

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
ОТ КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба чрез търг на  
ПИ 002441 в землището на с.Мадара,  
Община Шумен на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на общински поземлен имот номер 002441 в землището на с.Мадара, ЕКАТТЕ 46053, общ.Шумен, с площ 1.279 дка.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-95/14.01.2010 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания отразени в протокол от 13.09.2012г., както следва:

**Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ номер 002441 в землището на с.Мадара, ЕКАТТЕ 46053, общ.Шумен, местност “КОННИКА” с площ 1.279 дка. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 2016/2005 г. Имотът е с начин за трайно ползване - лозе и е разположен при следните граници: ПИ № 025209 – пасище, мера; ПИ № 002530 – лозе; ПИ № 002644 – лозе; ПИ № 002515 – лозе; ПИ № 002543 – лозе; ПИ № 002516 – лозе.

Върху имота има следните ограничения: трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

За имота Община Шумен е сключила Договор за наем № 25-01-26/08.01.2010 г. с пет годишен срок до 01.10.2014 г.

Имотът не е включен в приетата с Решение №61 от 20.02.2012 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2012 г.*

### **Устройствени проучвания и характеристики:**

В Удостоверение с изх. №1389-2 от 10.09.2012 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е удостоверила, че ПОЗЕМЛЕН ИМОТ номер 002441 в землището на с.Мадара, ЕКАТТЕ 46053, общ.Шумен, местност "КОННИКА" с площ 1.279 дка фигурира в картата на възстановената собственост на с.Мадара, общ. Шумен като имот, собственост на Община Шумен, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
002441	лозе	1.279	VIII	124	261	НЕ

### **Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 002441, с площ 1.279 дка. в землището на с.Мадара, местноста "КОННИКА", с АОС № 2016/2005 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДО005522/12.09.2012 г. на стойност 92.66 лв. /деветдесет и два лева и шестдесет и шест ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1088.00 лв. /хиляда осемдесет и осем лева/ (или 850 лева за дка)**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявления интерес, считам за целесъобразно да се продаде общинския имот чрез търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в приетата с Решение № 61 от 20.02.2012г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2012г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде, както следва:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с номер 002441 с площ 1.279 дка в землището на с.Мадара с ЕКАТТЕ 46053, общ.Шумен; АОС № 2016/2005 г..

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с номер 002441 с площ 1.279 дка в землището на с.Мадара с ЕКАТТЕ 46053, общ.Шумен; АОС № 2016/2005 г.; начална тръжна цена **1100.00 лв. /хиляда и сто лева/ без ДДС.**

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/К.КОСТОВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

/инж.М. КИРОВ/