

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба на общински жилища на основание чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС на наематели - настанени в тях по административен ред

Наематели на общински жилища настанени в тях по административен ред са проявили интерес за закупуването им. За 18 броя от подадените заявления общинската администрация е извършила проверка за съответствие с условията определени с чл.23 ал.1 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилищни имоти на Общински съвет – Шумен. За жилищата са изготвени данъчни оценки и експертни оценки от независим оценител за определяне на пазарната цена, които са съобразени с пазарните условия и регистрирания спад в цените на жилищните имоти.

12 броя от жилищата са включени в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2012 г.* раздел III позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде.

При условие, че 100% от тези жилища бъдат закупени от наемателите им, приходите от продажбата им ще възлиза приблизително на 500 000 лева.

Във връзка с изложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2011 г.* в раздел III позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде:

1.1. Апартамент № 5, вх.1, ет.2, ул."Марица " № 43, със ЗП 64.70 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.662.145.1.5 по кадастралната карта на гр. Шумен, АОС № 2511;

1.2. Апартамент №2, вх.1, ет.2, ул.”Цар Освободител”№ 20, със ЗП 34.87 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.666.59.5.2 по кадастралната карта на гр.Шумен, АОС № 3583;

1.3. Апартамент № 80, вх.4, ет.5, ул.”Ген. Драгомиров” №26, със ЗП 75.67 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.65.1.80 по кадастралната карта на гр.Шумен, АОС № 2753;

1.4. Апартамент № 67, вх.3, ет.7, ул.”Стара планина „ № 84 със ЗП 102.55 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.117.17.67 по кадастралната карта на гр. Шумен, АОС № 3534;

1.5. Апартамент № 28, вх.3, ет.1, ул.”Висока поляна „№ 5 със ЗП 61.86 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.656.14.6.28 по кадастралната карта на гр.Шумен, АОС № 3586;

1.6. Апартамент № 14, вх.1, ет.4, ул.”Средна гора„№ 5, със ЗП 40.17 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.125.4.14 по кадастралната карта на гр. Шумен, АОС № 3427.

2.На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС и чл.22 ал.1 т.1 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилищни имоти, определя за продажба 18 броя общински жилища на наемателите настанени в тях по административен ред, отговарящи на изискванията за закупуване на общински жилища, съгласно Приложение №1.

3.Възлага на Кмета на Община Шумен да извърши всички необходими действия и сключи договори за продажба на общинските жилища на цената определена за всяко едно в Приложение №1.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,

ЗАМ. КМЕТ “СВИР”:

/инж.М.КИРОВ/