето на 5 обособени обекта, таксата която трябва да се плати е 5 x 3 000 = 15 000 лв.)

Вземайки предвид идентичността на действията за одобряване на технически или работен инвестиционен проект по реда на чл.142 и чл.145, ал.2 от ЗУТ касаещи линейни

обекти на техническата инфраструктура (в т.ч. електронни съобщителни мрежи, изградени в урбанизирани територии с високо и средно застрояване, включително частите от мрежите, попадащи извън урбанизираните територии, но в границите на общината, и съоръженията към тях и електронни съобщителни мрежи, изградени в урбанизирани територии с ниско застрояване, включително и частите от мрежите, попадащи извън урбанизираните територии, но в границите на общината, и съоръженията към тях) считам, че и таксите, които се събират по Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Шумен трябва да са измерими с Тарифа № 14 на МРРБ.

Промените са продиктувани от една страна от промяната в законодателството, а от друга от практиката, в случаите когато се предлага намаляване на таксата на м.л. и се ограничава максималната стойност на таксата, в предвид това, че се касае за обекти със значителна дължина.

Предложените промени са в съответствие с раздел IV – Такси по Закона за устройство на територията (ЗУТ) от Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) и от областните управители.

Изготвил:

инж.Валентина Йорданова

старши експерт “Регистриране на строежи”