

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Учредяване на безвъзмездно право на строеж за изграждане на административно – информационен център на Дирекция Природен парк „Шуменско плато”

С писмо вх.№ 24-00-241 от 10.02.2012г., директорът на дирекция Природен парк „Шуменско плато” е обосновал необходимостта от учредяване на безвъзмездно право на строеж за изграждане на административно – информационен център в местността „Кьошкавете”, съобразно одобреният План за управление на Природен парк „Шуменско плато”.

На основание чл.42, ал. 3 изречение второ от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет гр.Шумен, комисия назначена със заповед № РД-25-95/14.01.2010г. на кмета на Община Шумен, извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания за учредяване право на строеж за изграждане на административно – информационен център в местността „Кьошкавете”, отразени в протокол от 13.07.2012 г. както следва:

I. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.87.4 по кадастралната карта на гр.Шумен, с площ 1774.703 дка, попадащ в границите на ПП ”Шуменско плато” е публична общинска собственост и за него е съставен АОС № 1979 от 16.09.2005 г.

За Природен парк „Шуменско плато” е одобрен План за управление, в който е предвидено изграждане на административно – информационен център в местността „Кьошкавете”.

Имотът не е включен в приетата с Решение №61 от 20.02.2012г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2012 г.* в раздел III, позиция В – имоти, върху които Община Шумен има намерение да учреди вещни права.

II. Градоустройствени проучвания

Съгласно действащ план за застрояване, одобрен със заповед № РД-25-1451/13.07.2012 г. на кмета на Община Шумен, в общински поземлен имот с идентификатор 83510.87.4 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 1774.703 дка е предвидено изграждане на сграда на 2 етажа /6 метра/ със ЗП 300 кв.м. и РЗП 644 кв.м.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	В ИМОТА	ОКОЛО ИМОТА
а/ водопровод	не	не
б/ канализация	не	не
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Общо много добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура. Имотът граничи с главна улична мрежа и е в близост до спирка на масов обществен, пътнически транспорт.

III. Финансово-икономически проучвания

Общински поземлен имот с идентификатор 83510.87.4 по кадастралната карта на гр.Шумен, с площ 1774.703 дка, АОС № 1979/2005 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Имотът се намира в населено място от I категория.

Предвид изложеното считам, че инвестиционната инициатива следва да бъде подкрепена, като се учреди безвъзмездно право на строеж на ДПП "Шуменско плато" за изграждане на административно-информационен център със ЗП 300 кв.м. и РЗП 644 кв.м. на два етажа в общински поземлен имот – публична собственост с идентификатор 83510.87.4 по кадастралната карта на гр.Шумен и предлагам Общински съвет да вземе

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2011 г., раздел III позиция В – имоти, върху които

Община Шумен има намерение да учреди вещни права: Право на строеж за изграждане на административно-информационен център със ЗП 300 кв.м. и РЗП 644 кв.м. на два етажа в общински поземлен имот – публична собственост с идентификатор 83510.87.4 по кадастралната карта на гр.Шумен, АОС № 1979/2005 г..

2. В съответствие с одобреният План за управление на ПП „Шуменско плато”, в който е предвидено изграждане на административно – информационен център в местността „Кьошкавете” и на основание чл.54, ал.1, т.3, буква «г» от Закона за горите и чл.37, ал.5 от ЗОС, **Общински съвет – Шумен учредява на Изпълнителна агенция по горите – Дирекция на Природен парк «Шуменско плато» безвъзмездно право на строеж със ЗП 300 кв.м. и РЗП 644 кв.м. на два етажа за изграждане на административно-информационен център в общински поземлен имот – публична собственост с идентификатор 83510.87.4 по кадастралната карта на гр.Шумен, АОС № 1979/2005 г.**

3. Дължимите за извършване на сделката местни данъци, такси и режийни разноски са за сметка на прехвърлителя – Община Шумен.

4. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за учредяване на безвъзмездно право строеж.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/