



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 27001:2005

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Красимир Костов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.129, ал.1 от ЗУТ за одобряване Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ съгласно чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, СПЕЦИАЛИЗИРАНА ПЛАН-СХЕМА по чл.108, ал.2 от ЗУТ за участъците в урбанизираната територия и ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъците извън урбанизираната територия за поземлен имот с № 124026 по Картата на възстановената собственост на землището на с.Мараш, в местността „Попов ясак”, община Шумен.

Постъпило е заявление с вх. № 26-00-1854 от 25.04.2012 г. от „Пестицид” ЕООД от с.Врачеш, община Ботевград за процедуране и одобряване на Подробен устройствен план – План за застрояване съгласно чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, Специализирана план-схема по чл.108, ал.2 от ЗУТ за участъците в урбанизираната територия и Парцеларен план по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъците извън урбанизираната територия за поземлен имот с № 124026 по Картата на възстановената собственост на землището на с.Мараш, в местността „Попов ясак”, община Шумен.

По обем и съдържание проектът отговаря на изискванията на нормативната уредба по устройство на териториите. Съгласно изискванията на чл.128, ал.3 от ЗУТ, проектът за ПУП е обявен на заинтересуваните лица по чл.131 от ЗУТ. В законно установения срок по обявения проект не са постъпили възражения. В свое заседание по т.2 от Протокол №22 от 19.06.2012 г. ОБЕСУТ е дал становище да бъде внесен проектът за ПУП за одобряване от Общински съвет – Шумен.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

На основание чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл.60 от ЗУТ, Заявление с вх.№ 26-00-1854 от 25.04.2012 г., заповед № 6 от 10.01.2011 г. за разрешаване изработването на ПУП, Решение №31 от 29.12.2011 г. на Общински съвет – Шумен, Решение № К33 – 6 от 22.03.2012 г. за утвърждаване площадка и трасе за проектиране от Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и становище на ОБЕСУТ по т.2 от Протокол №22 от 19.06.2012 г.

О Д О Б Р Я В А

Проект за **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПЗ/** съгласно чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за поземлен имот с № 124026 по Картата на възстановената собственост на землището на с.Мараш, в местността „Попов ясак”, община Шумен, **СПЕЦИАЛИЗИРАНА ПЛАН-СХЕМА** по чл.108, ал.2 от ЗУТ за участъците в урбанизираната територия и **ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН** по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъците извън урбанизираната територия – „Външно ел. захранване и водоснабдяване на поземлен имот № 124026 в землището на с.Мараш ”:

С Плана за застрояване се определя застрояване за поземлен имот с № 124026, със следните показатели:

- ❖ Устройствена зона – „ООД” /Обществено-обслужващи дейности/,
- ❖ Предназначение на имота съгласно чл.8, т.1 от ЗУТ – за „Обществено-обслужващи дейности”,
- ❖ Начин на застрояване съгласно чл.21, ал.1 от ЗУТ – свободно,
- ❖ Характер на застрояване съгласно чл.23, ал.1 – ниско с максимална височина до 10 м.

Одобрява се ПУП-План за застрояване, Схема за озеленяване, Специализирана план-схема и ПУП-Парцеларен план по приложените скици, изведени с №№ 377, 378, 379, 380 и 381 от 06.07.2012 г.

Настоящото Решение на основание чл.213 и 215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвано по законосъобразност в 30-дневен срок от обнародването му в Държавен вестник чрез Община Шумен пред Шуменски административен съд.

КРАСИМИР КОСТОВ

Кмет на Община Шумен

ЗАПОЗНАТ,

ИНЖ.ИВАН ЙОНКОВ

Заместник кмет

*по Устройство на териториите,
строителство и екология*

ПРЕДЛОЖИЛ,

арх.СНЕЖАНКА АНДРЕЕВА

Главен архитект на Община Шумен

Съставил:

инж.Евгени Стойков