

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на
ПИ с идентификатор 83510.445.836 по
кадастралната карта на гр. Шумен на
основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на общински поземлен имот с идентификатор 83510.445.836 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността "ПОД СЕЛО" с площ 2885 кв.м.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-95/14.01.2010 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания отразени в протокол от 13.09.2012г., както следва:

Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.445.836 по кадастралната карта на гр.Шумен, местност "ПОД СЕЛО" с площ 2885 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 3632/2012 г. Имотът е трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива. Разположен при следните граници: 83510.445.835, 83510.445.475, 83510.445.837, 83510.445.846.

Имотът не е включен в приетата с Решение №61 от 20.02.2012 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2012 г.*

Устройствени проучвания и характеристики:

В Удостоверение с изх. №1398 от 13.09.2012, Общинска служба по земеделие гр.Шумен е удостоверила, че ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.445.836 по кадастралната карта на гр.Шумен, местност "ПОД СЕЛО" с площ 2885 фигурира в картата на възстановената собственост като имот, собственост на Община Шумен, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
445.836	нива	2.885	IV	361	48	НЕ

Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.445.836 по кадастралната карта на гр.Шумен, местност "ПОД СЕЛО" с площ 2885 кв.м. и АОС № 3632/2012 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО05574/13.09.2012 г. на стойност 502.42 лв. /петстотин и два лева и четиридесет и две ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **2885.00 лв. /две хиляди осемстотин осемдесет и пет лева/** или 1000 лева за квадратен метър. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявения интерес, считам за целесъобразно да се продаде общинския имот чрез търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в приетата с Решение № 61 от 20.02.2012г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2012г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде, както следва:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.445.836 по кадастралната карта на гр.Шумен, местност "ПОД СЕЛО" с площ 2885 кв.м.; АОС № 3632/2012 г..

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.445.836 по кадастралната карта на гр.Шумен, местност "ПОД СЕЛО" с площ 2885 кв.м.; АОС № 3632/2012 г.; начална тръжна цена **2900.00 лв. /две хиляди и деветстотин лева/ без ДДС.**

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

/инж.М. КИРОВ/