



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [obsavet@shumen.bg](mailto:obsavet@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от проф. дин Георги Колев  
Председател на Общински съвет - Шумен

**ОТНОСНО:** Предложение за изменение на Решение № 129 по протокол № 10 от 31.05.2012г. на Общински съвет - Шумен

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със свое Решение № 129 по Протокол № 10 от 31.05.2012 г. Общински съвет - Шумен е дал съгласие на основание чл.15 от ЗУТ и чл.2, ал.3 и чл.50 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* да бъде проведена процедура за изменение на плана за регулация, като части от общински имот се присъединят към имоти собственост на „Итал фууд индъстри” ЕАД гр.Шумен. За извършване на сделката в решението на Общинския съвет е определена цена в размер на 40 лева за квадратен метър или за общо 6 454 кв.м сумата от 258 160 лева без ДДС.

С писмо вх.№ 61-01-376 от 13.09.2012г. до Председателя на Общински съвет – Шумен, изпълнителният директор на „Итал фууд индъстри” ЕАД гр. Шумен е поискал Общинският съвет да преразгледа решението си в частта му за продажната цена, като счита че тя е прекомерно висока и не съответства на цената на подобен вид имоти на свободния пазар и заявява, че поддържа първоначалното си предложение за цена определена на 25 лева за квадратен метър, която би съответствала на действителната пазарна цена.

В писмото са изложени следните съображения:

- общинският имот е обременен с изградените в него електропровод- високо напрежение и магистрален водопровод със съответните към тях сервитути, което не позволява застрояване в имота;
- имотът е дълъг и сравнително тесен;
- използването на частите от имота със стопанско предназначение е възможно, само ако дружеството премести изцяло за своя сметка водопровода по ново трасе;
- с извършване на сделката, Община Шумен би реализирала приход от имота, който практически иначе е непродаваем.

С оглед изложеното, предлагам Общински съвет – Шумен, **алтернативно** да вземе следното

## **Р Е Ш Е Н И Е:**

### **I - ВИ ВАРИАНТ**

Общински съвет - Шумен не приема предложението за изменение на Решение № 129 по протокол № 10 от 31.05.2012г.

### **II - РИ ВАРИАНТ**

Общински съвет - Шумен **ИЗМЕНЯ** последното изречение от свое Решение № 129 по протокол № 10 от 31.05.2012г., както следва:

„Определя пазарна цена за продажба на общинските части в размер на 30 лева на квадратен метър без ДДС.”

Вносител:  
Проф. Георги Колев  
*Председател на ОбСШумен*