

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Учредяване на безвъзмездно право на ползване на Сдружение «СОЦИАЛДЕМОКРАТИЧЕСКИ РОМСКИ СЪЮЗ НА ПЕНСИОНЕРИ - ИНВАЛИДИ» върху общински имот за срок от 10 години на основание чл.39 от ЗОС

Постъпило е писмо вх. № 61-01-301/25.07.2012 г. от председателя на Сдружение «СОЦИАЛДЕМОКРАТИЧЕСКИ РОМСКИ СЪЮЗ НА ПЕНСИОНЕРИ - ИНВАЛИДИ» гр.Шумен за предоставяне безвъзмездно за ползване на общинска сграда с идентификатор 83510.658.28.17 със ЗП 57.29 кв.м и прилежащ гараж с идентификатор 83510.658.28.16 със ЗП 19.41 кв.м, разположени в общински поземлен имот с идентификатор 83510.658.28 по кадастралната карта на гр.Шумен, съответстващ на УПИ II в кв.573 по регулационния план на гр.Шумен, в която да се предоставят социални услуги – Дневен център за възрастни хора с увреждания.

Сдружение “Социалдемократически ромски съюз на пенсионери - инвалиди” със седалище и адрес на управление гр. Шумен, ул.Бели лом” № 6, вх.1, ет.5, ап.13 е юридическо лице с нестопанска цел за общественополезна дейност, вписано в регистъра за юридическите лица с нестопанска цел на Шуменския окръжен съд по ф.д.№18 за 2009г. Сдружението притежава Удостоверение за регистрация № 4348 за предоставяне на социални услуги – Дневен център за възрастни хора с увреждания издадено на 25.05.2009г. от Агенцията за социално подпомагане към Министерство на труда и социалната политика. В писмото си Сдружението е декларира намеренията си да извърши ремонт и преустройство на сградата със средства по проект за разкриване на Център за социално подпомагане на пенсионери – инвалиди в рискови групи.

На основание чл.42, ал.3 изречение второ от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет - Шумен, комисия назначена със заповед № РД-25-95/

14.01.2010г. на кмета на Община Шумен, извърши правни, финансово икономически и градоустройствени проучвания за учредяване право на ползване върху сградите в имота, отразени в протокол от 13.09.2010г., както следва:

### **I. Правни проучвания :**

Сграда с идентификатор 83510.658.28.17 със ЗП 57.29 кв.м и прилежащ гараж с идентификатор 83510.658.28.16 със ЗП 19.41 кв.м. попадат в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.658.28 по кадастралната карта на гр.Шумен, който е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 695 от 04.09.2000 г.

Имотът не е включен в приетата с Решение №61 от 20.02.2012г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2012 г.* в раздел III, позиция В – имоти, върху които Община Шумен има намерение да учреди вещни права.

### **II. Градоустройствени проучвания**

Съгласно действащия ПУП - план за регулация и план за застрояване общинските сгради попадат частично в УПИ II - "Жилищно строителство, КОО и озеленяване" в кв.573 и частично в улична регулация – предвидено разширение на ул.»Иснър», поради което нямат траен градоустройствен статут и подлежат на премахване.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	<b>В ИМОТА</b>	<b>ОКОЛО ИМОТА</b>
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	да	да
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Общо много добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура. Имотът граничи с главна улична мрежа и е в близост до спирка на масов обществен, пътнически транспорт.

### **III. Финансово-икономически проучвания**

Сграда с идентификатор 83510.658.28.17 със ЗП 57.29 кв.м и прилежащ гараж с идентификатор 83510.658.28.16 със ЗП 19.41 кв.м, разположени в

общински поземлен имот с идентификатор 83510.658.28 по кадастралната карта на гр.Шумен, съответстващ на УПИ II в кв.573 по регулационния план на гр.Шумен са в населено място I категория, III оценителна зона.

За гореописаното право на ползване, общинска данъчна служба е изготвила удостоверение за данъчна оценка № ДО005263/28.08.2012 г. на стойност **19 735.20 лв.** /деветнадесет хиляди седемстотин тридесет и пет лева и двадесет стотинки/.

Във връзка с изложеното, считам за целесъобразно да се учреди на «СОЦИАЛДЕМОКРОТИЧЕСКИ РОМСКИ СЪЮЗ НА ПЕНСИОНЕРИ - ИНВАЛИДИ» гр.Шумен безвъзмездно право на ползване за срок от 10г. и предлагам Общинският съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ :

1. Включва в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2012 г.*, раздел III позиция В – имоти, върху които Община Шумен има намерение да учреди вещни права: Сграда с идентификатор 83510.658.28.17 със ЗП 57.29 кв.м и прилежащ гараж с идентификатор 83510.658.28.16 със ЗП 19.41 кв.м, разположени в общински поземлен имот с идентификатор 83510.658.28 по кадастралната карта на гр.Шумен, съответстващ на УПИ II в кв.573 по регулационния план на гр.Шумен.

2. На основание чл.39, ал.4 от ЗОС, Общински съвет – Шумен дава съгласие да се **учреди безвъзмездно право на ползване за срок от десет години** върху: Сграда с идентификатор 83510.658.28.17 със ЗП 57.29 кв.м и прилежащ гараж с идентификатор 83510.658.28.16 със ЗП 19.41 кв.м, разположени в общински поземлен имот с идентификатор 83510.658.28 по кадастралната карта на гр.Шумен, съответстващ на УПИ II в кв.573 по регулационния план на гр.Шумен **на Сдружение “Социалдемократически ромски съюз на пенсионери - инвалиди”** със седалище и адрес на управление гр. Шумен, ул.Бели лом” № 6, вх.1, ет.5, ап.13, юридическо лице с нестопанска цел за общественополезна дейност, вписано в регистъра за юридическите лица с нестопанска цел на Шуменския окръжен съд по ф.д.№18 за 2009г.

3. Правото на ползване върху имота се учредява за предоставяне на социални услуги – Дневен център за възрастни хора с увреждания, съобразно Удостоверение за регистрация № 4348 за издадено на 25.05.2009г. от Агенцията за социално подпомагане към Министерство на труда и социалната политика при следните условия:

3.1. Приобретателят се задължава в срок от 2 години от подписване на договора, да извърши в имота необходимите строително-възстановителни работи по одобрен от Община Шумен инвестиционен проект, както и да въведе обекта в експлоатация.

3.2. Ако приобретателят, придобил правото на ползване, не въведе в експлоатация сградата в определения в т.2.1. срок, договорът се счита прекратен по право по смисъла на чл.25 от ЗЗД и Община Шумен става собственик на извършените при строителството подобрения върху нейния имот, без да дължи обезщетение за това.

4. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10г. по реда на чл.39 от ЗОС.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/Кр. Костов/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

/инж.М. Киров/